

**Звіт незалежного аудитора**

**Фінансова звітність  
за 2025 рік**

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОБУДІВЕЛЬНИЙ  
АЛЬЯНС «АСТРА»**

## ЗМІСТ

### ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

|                                                                                               |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| ЗАЯВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ КЕРІВНИЦТВА ЗА ПІДГОТОВКУ І ЗАТВЕРДЖЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ..... | 3  |
| БАЛАНС (ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН) .....                                                       | 4  |
| ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ (ЗВІТ ПРО СУКУПНИЙ ДОХІД) .....                                 | 6  |
| ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ .....                                                            | 8  |
| ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ .....                                                                | 10 |
| 1. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ .....                                                                  | 11 |
| 2. ОПЕРАЦІЙНЕ СЕРЕДОВИЩЕ, РИЗИКИ ТА ЕКОНОМІЧНІ УМОВИ В УКРАЇНІ .....                          | 11 |
| 3. ОСНОВА ПІДГОТОВКИ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ .....                                               | 13 |
| 4. СУТТЄВІ ОБЛІКОВІ ОЦІНКИ І ПРИПУЩЕННЯ.....                                                  | 14 |
| 5. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ.....                                                   | 16 |
| 6. НОВІ СТАНДАРТИ ТА ІНТЕРПРЕТАЦІЇ.....                                                       | 25 |
| 7. ОСНОВНІ ЗАСОБИ.....                                                                        | 28 |
| 8. НЕМАТЕРІАЛЬНІ АКТИВИ.....                                                                  | 28 |
| 9. ІНШІ НЕОБОРОТНІ АКТИВИ (АКТИВИ В ФОРМІ ПРАВА КОРИСТУВАННЯ).....                            | 29 |
| 10. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ З ОРЕНДИ.....                                                                | 29 |
| 11. ЗАПАСИ.....                                                                               | 30 |
| 12. ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ ЗА ПРОДУКЦІЮ, ТОВАРИ, РОБОТИ, ПОСЛУГИ.....                     | 31 |
| 13. ПЕРЕДПЛАТИ НАДАНІ .....                                                                   | 32 |
| 14. ІНША ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ .....                                                     | 32 |
| 15. ГРОШІ ТА ЇХ ЕКВІВАЛЕНТИ .....                                                             | 32 |
| 16. ЗАРЕЄСТРОВАННИЙ КАПІТАЛ .....                                                             | 33 |
| 17. КРЕДИТИ ТА ПОЗИКИ .....                                                                   | 33 |
| 18. ПОТОЧНА КРЕДИТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ ЗА ТОВАРИ, РОБОТИ, ПОСЛУГИ.....                       | 33 |
| 19. ПОТОЧНІ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ.....                                                                 | 34 |
| 20. ІНША ПОТОЧНА КРЕДИТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ .....                                            | 34 |
| 21. ЗМІНИ В ЗОБОВ'ЯЗАННЯХ, ОБУМОВЛЕНИХ ФІНАНСОВОЮ ДІЯЛЬНІСТЮ.....                             | 34 |
| 22. ЧИСТИЙ ДОХІД ВІД РЕАЛІЗАЦІЇ ТОВАРІВ, РОБІТ, ПОСЛУГ .....                                  | 35 |
| 23. СОБІВАРТІСТЬ РЕАЛІЗОВАНОЇ ПРОДУКЦІЇ (ТОВАРІВ, РОБІТ, ПОСЛУГ) .....                        | 35 |
| 24. АДМІНІСТРАТИВНІ ВИТРАТИ .....                                                             | 36 |
| 25. ВИТРАТИ НА ЗБУТ .....                                                                     | 36 |
| 26. ІНШІ ОПЕРАЦІЙНІ ДОХОДИ .....                                                              | 36 |
| 27. ІНШІ ОПЕРАЦІЙНІ ВИТРАТИ .....                                                             | 36 |
| 28. ФІНАНСОВІ ВИТРАТИ .....                                                                   | 37 |
| 29. ВИТРАТИ З ПОДАТКУ НА ПРИБУТОК ТА ВІДСТРОЧЕНІ ПОДАТКИ .....                                | 37 |
| 30. ОПЕРАЦІЇ З ПОВ'ЯЗАНИМИ СТОРОНАМИ.....                                                     | 38 |
| 31. УМОВНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ .....                                                                 | 38 |
| 32. ПОЛІТИКА УПРАВЛІННЯ ФІНАНСОВИМИ РИЗИКАМИ .....                                            | 39 |
| 33. ОЦІНКА СПРАВЕДЛИВОЇ ВАРТОСТІ.....                                                         | 41 |
| 34. УТОЧНЕННЯ ДАНИХ ПОПЕРЕДНІХ ПЕРІОДІВ.....                                                  | 42 |
| 35. ПОДІЇ ПІСЛЯ ЗВІТНОЇ ДАТИ.....                                                             | 43 |

**ТОВ "ГРАНТ ТОРНТОН ЛЕГІС"**

Місцезнаходження:

вул. Терещенківська, 11-А

Київ, 01004, Україна

Адреса для листування:

вул. Січових Стрільців, 60

Київ, 04050, Україна

Код ЄДРПОУ 34764976

Т +380 (44) 484 33 64

E [info.audit@ua.gt.com](mailto:info.audit@ua.gt.com)

## ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

### Засновникам та керівництву ТОВ «АГРОБУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС «АСТРА»

08162, Україна, Київська область,  
смт. Чабани, вулиця Машинобудівників, буд 5-А.

### ЗВІТ ЩОДО АУДИТУ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

#### *Думка*

Ми провели аудит фінансової звітності Товариства з обмеженою відповідальністю «Агробудівельний Альянс «АСТРА» (далі – «Компанія»), яка складається з балансу (звіту про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2025 р., звіту про фінансові результати (звіту про сукупний дохід), звіту про власний капітал та звіту про рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою, та приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик та іншу пояснювальну інформацію.

На нашу думку, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах, фінансовий стан Компанії на 31 грудня 2025 р., та її фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ) та відповідає вимогам законодавства з питань її складання. .

### Основа для думки

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту.

Ми є незалежними по відношенню до Компанії згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики професійних бухгалтерів (включаючи Міжнародні стандарти незалежності) (Кодекс РМСЕБ) та виконали інші обов'язки з етики, застосовні в Україні до нашого аудиту фінансової звітності. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. .

### Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності

Ми звертаємо увагу на Примітку 3, параграф «Припущення про безперервність діяльності», в якій зазначається, що:

- 24 лютого 2022 року російська федерація почала військове вторгнення в Україну. У зв'язку з військовою агресією проти України, Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 в Україні введено воєнний стан, який було подовжено Указом Президента України від 15 квітня 2025 року № 235/2025 з 9 травня 2025 року строком на 90 діб.

Хоча Компанія продовжує операційну діяльність, військові дії, що відбуваються після дати балансу, спричиняють суттєву невизначеність для Компанії в майбутньому, включаючи ризик втрати майна в результаті військових дій, повітряних атак та ракетних ударів, а також дефіцит клієнтів та персоналу, викликаний імміграцією населення та обмеженнями воєнного стану в Україні. Весь рівень можливого впливу подальшого розвитку військових дій на бізнес Компанії невідомий, але його масштаби можуть бути суттєвими.

Ці події разом з іншими питаннями, описаними в Примітці 2 та 3, вказують, що існує суттєва невизначеність, що може поставити під значний сумнів здатність Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Нашу думку щодо цього питання не було модифіковано.

### Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту – це питання, які, на наше професійне судження, були найбільш значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядалися у контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та враховувалися при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань.

Додатково до питань, описаних в розділі «Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності», ми визначили, що описані нижче питання є ключовими питаннями аудиту, які слід відобразити в нашому звіті.

| Перелік ключових питань                                              | Підхід аудитора до розгляду даних питань |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| <i>Визнання доходу від реалізації товарів</i>                        |                                          |
| Як зазначено в Примітці 5, дохід від реалізації визнається на момент | Наші аудиторські процедури включали:     |

| Перелік ключових питань                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Підхід аудитора до розгляду даних питань                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>переходу контролю над товаром. Поставка вважається виконано, коли товар було доставлено у визначене місце, ризики на товар перейшли до покупця.</p> <p>Існує припущення про невід'ємний ризик шахрайства, пов'язаний з визнанням доходу. Цей ризик концентрується здебільшого на прийнятності правил визнання доходу у відповідних періодах та судження щодо моменту передачі контролю над товарами покупцям Компанії.</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- оцінку облікової політики Компанії щодо визнання доходу від реалізації товарів на предмет її відповідності вимогам МСФЗ 15 «Дохід від договорів з клієнтами», включаючи критерії визнання доходу;</li> <li>- аналіз системи обліку та контролю в Компанії, зокрема в частині, що стосується повноти та своєчасності визнання доходів у бухгалтерському обліку та правильності відображення такої інформації в фінансовій звітності;</li> <li>- порівняння, на основі вибірки, операцій з реалізації товарів, що відбулись протягом року, з відповідними первинними документами;</li> <li>- процедури зовнішнього підтвердження (надання запитів контрагентам) щодо підтвердження взаєморозрахунків;</li> <li>- оцінку відповідного розкриття інформації у фінансовій звітності.</li> </ul> |

### **Інші питання – використання паперових форм складання фінансової звітності за МСФЗ**

Звертаємо увагу, що фінансова звітність Компанії, щодо якої надано цей Звіт незалежного аудитора, складена відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності та представлена в паперовому вигляді.

У зв'язку із військовим станом Компанія планує подати відповідну фінансову звітність за 2025 рік станом на 31 грудня 2025 року в електронному форматі відповідно до вимог Закону України «Про захист інтересів суб'єктів подання звітності та інших документів у період дії воєнного стану або стану війни» від 03 березня 2022 року № 2115-IX.)

Річна фінансова звітність та звіт про управління, що підлягають поданню в електронному форматі будуть сформовані шляхом конвертації річної фінансової звітності, складеної відповідно до МСФЗ, та звіту про управління, і відповідатимуть їм за змістом. Очікується, що економічна сутність операцій залишиться незмінною, однак їх представлення в електронному форматі може відрізнятися за рівнем деталізації та способом групування показників у зв'язку з вимогами нормативно-правових актів і технічними особливостями формування електронної звітності.

Наша аудиторська думка стосується фінансової звітності, наведеної вище. Ми не виконували процедур щодо перевірки відповідності електронної версії фінансової звітності вимогам таксономії МСФЗ та, відповідно, не висловлюємо жодної впевненості щодо неї.

### ***Інша інформація***

Управлінський персонал несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація складається з інформації, яка міститься у Звіті про управління відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність», але не є фінансовою звітністю за 2025 рік та звітом аудитора до неї.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення. Якщо на основі проведеної нами роботи ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт.

Ми не виявили таких фактів, які потрібно було б включити до звіту.

Фінансові показники Звіту про управління узгоджуються з фінансовою звітністю Компанії за 2025 рік.

### ***Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність***

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до МСФЗ та, за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки. При складанні фінансової звітності, управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, коли управлінський персонал або планує ліквідувати Компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

### ***Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності***

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової

звітності.

Подальший опис нашої відповідальності за аудит фінансової звітності викладено на сторінках 11-12 в Додатку 1 цього ЗВІТУ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА, який є його невід'ємною частиною.

## **ЗВІТ ЩОДО ВИМОГ ІНШИХ ЗАКОНОДАВЧИХ І НОРМАТИВНИХ АКТІВ**

Додатково до вимог Міжнародних стандартів аудиту, у Звіті незалежного аудитора ми надаємо також інформацію:

***Розкриття інформації, що вимагається частиною 4 статті 14 Закону України від 21.12.2017 № 2258-VIII «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» (далі – ЗУ 2258).***

1) Протоколом Загальних зборів учасників Компанії від 15 грудня 2025 року нас було призначено суб'єктом аудиторської діяльності для надання послуг з обов'язкового аудиту фінансової звітності Компанії за 2025 рік.

2) Загальна тривалість виконання аудиторського завдання без перерв з урахуванням продовження повноважень, які мали місце, та повторних призначень для надання послуг з обов'язкового аудиту становить 2 рік.

3) Метою нашого аудиту є підвищення ступеня довіри визначених користувачів до фінансової звітності Компанії. Наші аудиторські оцінки включають:

- опис та оцінку найбільш значущих ризиків суттєвого викривлення інформації у фінансовій звітності, що перевіряється, у тому числі внаслідок шахрайства;
- чітке посилання на відповідну статтю або інше розкриття інформації у фінансовій звітності для кожного опису та оцінки найбільш значущих ризиків у звітності, що перевіряється;
- стислий опис заходів, вжитих нами для врегулювання таких ризиків;
- основні застереження щодо таких ризиків, які розкриті у розділі «Ключові питання аудиту» нашого Звіту незалежного аудитора.

4) Загальні процедури ідентифікації та оцінки ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства чи помилки, які застосовувалися під час нашого аудиту, включають в себе аналіз середовища внутрішнього контролю Компанії, процесу ідентифікації бізнес-ризиків, доречних для цілей фінансового звітування, оцінювання значущості ризиків, ймовірності їх виникнення, а також прийняття рішень Компанії щодо механізму розгляду цих ризиків; процедури зовнішнього підтвердження та інспектування документів після завершення звітного періоду та системи внутрішнього контролю Компанії, пов'язаною із сплатою дебіторської заборгованості та інших фінансових активів; аналіз регуляторних ризиків; розуміння заходів контролю ІТ; тестування журнальних проводок; аналіз інформації, що отримана у попередніх періодах; виконання аналітичних процедур, в тому числі по суті, з використанням деталізованих даних, спостереження та інші.

Згідно результатів нашого аудиту, всі виявлені порушення були обговорені з найвищим управлінським персоналом Компанії. Виявлені нами під час виконання аудиту порушення не пов'язані із ризиком шахрайства.

Масштаби нашої перевірки не були обмежені будь-яким способом та нам надали доступ до всієї необхідної інформації.

5) Ми підтверджуємо, що думка, наведена в нашому Звіті незалежного аудитора, узгоджується з додатковим звітом для Аудиторського комітету.

6) Ми підтверджуємо, що ТОВ «Грант Торнтон Легіс» не надавались Компанії жодних послуг, заборонених законодавством.

Ми підтверджуємо, що ключовий партнер із завдання з аудиту та ТОВ «Грант Торнтон Легіс» є незалежними по відношенню до Компанії згідно з Кодексом Етики Професійних Бухгалтерів Ради з міжнародних стандартів етики для бухгалтерів («Кодекс РМСЕБ») та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ.

7) Ми підтверджуємо, що ТОВ «Грант Торнтон Легіс» не надавались Компанії або контрольованим нею суб'єктам господарювання послуги ніяких інших послуг, крім послуг з обов'язкового аудиту фінансової звітності Компанії за 2025 рік.

8) Наші пояснення щодо обсягу аудиту та властивих для аудиту фінансової звітності Компанії обмежень також наведено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності».

### **Основні відомості про аудиторську фірму**

Аудиторську перевірку здійснено незалежною аудиторською компанією Товариство з обмеженою відповідальністю «ГРАНТ ТОРНТОН ЛЕГІС».

ТОВ «ГРАНТ ТОРНТОН ЛЕГІС» внесено до III Розділу «Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити аудит фінансової звітності» та IV Розділу «Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес» Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності за номером 3915.

**ДИРЕКТОР**

**ТОВ «ГРАНТ ТОРНТОН ЛЕГІС»**

Сертифікований аудитор

(№ 100035 в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності)



**Інна НОВАК**

**КЛЮЧОВИЙ ПАРТНЕР ІЗ ЗАВДАННЯ**

Сертифікований аудитор

(№ 100224 в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності)

**Верченко Віталій**

Юридична адреса – 01004, Україна, м. Київ, вул. Терещенківська, 11-А;

Поштова адреса для листування – 04050, Україна, м. Київ, вул. Січових Стрільців, 60. Телефон / (факс) - +380 (44) 484 3364 / +380 (44) 484 3211

**Київ, Україна**

**«1» липня 2026 року**

## Додаток 1. Подальше розкриття відповідальності аудитора за аудит фінансової звітності

1. Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту;

2. Відповідальністю аудитора є:

- ідентифікація та оцінка ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки; розробка й виконання аудиторських процедур у відповідь на ці ризики, а також отримання аудиторських доказів, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик не виявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримання розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю.
- оцінка прийнятності застосованих облікових політик та обґрунтованості облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- дійти висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, зробити висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість компанії продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідного розкриття інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Аудиторські висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Компанію припинити свою діяльність на безперервній основі;
- оцінка загального подання, структури та змісту фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного подання.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, разом з іншими питаннями інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовано, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що були найбільш значущими під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими

питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в нашому звіті аудитора, крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або коли за вкрай виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

## ЗАЯВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ КЕРІВНИЦТВА ЗА ПІДГОТОВКУ І ЗАТВЕРДЖЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Нижченаведена заява, зроблена з метою розмежування відповідальності керівництва і незалежного аудитора, відносно фінансової звітності Товариства з обмеженою відповідальністю «Агробудівельний альянс «Астра» (далі – Компанія).

Керівництво Компанії відповідає за підготовку фінансової звітності (далі – фінансова звітність), що достовірно відображає у всіх суттєвих аспектах фінансовий стан Компанії станом на 31 грудня 2025 року, сукупні прибутки та збитки, а також рух грошових коштів і зміни у власному капіталі за період, що закінчився на цю дату відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (далі – МСФЗ).

При підготовці фінансової звітності керівництво Компанії несе відповідальність за:

- вибір належних принципів бухгалтерського обліку та їх послідовне застосування;
- застосування обґрунтованих оцінок і допущень;
- дотримання відповідних МСФЗ і розкриття всіх суттєвих відхилень у примітках до фінансової звітності;
- підготовку фінансової звітності, виходячи з допущення, що Компанія продовжуватиме свою діяльність у найближчому майбутньому, за винятком випадків, коли таке допущення неправомірне.

Керівництво Компанії також несе відповідальність за:

- розробку, впровадження і забезпечення функціонування ефективної і надійної системи внутрішнього контролю в Компанії;
- підтримку системи належного бухгалтерського обліку, що дозволяє у будь-який момент підготувати з достатнім ступенем точності інформацію про фінансовий стан Компанії і забезпечити відповідність фінансової звітності вимогам МСФЗ;
- вживання заходів у межах своєї компетенції для забезпечення збереження активів Компанії;
- запобігання і виявлення фактів шахрайства і інших зловживань.

Фінансова звітність за період, що закінчився 31 грудня 2025 року, була затверджена 27 травня 2026 року від імені керівництва Компанії:

Директор ТОВ «Агробудівельний альянс «Астра»

Ігор ГУБАРЄВ

Головний бухгалтер ТОВ «Агробудівельний альянс «Астра»

Олена АРСЕНЕНКО



**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОБУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС «АСТРА»**  
Фінансова звітність за період, що закінчився 31 грудня 2025 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Підприємство: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ за  
«АГРОБУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС «АСТРА» ЄДРПОУ

Територія: КИЇВСЬКА за КОАТУУ

Організаційно-правова форма господарювання: Товариство з обмеженою відповідальністю за КОПФГ

Вид економічної діяльності: Оптова торгівля сільськогосподарськими машинами й устаткуванням за КВЕД

Середня кількість працівників: 253

Одиниця виміру: тис. гривень без десятичного знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма N 2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Адреса: вулиця Машинобудівників, буд. 5-А, смт. ЧАБАНИ, КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКИЙ РАЙОН, КИЇВСЬКА обл., 08162

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

30050930

UA32140170010072394

240

46.61

V

**БАЛАНС (ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН)**

на 31 грудня 2025 року

Форма № 1

код за ДКУД

1801001

| Актив                                                                   | Прим.  | Код рядка   | 31.12.2025       | 31.12.2024 (перераховано) |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|------------------|---------------------------|
| <b>I. Необоротні активи</b>                                             |        |             |                  |                           |
| Нематеріальні активи:                                                   | 8      | 1000        | 14 979           | 8 530                     |
| первісна вартість                                                       | 8      | 1001        | 18 995           | 11 999                    |
| накопичена амортизація                                                  | 8      | 1002        | (4 016)          | (3 469)                   |
| Незавершені капітальні інвестиції                                       | 7      | 1005        | 21               | 659                       |
| Основні засоби:                                                         | 7      | 1010        | 27 068           | 17 908                    |
| первісна вартість                                                       | 7      | 1011        | 55 148           | 42 875                    |
| знос                                                                    | 7      | 1012        | (28 080)         | (24 967)                  |
| Інвестиційна нерухомість                                                |        | 1015        | -                | -                         |
| Довгострокові фінансові інвестиції:                                     |        |             |                  |                           |
| які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств        |        | 1030        | -                | -                         |
| інші фінансові інвестиції                                               |        | 1035        | 3                | 3                         |
| Довгострокова дебіторська заборгованість                                |        | 1040        | -                | -                         |
| Відстрочені податкові активи                                            | 29     | 1045        | 20 177           | 16 574                    |
| Інші необоротні активи                                                  | 9      | 1090        | 102 198          | 146 444                   |
| <b>Усього за розділом I</b>                                             |        | <b>1095</b> | <b>164 446</b>   | <b>190 118</b>            |
| <b>II. Оборотні активи</b>                                              |        |             |                  |                           |
| Запаси                                                                  | 11     | 1100        | 933 774          | 639 254                   |
| Виробничі запаси                                                        | 11     | 1101        | 4 356            | 4 122                     |
| Незавершене виробництво                                                 |        | 1102        | -                | -                         |
| Готова продукція                                                        |        | 1103        | -                | -                         |
| Товари                                                                  | 11     | 1104        | 929 418          | 635 132                   |
| Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги        | 12     | 1125        | 74 713           | 58 432                    |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами        | 13, 34 | 1130        | 19 615           | 13 900                    |
| з бюджетом                                                              | 14     | 1135        | 2 923            | 7 388                     |
| у тому числі з податку на прибуток                                      |        | 1136        | -                | -                         |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів        |        | 1140        | -                | -                         |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків    |        | 1145        | -                | -                         |
| Інша поточна дебіторська заборгованість                                 | 14     | 1155        | 67 563           | 30 473                    |
| Поточні фінансові інвестиції                                            |        | 1160        | -                | -                         |
| Гроші та їх еквіваленти                                                 | 15     | 1165        | 13 303           | 72 758                    |
| Витрати майбутніх періодів                                              |        | 1170        | -                | -                         |
| Інші оборотні активи                                                    | 14     | 1190        | -                | 434                       |
| <b>Усього за розділом II</b>                                            |        | <b>1195</b> | <b>1 111 891</b> | <b>822 639</b>            |
| <b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b> |        | <b>1200</b> | <b>-</b>         | <b>-</b>                  |
| <b>БАЛАНС</b>                                                           |        | <b>1300</b> | <b>1 276 337</b> | <b>1 012 757</b>          |

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОБУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС «АСТРА»**  
**Фінансова звітність за період, що закінчився 31 грудня 2025 року**

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

| Пасив                                                                                                    | Прим. | Код<br>рядка | 31.12.2025       | 31.12.2024       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------|------------------|------------------|
| <b>I. Власний капітал</b>                                                                                |       |              |                  |                  |
| Зареєстрований капітал                                                                                   | 16    | 1400         | 58 062           | 58 062           |
| Капітал у дооцінках                                                                                      |       | 1405         | -                | -                |
| Додатковий капітал                                                                                       |       | 1410         | -                | -                |
| Резервний капітал                                                                                        |       | 1415         | -                | -                |
| Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)                                                              |       | 1420         | 64 236           | 8 535            |
| Неоплачений капітал                                                                                      |       | 1425         | -                | -                |
| Вилучений капітал                                                                                        |       | 1430         | -                | -                |
| <b>Усього за розділом I</b>                                                                              |       | <b>1495</b>  | <b>122 298</b>   | <b>66 597</b>    |
| <b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>                                                     |       |              |                  |                  |
| Відстрочені податкові зобов'язання                                                                       |       | 1500         | -                | -                |
| Довгострокові кредити банків                                                                             |       | 1510         | -                | -                |
| Інші довгострокові зобов'язання                                                                          | 10    | 1515         | 23 276           | 56 591           |
| Довгострокові забезпечення                                                                               |       | 1520         | -                | -                |
| Цільове фінансування                                                                                     |       | 1525         | -                | -                |
| <b>Усього за розділом II:</b>                                                                            |       | <b>1595</b>  | <b>23 276</b>    | <b>56 591</b>    |
| <b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>                                                          |       |              |                  |                  |
| Короткострокові кредити банків                                                                           | 17    | 1600         | 183 152          | 167 352          |
| Поточна кредиторська заборгованість за:                                                                  |       |              |                  |                  |
| довгостроковими зобов'язаннями                                                                           | 17    | 1610         | 33 521           | 47 571           |
| товари, роботи, послуги                                                                                  | 18    | 1615         | 707 562          | 474 730          |
| розрахунки з бюджетом                                                                                    | 20    | 1620         | 2 245            | 3 927            |
| у тому числі з податку на прибуток                                                                       |       | 1621         | 2 245            | 3 927            |
| розрахунками зі страхування                                                                              |       | 1625         | 2                | 28               |
| розрахунками з оплати праці                                                                              | 20    | 1630         | 6                | 38               |
| Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами                                               | 20    | 1635         | 190 854          | 181 741          |
| Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками                                         |       | 1640         | -                | -                |
| Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків                                            |       | 1645         | -                | -                |
| Поточні забезпечення                                                                                     | 19    | 1660         | 13 349           | 9 482            |
| Доходи майбутніх періодів                                                                                |       | 1665         | -                | -                |
| Інші поточні зобов'язання                                                                                | 20    | 1690         | 72               | 4 700            |
| <b>Усього за розділом III</b>                                                                            |       | <b>1695</b>  | <b>1 130 763</b> | <b>889 569</b>   |
| <b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b> |       | <b>1700</b>  | <b>-</b>         | <b>-</b>         |
| <b>БАЛАНС</b>                                                                                            |       | <b>1900</b>  | <b>1 276 337</b> | <b>1 012 757</b> |

Директор ТОВ «Агробудівельний альянс «Астра»

Ігор ГУБАРЄВ

Головний бухгалтер ТОВ «Агробудівельний альянс «Астра»

Олена АРСЕНЕНКО



**ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ (ЗВІТ ПРО СУКУПНИЙ ДОХІД)**

за 2025 рік

Форма № 2

код за ДКУД

1801003

| <b>I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ</b>                                  |        |           |                |                        |
|-----------------------------------------------------------------|--------|-----------|----------------|------------------------|
| Стаття                                                          | Прим.  | Код рядка | 2025           | 2024<br>(перераховано) |
| Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції                 | 22     | 2000      | 3 559 506      | 3 063 166              |
| Собівартість реалізованої продукції                             | 23     | 2050      | (2 913 920)    | (2 552 556)            |
| <b>Валовий:</b>                                                 |        |           |                |                        |
| <b>прибуток</b>                                                 |        | 2090      | <b>645 586</b> | <b>510 610</b>         |
| <b>збиток</b>                                                   |        | 2095      | <b>-</b>       | <b>-</b>               |
| Інші операційні доходи                                          | 26     | 2120      | 102 771        | 90 159                 |
| Адміністративні витрати                                         | 24     | 2130      | (91 346)       | (82 659)               |
| Витрати на збут                                                 | 25     | 2150      | (443 517)      | (359 026)              |
| Інші операційні витрати                                         | 27     | 2180      | (103 384)      | (49 754)               |
| <b>Фінансові результати від операційної діяльності:</b>         |        |           |                |                        |
| <b>прибуток</b>                                                 |        | 2190      | <b>110 110</b> | <b>109 330</b>         |
| <b>збиток</b>                                                   |        | 2195      | <b>-</b>       | <b>-</b>               |
| Інші фінансові доходи                                           |        | 2220      | -              | -                      |
| Інші доходи                                                     |        | 2240      | -              | -                      |
| Фінансові витрати                                               | 28, 34 | 2250      | (47 231)       | (44 809)               |
| Втрати від участі в капіталі                                    |        | 2255      | -              | -                      |
| Інші витрати                                                    |        | 2270      | -              | -                      |
| <b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>                   |        |           |                |                        |
| <b>прибуток</b>                                                 |        | 2290      | <b>62 879</b>  | <b>64 521</b>          |
| <b>збиток</b>                                                   |        | 2295      | <b>-</b>       | <b>-</b>               |
| Витрати (дохід) з податку на прибуток                           | 29     | 2300      | (7 178)        | (12 082)               |
| Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування |        | 2305      | -              | -                      |
| <b>Чистий фінансовий результат:</b>                             |        |           |                |                        |
| <b>прибуток</b>                                                 |        | 2350      | <b>55 701</b>  | <b>52 439</b>          |
| <b>збиток</b>                                                   |        | 2355      | <b>-</b>       | <b>-</b>               |

| <b>II. СУКУПНИЙ ДОХІД</b>                                           |       |           |               |               |
|---------------------------------------------------------------------|-------|-----------|---------------|---------------|
| Стаття                                                              | Прим. | Код рядка | 2025          | 2024          |
| Дооцінка (уцінка) необоротних активів                               |       | 2400      | -             | -             |
| Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів                           |       | 2405      | -             | -             |
| Накопичені курсові різниці                                          |       | 2410      | -             | -             |
| Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств |       | 2415      | -             | -             |
| Інший сукупний дохід                                                |       | 2445      | -             | -             |
| <b>Інший сукупний дохід до оподаткування</b>                        |       | 2450      | <b>-</b>      | <b>-</b>      |
| Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом            |       | 2455      | -             | -             |
| <b>Інший сукупний дохід після оподаткування</b>                     |       | 2460      | <b>-</b>      | <b>-</b>      |
| <b>Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)</b>              |       | 2465      | <b>55 701</b> | <b>52 439</b> |

| <b>III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ</b> |       |           |                |                |
|-----------------------------------------|-------|-----------|----------------|----------------|
| Стаття                                  | Прим. | Код рядка | 2025           | 2024           |
| Матеріальні затрати                     |       | 2500      | 46 847         | 31 104         |
| Витрати на оплату праці                 |       | 2505      | 175 912        | 126 397        |
| Відрахування на соціальні заходи        |       | 2510      | 36 796         | 24 808         |
| Амортизація                             |       | 2515      | 40 226         | 41 030         |
| Інші операційні витрати                 |       | 2520      | 338 466        | 268 100        |
| <b>Разом</b>                            |       | 2550      | <b>638 247</b> | <b>491 439</b> |

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОБУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС «АСТРА»**  
**Фінансова звітність за період, що закінчився 31 грудня 2025 року**

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

| IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ              |       |              |      |      |
|------------------------------------------------------------|-------|--------------|------|------|
| Стаття                                                     | Прим. | Код<br>рядка | 2025 | 2024 |
| Середньорічна кількість простих акцій                      |       | 2600         | -    | -    |
| Скоригована середньорічна кількість простих акцій          |       | 2605         | -    | -    |
| Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію              |       | 2610         | -    | -    |
| Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію |       | 2615         | -    | -    |
| Дивіденди на одну просту акцію                             |       | 2650         | -    | -    |

Директор ТОВ «Агробудівельний альянс «Астра»

Ігор ГУБАРЄВ

Головний бухгалтер ТОВ «Агробудівельний альянс «Астра»

Олена АРСЕНЕНКО



**ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ**

за період, що закінчився 31 грудня 2025 року

Форма № 3

код за ДКУД

1801004

| Стаття                                                                         | Прим. | Код<br>рядка | 2025            | 2024<br>(перераховано) |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------|-----------------|------------------------|
| 1                                                                              | 2     | 3            | 4               | 5                      |
| <b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>                       |       |              |                 |                        |
| Надходження від:                                                               |       |              |                 |                        |
| Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)                                  |       | 3000         | 1 618 150       | 3 949 601              |
| Повернення податків і зборів                                                   |       | 3005         | -               | -                      |
| у тому числі податку на додану вартість                                        |       | 3006         | -               | -                      |
| Цільового фінансування                                                         |       | 3010         | -               | -                      |
| Надходження від отримання субсидій, дотацій                                    |       | 3011         | -               | -                      |
| Надходження авансів від покупців і замовників                                  |       | 3015         | 2 824 292       | 23 818                 |
| Надходження від повернення авансів                                             |       | 3020         | 3 535           | 737                    |
| Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках             | 26    | 3025         | 4 064           | 2 700                  |
| Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)                            |       | 3035         | -               | 144                    |
| Надходження від операційної оренди                                             |       | 3040         | -               | -                      |
| Надходження від отримання роялті, авторських винагород                         |       | 3045         | -               | -                      |
| Надходження від страхових премій                                               |       | 3050         | -               | -                      |
| Надходження фінансових установ від повернення позик                            |       | 3055         | -               | -                      |
| Інші надходження                                                               |       | 3095         | 3 572           | 2 352                  |
| Витрачання на оплату:                                                          |       |              |                 |                        |
| Товарів (робіт, послуг)                                                        |       | 3100         | (3 366 640)     | (3 270 985)            |
| Праці                                                                          |       | 3105         | (141 597)       | (97 626)               |
| Відрахувань на соціальні заходи                                                |       | 3110         | (35 983)        | (24 191)               |
| Зобов'язань з податків і зборів                                                |       | 3115         | (84 261)        | (71 250)               |
| Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток                         |       | 3116         | (12 463)        | (12 236)               |
| Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість                  |       | 3117         | (28 505)        | (34 136)               |
| Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів                     |       | 3118         | (43 293)        | (24 878)               |
| Витрачання на оплату авансів                                                   |       | 3135         | (554 578)       | (124 603)              |
| Витрачання на оплату повернення авансів                                        |       | 3140         | (149 428)       | (141 797)              |
| Інші витрачання                                                                |       | 3190         | (37 747)        | (27 754)               |
| <b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>                            |       | <b>3195</b>  | <b>83 379</b>   | <b>221 146</b>         |
| <b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>                    |       |              |                 |                        |
| Надходження від реалізації:                                                    |       |              |                 |                        |
| фінансових інвестицій                                                          |       | 3200         | -               | -                      |
| необоротних активів                                                            |       | 3205         | -               | -                      |
| Надходження від отриманих:                                                     |       |              |                 |                        |
| відсотків                                                                      |       | 3215         | -               | -                      |
| дивідендів                                                                     |       | 3220         | -               | -                      |
| Надходження від деривативів                                                    |       | 3225         | -               | -                      |
| Надходження від погашення позик                                                |       | 3230         | -               | 13 948                 |
| Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці |       | 3235         | -               | -                      |
| Інші надходження                                                               |       | 3250         | -               | -                      |
| Витрачання на придбання:                                                       |       |              |                 |                        |
| фінансових інвестицій                                                          |       | 3255         | -               | -                      |
| необоротних активів                                                            |       | 3260         | (25 540)        | (4 540)                |
| Витрачання на надання позик                                                    |       | 3275         | -               | (37 181)               |
| Інші платежі                                                                   |       | 3290         | -               | -                      |
| <b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>                          |       | <b>3295</b>  | <b>(25 540)</b> | <b>(27 773)</b>        |
| <b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>                      |       |              |                 |                        |
| Надходження від:                                                               |       |              |                 |                        |
| Власного капіталу                                                              |       | 3300         | -               | -                      |
| Отримання позик                                                                | 17    | 3305         | 1 109 671       | 967 567                |
| Інші надходження                                                               |       | 3340         | 15 684          | -                      |
| Витрачання на:                                                                 |       |              |                 |                        |
| Погашення позик                                                                | 17    | 3350         | (1 115 447)     | (1 009 881)            |
| Сплату дивідендів                                                              |       | 3355         | -               | -                      |

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОБУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС «АСТРА»**  
**Фінансова звітність за період, що закінчився 31 грудня 2025 року**

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

| Стаття                                                  | Прим. | Код<br>рядка | 2025             | 2024<br>(перераховано) |
|---------------------------------------------------------|-------|--------------|------------------|------------------------|
| 1                                                       | 2     | 3            | 4                | 5                      |
| Витрачання на сплату відсотків                          |       | 3360         | (27 968)         | (26 413)               |
| Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди |       | 3365         | (55 486)         | (73 281)               |
| Інші платежі                                            |       | 3390         | (43 700)         | -                      |
| <b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>      |       | <b>3395</b>  | <b>(117 246)</b> | <b>(142 008)</b>       |
| <b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>     |       | <b>3400</b>  | <b>(59 407)</b>  | <b>51 365</b>          |
| Залишок коштів на початок року                          | 15    | 3405         | 72 758           | 21 386                 |
| Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів           |       | 3410         | (48)             | 7                      |
| Залишок коштів на кінець року                           | 15    | 3415         | 13 303           | 72 758                 |

Директор ТОВ «Агробудівельний альянс «Астра»

Ігор ГУБАРЄВ

Головний бухгалтер ТОВ «Агробудівельний альянс «Астра»

Олена АРСЕНЕНКО



**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОБУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС «АСТРА»**  
**Фінансова звітність за період, що закінчився 31 грудня 2025 року**  
*(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)*

**ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ**

за період, що закінчився 31 грудня 2025 року

Форма № 4

код за ДКУД

1801005

| Стаття                                     | Код рядка | Зареєстрований капітал | Додатковий капітал | Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) | Неоплачений капітал | УСЬОГО  |
|--------------------------------------------|-----------|------------------------|--------------------|---------------------------------------------|---------------------|---------|
| Залишок на початок періоду                 | 4000      | 58 062                 | -                  | 8 535                                       | -                   | 66 597  |
| <b>Коригування:</b>                        |           |                        |                    |                                             |                     |         |
| Зміна облікової політики                   | 4005      | -                      | -                  | -                                           | -                   | -       |
| Інші зміни                                 | 4090      | -                      | -                  | -                                           | -                   | -       |
| Скоригований залишок на початок року       | 4095      | 58 062                 | -                  | 8 535                                       | -                   | 66 597  |
| Чистий прибуток (збиток) за звітний період | 4100      | -                      | -                  | 55 701                                      | -                   | 55 701  |
| Інший сукупний дохід за звітний період     | 4110      | -                      | -                  | -                                           | -                   | -       |
| <b>Розподіл прибутку:</b>                  |           |                        |                    |                                             |                     |         |
| Виплати власникам (дивіденди)              | 4200      | -                      | -                  | -                                           | -                   | -       |
| Інші зміни в капіталі                      | 4290      | -                      | -                  | -                                           | -                   | -       |
| Разом змін у капіталі                      | 4295      | -                      | -                  | 55 701                                      | -                   | 55 701  |
| Залишок на кінець періоду                  | 4300      | 58 062                 | -                  | 64 236                                      | -                   | 122 298 |

**ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ**

за період, що закінчився 31 грудня 2024 року

Форма № 4

код за ДКУД

1801005

| Стаття                                     | Код рядка | Зареєстрований капітал | Додатковий капітал | Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) | Неоплачений капітал | УСЬОГО |
|--------------------------------------------|-----------|------------------------|--------------------|---------------------------------------------|---------------------|--------|
| Залишок на початок періоду                 | 4000      | 58 062                 | -                  | (43 904)                                    | -                   | 14 158 |
| <b>Коригування:</b>                        |           |                        |                    |                                             |                     |        |
| Зміна облікової політики                   | 4005      | -                      | -                  | -                                           | -                   | -      |
| Інші зміни                                 | 4090      | -                      | -                  | -                                           | -                   | -      |
| Скоригований залишок на початок року       | 4095      | 58 062                 | -                  | (43 904)                                    | -                   | 14 158 |
| Чистий прибуток (збиток) за звітний період | 4100      | -                      | -                  | 52 439                                      | -                   | 52 439 |
| Інший сукупний дохід за звітний період     | 4110      | -                      | -                  | -                                           | -                   | -      |
| <b>Розподіл прибутку:</b>                  |           |                        |                    |                                             |                     |        |
| Виплати власникам (дивіденди)              | 4200      | -                      | -                  | -                                           | -                   | -      |
| Інші зміни в капіталі                      | 4290      | -                      | -                  | -                                           | -                   | -      |
| Разом змін у капіталі                      | 4295      | -                      | -                  | 52 439                                      | -                   | 52 439 |
| Залишок на кінець періоду                  | 4300      | 58 062                 | -                  | 8 535                                       | -                   | 66 597 |

Директор ТОВ «Агробудівельний альянс «Астра»

Ігор ГУБАРСВ

Головний бухгалтер ТОВ «Агробудівельний альянс «Астра»

Олена АРСЕНЕНКО



## **1. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ**

Компанія створена та зареєстрована відповідно до законодавства України 17 січня 2004 року. Юридична адреса Компанії: 08162, Україна, Київська область, Києво-Святошинський район, селище міського типу Чабани, вулиця Машинобудівників, будинок 5<sup>а</sup>.

Основним видом діяльності Компанії є оптова торгівля сільськогосподарськими машинами й устаткуванням. Основні напрямки діяльності Компанії:

- продаж нової і вживаної сільськогосподарської техніки;
- гарантійний сервіс та післягарантійне сервісне обслуговування сільськогосподарської техніки та продаж запасних частин до сільгосптехніки.

Центральний офіс Компанії розташований на південній околиці Києва в смт Чабани.

Регіональні представники працюють по всій Україні: Київська обл., Харківська обл., Сумська обл., Дніпропетровська обл., Кіровоградська обл., Полтавська обл., Житомирська обл., Вінницька обл., Хмельницька обл., Тернопільська обл., Черкаська обл., Миколаївська обл., Одеська обл., Львівська обл., Чернігівська обл.

За 2025 рік середньооблікова чисельність працівників склала 253 осіб.

Кінцевим бенефіціаром є Пейоцз Ласло Пал (Угорщина, місто Будапешт).

## **2. ОПЕРАЦІЙНЕ СЕРЕДОВИЩЕ, РИЗИКИ ТА ЕКОНОМІЧНІ УМОВИ В УКРАЇНІ**

Компанія здійснює свою діяльність в Україні. Ключовим чинником, який впливав на українську економіку упродовж 2025 року та з початку 2026 року залишалась повномасштабна збройна агресія російської федерації, що почалась у лютому 2022 року та триває на дату підготовки цього Звіту.

Російсько-українська війна призводить до надзвичайно негативних наслідків для економіки України, масштаби яких продовжують збільшуватись. Мають місце величезні руйнування ключової інфраструктури в Україні. Війна призвела до фізичного знищення виробничих потужностей та інфраструктури, порушення ланцюгів постачання, збільшення витрат бізнесу, а також тимчасової окупації окремих територій.

Протягом 2025 року повномасштабна війна продовжувалася, Україна зазнавала ще більших втрат. Упродовж останніх місяців зросла інтенсивність обстрілів та руйнувань енергетичної інфраструктури, логістики та виробництв. Це знайшло відображення в перегляді прогностичних показників та посилило ризики більшого тиску на ціни й подальшого зниження економічного потенціалу. Енергетичний дефіцит має прямий вплив на динаміку валового внутрішнього продукту (ВВП). Під час масових відключень електроенергії знижується продуктивність промисловості, логістики, ІТ-сфери та сфери послуг. Бізнес змушений зупинити виробництво або переходити на резервні джерела енергії, що підвищує собівартість товарів і послуг. У результаті це спричиняє тимчасове зниження темпів економічного зростання й додатковий інфляційний тиск. За оцінками аналітиків, навіть короточасні блекаути можуть зменшити квартальний ВВП на 0,5–1%, якщо вони охоплюють велику частину країни. Водночас, дефіцит електроенергії не мав критичного впливу на спроможність переважної частини бізнесу продовжувати операційну діяльність через застосування альтернативних і резервних джерел енергії, що могли частково замістити потребу в електроенергії у періоди відключень.

У 2025 році українська економіка продовжила відновлення, хоча й помірними темпами. Наслідки війни – втрата людей, територій та виробництв – сильно обмежують відновлення економіки України. У першому півріччі 2025 року до цього додався поганий врожай через заморозки навесні та посуху влітку. Як наслідок, економіка зросла лише на 0,8%. Упродовж останніх місяців 2025 року економіка дещо пожвавилася завдяки активнішому збору врожаїв аграріями. Тривалий час відновленню економіки сприяла й стабільніша, ніж торік, ситуація в енергосекторі. Однак посилення атак росії восени призвело до значних пошкоджень енергосистеми. Як наслідок, виникла нестача електроенергії та додаткові суттєві виклики з газовидобутком.

За попередніми підрахунками, реальний ВВП країни у 2025 році збільшився на 2,2%. Цей результат відповідає прогнозам уряду, попри постійні обстріли енергетичної інфраструктури, логістичні блокади та високі безпекові ризики. Водночас завдяки міжнародній допомозі уряд має змогу витрачати значні кошти як на армію і відновлення інфраструктури, так і на соціальні цілі.

Нацбанк прогнозує, що зростання економіки у 2026–2027 роках становитиме близько 2–3% на рік, а саме 2026 рік – 2,0%, 2027 рік – 2,8%. Наслідки війни обмежуватимуть економічне відновлення й наступного року. Водночас кошти від міжнародних партнерів підтримують економіку. Очікується, що наступного року Україна отримає понад 45 млрд дол. США зовнішньої допомоги.

*(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)*

Основною рушійною силою економіки залишається стійкість приватного сектору та безперерйна фінансова підтримка з боку партнерів, що дозволяє утримувати соціальні виплати та фінансувати оборонні потреби держави. Міжнародні резерви України станом на 1 січня 2026 року за попередніми даними становили 57 292,5 млн дол. США, що є найвищим показником за всю історію незалежної України. Загалом упродовж 2025 року міжнародні резерви України зросли на 30,8%. Ключовим чинником стало фінансування від ЄС в межах ініціативи країн Великої сімки, яка базується на використанні доходів від заморожених російських активів.

У 2025 році міжнародна підтримка дозволила в повному обсязі забезпечити видатки соціально-гуманітарного напрямку. У той самий час всі внутрішні фінансові ресурси були спрямовані на сектор безпеки й оборони. У 2025 році Україна отримала найпотужнішу світову фінансову підтримку за часів повномасштабної війни, відповідно до балансових даних. Найбільша фінансова допомога надійшла від Європейського Союзу – 32,7 млрд дол. США, через рахунки Світового банку – 13,2 млрд дол. США, від Канади – 3,4 млрд дол. США, МВФ – 0,9 млрд дол. США, Банку розвитку Ради Європи – 0,2 млрд дол. США.

Загалом від початку повномасштабної війни, міжнародні партнери спрямували до України майже 168 млрд доларів США бюджетної підтримки.

Уряд продовжує приділяти велику увагу розвитку та підтримці бізнесу, адже це сприяє збереженню і зростанню кількості робочих місць, надходженню податків до бюджету, відновленню економіки.

Для підтримання стійкості валютного ринку, збереження контрольованості очікувань та поступового приведення інфляції до цілі 5% на горизонті політики Правління НБУ вирішило 23 січня 2025 року підвищити облікову ставку з 13 % до 14,5%, а 7 березня ще до 15,5% річних. У грудні 2025 року Правління Національного банку України ухвалило рішення зберегти облікову ставку на рівні 15,5%. На тлі збереження проінфляційних ризиків, зокрема пов'язаних із міжнародним фінансуванням, таке рішення є необхідним для підтримання привабливості гривневих інструментів з метою приведення інфляції до цілі 5%.

За прогнозами НБУ у перші місяці 2025 року очікувалось продовження підвищення інфляції через подальший вплив як тимчасових чинників, зокрема ефектів нижчих врожаїв, так і фундаментальних, зокрема тиску з боку витрат бізнесу на енергозабезпечення й оплату праці, а також ефектів від послаблення обмінного курсу гривні.

У грудні 2024 року інфляція становила 12,0% у річному вимірі і протягом першої половини 2025 року продовжувала зростати до 15,9% у травні. Починаючи з червня 2025 року інфляція поступово почала знижуватися до 8,0% у грудні 2025 року. При цьому фактичні темпи зниження інфляції виявилися повільнішими, ніж прогнозував регулятор. Про це свідчать дані, опубліковані Державною службою статистики України.

Фактична інфляція в грудні 2025 року була нижче прогнозу Національного банку – 9,2%, опублікованого в Інфляційному звіті за жовтень 2025 року, насамперед завдяки подальшому відображенню ефектів вищих урожаїв. Базова інфляція також була нижчою, ніж очікувалося, за рахунок стрімкішого сповільнення подорожчання непродовольчих товарів і послуг на тлі послаблення тиску з боку ринку праці та стійкої ситуації на валютному ринку. У 2025 році базова інфляція сповільнилася до 8,0%.

Зниженню інфляції сприяли надходження нових урожаїв, завдяки яким подешевшали овочі порівняно з минулим роком. Вагоме значення мали й заходи НБУ з підтримання привабливості гривневих заощаджень. Завдяки цим заходам населення активно відкладало гроші на гривневі депозити та вкладало в гривневі облігації уряду (ОВДП). У результаті попит на валюту залишався стриманим. Це обмежувало тиск на курс гривні та споживчі ціни.

У 2026 році очікується подальше сповільнення інфляції. За прогнозом НБУ, інфляція наступного року буде нижчою за 7%, а саме 6,6%, і надалі прямуватиме до цілі НБУ – 5%. Зниженню інфляції й надалі сприятимуть нарощування врожаїв, поступове зменшення дисбалансів на ринку праці, помірний зовнішній ціновий тиск та заходи монетарної політики НБУ.

Воєнні дії та їх наслідки залишаються домінуючим чинником, що впливає на спроможність підприємств нарощувати обсяги виробництва. Більше за решту чинників очікується посилення впливу занадто високих цін на енергоносії, обмеженості виробничих потужностей і браку кваліфікованих працівників.

Попит на робочу силу надалі зростає, водночас пропозиція залишається обмеженою, у тому числі з огляду на подальше збільшення кількості мігрантів. Через кадрові проблеми посилювався тиск на заробітні плати у бік підвищення. Зростання доходів домогосподарств також підтримується бюджетними виплатами, індексацією пенсій та підвищенням мінімальної заробітної плати.

Однак, якщо активна фаза війни триватиме довше, економіка, ймовірно, зростатиме повільніше. Росія не припиняє спроб знищити економічний потенціал України. Довше збереження високих безпекових ризиків негативно впливатиме на ділові та споживчі настрої, курсові та інфляційні очікування. Це також посилюватиме тиск на державні фінанси та поглиблюватиме проблеми на ринку праці. За такого сценарію потенціал економічного зростання буде меншим, а інфляційний тиск – вищим, ніж очікується зараз. Тому перспективи української

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

економіки у 2026 та 2027 роках є дуже невизначеними й залежатимуть від багатьох чинників.

Керівництво Компанії стежить за станом розвитку поточної ситуації та вживає заходів для мінімізації будь-яких негативних наслідків, наскільки це можливо.

Хоча управлінський персонал вважає, що він вживає належні заходи на підтримку стабільної діяльності Компанії, необхідні за існуючих обставин, подальша нестабільність умов здійснення діяльності може спричинити негативний вплив на результати діяльності та фінансовий стан Компанії, характер та наслідки якого на поточний момент визначити неможливо.

При складанні цієї фінансової звітності враховувалися відомі та такі, що можливо оцінити, результати впливу зазначених факторів на фінансовий стан і результати діяльності Компанії у звітному періоді. Майбутні умови здійснення діяльності можуть відрізнятись від оцінки управлінського персоналу.

Керівництво не може передбачити всі зміни, які можуть мати вплив на економіку в цілому, а також те, які наслідки вони можуть мати на фінансовий стан Компанії в майбутньому. Керівництво вважає, що здійснює всі заходи, необхідні для підтримки стабільної діяльності та розвитку Компанії.

Вплив війни на поточну ситуацію в Компанії та оцінка керівництвом безперервності діяльності розкрита в примітці 3.

### **3. ОСНОВА ПІДГОТОВКИ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

#### **Заява про відповідальність**

Ця фінансова звітність підготовлена у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності (далі – МСФЗ) на основі принципу історичної вартості.

#### **Основа складання фінансової звітності**

Ця фінансова звітність була підготовлена відповідно до принципу історичної вартості. Історична вартість зазвичай визначається на основі справедливої вартості винагороди, переданої при придбанні активів.

Підготовка звітності вимагає від керівництва використання припущень і оцінок, які впливають на представлені в звітності суми активів і зобов'язань, розкриття умовних зобов'язань, а також суми доходів і витрат, відображені у фінансовій звітності за звітний період. В силу властивості таким оцінкам невизначеності, фактичні результати, відображені в майбутніх періодах, можуть відрізнятись від даних оцінок. Найбільш критичні припущення і оцінки, використані при підготовці даної фінансової звітності, розкриті в примітці 4.

#### **Функціональна валюта і валюта подання**

Функціональною валютою Компанії є національна валюта України, гривня. Операції в інших валютах розглядаються як операції в іноземній валюті.

Валютою подання фінансової звітності є українська гривня, яка округлюється до найближчої тисячі, якщо не вказано інше.

#### **Припущення про безперервність діяльності**

Компанія підготувала дану фінансову звітність на основі принципу безперервності діяльності, який передбачає реалізацію активів і погашення зобов'язань під час поточної операційної діяльності. При підготовці фінансової звітності за 2025 рік керівництвом Компанії було оцінено здатність Компанії продовжувати свою діяльність в майбутньому з врахуванням військових дій на території України, що тривають та вже спричинили і продовжують спричинювати значні негативні наслідки, як для економіки України в цілому, так і для Компанії, зокрема.

24 лютого 2022 року російська федерація розпочала повномасштабне військове вторгнення в Україну з використанням прямої військової сили, що призвело до інтенсивної військової агресії проти України, яка на дату затвердження цієї фінансової звітності все ще триває. Війна продовжує створювати загрозу для господарської діяльності Компанії та існує невизначеність щодо здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Невизначеність, яка може викликати сумніви щодо здатності Компанії продовжувати діяльність, реалізувати наявні активи, купувати необхідні товари і послуги, погашати зобов'язання в ході звичайної діяльності існує, та пов'язана з потенційним впливом військового вторгнення та пов'язаними з ним валютно-фінансовими та торгово-економічними регуляторними заходами української влади.

Наразі, за оцінками керівництва Компанії, вірогідність реалізації цього ризику є невисокою. На дату складання цієї звітності майно Компанії не зазнало пошкоджень, Компанія розташована поза зоною бойових дій та має можливість здійснювати операційну діяльність, у Компанії стабільні ланцюги постачання активів та є можливість

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

реалізовувати товари своїм замовникам та споживачам.

Керівництво Компанії розглянуло умови та обставини, які розкриті нижче, при визначенні того, чи зможе Компанія продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Станом на 31 грудня 2025 року Компанія мала позитивні чисті активи у розмірі 122 298 тисяч гривень (на 31 грудня 2024 року – позитивні чисті активи у розмірі 66 597 тисяч гривень) і в 2025 році Компанія генерувала позитивні чисті грошові потоки від операційної діяльності на суму – 55 363 тисяч гривень (в 2024 році позитивні – 221 146 тисяч гривень). Прибуток Компанії за 2025 рік складав 55 701 тисяч гривень (за 2024 рік – 52 439 тисяч гривень).

Компанія не має обмежень доступу до грошових коштів та еквівалентів або обмеження грошових операцій.

Обсяги реалізації за 2025 рік склали 3 559 506 тисяч гривень, а за 2024 рік – 3 063 166 тисяч гривень. Основні логістичні ланцюжки залишились незмінними.

Компанія не має прострочених зобов'язань або зобов'язань які не можуть в майбутньому бути виконані.

Станом на 31 грудня 2025 року дебіторська заборгованість за товари, роботи та послуги Компанії становить 74 713 тисяч гривень (на 31 грудня 2024 року – 58 432 тисяч гривень). Прострочена дебіторська заборгованість відсутня.

Після 31 грудня 2025 року арешту чи експропріації активів не було.

На дату затвердження цієї фінансової звітності Компанія оцінила, що суттєва невизначеність все ще залишається, оскільки деякі з невизначеностей знаходяться поза контролем керівництва Компанії, а тривалість і вплив війни на даний момент неможливо передбачити. Вплив агресивних дій російської федерації на економіку України багатогранний. Якись із можливих наслідків будуть подолані порівняно швидко, для вирішення інших можуть знадобитися роки та сотні мільярдів доларів інвестицій. Наразі очевидним є одне – наслідки війни російської федерації проти України відчуватимуться практично в усьому світі.

Як зазначено вище, можлива інтенсифікація бойових дій може поставити під сумнів здатність Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, і, отже є ймовірність, що Компанія не зможе реалізувати свої активи та погасити зобов'язання за звичайного перебігу господарської діяльності.

Разом з тим керівництво має обґрунтовані підстави вважати, що Компанія має достатні ресурси для підтримки своєї операційної діяльності в осяжному майбутньому. Також Компанія не має наміру ані потреби ліквідуватися або суттєво зужувати масштаби своєї діяльності.

Враховуючи все вищенаведене, керівництво Компанії вважає, що існують достатні підстави для підготовки цієї фінансової звітності на основі принципу безперервності діяльності. Головною підставою для цього є те, що Компанія попри скрутне становище в країні, зберегла прибутковість діяльності, що дає упевненість у продовженні своє звичайної господарської і операційної діяльності протягом наступних 12 місяців з моменту складання цієї фінансової звітності.

При складанні цієї фінансової звітності враховувалися відомі та такі, що можливо оцінити, результати впливу зазначених факторів на фінансовий стан і результати діяльності Компанії у звітному періоді. Керівництво не може передбачити всі зміни, які можуть мати вплив на економіку в цілому, а також те, які наслідки вони можуть мати на фінансовий стан Компанії в майбутньому. Керівництво вважає, що здійснює всі заходи, необхідні для підтримки стабільної діяльності та розвитку Компанії. Дана фінансова звітність не включає коригувань, які можуть мати місце в результаті такої невизначеності. Про такі коригування буде повідомлено, якщо вони стануть відомі і зможуть бути оцінені.

#### **4. СУТТЄВІ ОБЛІКОВІ ОЦІНКИ І ПРИПУЩЕННЯ**

У Компанії є ряд оцінок і припущень щодо майбутньої діяльності. Дані оцінки та припущення безперервно переглядаються на підставі минулого досвіду та інших факторів, включаючи такі очікування майбутніх подій, які вважаються розумними в обставинах, що склалися. В майбутньому, фактичні події можуть відрізнятися від даних оцінок і припущень. Нижче наведені ті оцінки і припущення, які пов'язані з високим ризиком значних коригувань балансової вартості активів та зобов'язань протягом наступного фінансового року.

- Строк корисного використання основних засобів. Знос або амортизація основних засобів нараховується протягом терміну їхнього корисного використання. Строки корисного використання засновані на оцінках керівництва того періоду, протягом якого актив буде приносити прибуток. Ці терміни періодично переглядаються на предмет подальшої відповідності.

- Знецінення основних засобів та активів з права користування. Компанія оцінює на кожну звітну дату чи є ознаки того, що актив може бути знецінений. Якщо такі ознаки існують, Компанія оцінює суму очікуваного відшкодування активу. Для цього потрібно провести оцінку грошових потоків від використання одиниці, що генерує грошові кошти, до якої належить цей актив. Визначення знецінення основних засобів та активів з права користування передбачає використання оцінок, які включають, але не обмежуються, причиною, термінами і сумою знецінення. Знецінення ґрунтується на великій кількості факторів, таких як: зміни поточних умов конкуренції, очікування зростання промисловості, збільшення вартості капіталу, зміни майбутньої доступності фінансування, технологічне відставання, припинення обслуговування, поточні витрати на заміну і інші зміни обставин, які вимагають, щоб Компанія провела оцінку очікуваних майбутніх грошових потоків від одиниці, що генерує грошові кошти, а також вибрала відповідну ставку дисконтування для розрахунку приведеної вартості грошових потоків. У процесі розрахунку ставки дисконтування Компанія використовує ставку дисконтування до оподаткування, яка відображає поточну ринкову оцінку вартості грошей в часі і ризики, властиві активу. Ці оцінки, в тому числі використані методології, можуть зробити істотний вплив на суму очікуваного відшкодування та, в кінцевому підсумку, суму знецінення непоточних активів.
- Запаси. Компанія вивчає чисту вартість реалізації і попит на свої запаси щоквартально з метою забезпечення впевненості в тому, що запаси оцінюються за найменшою з двох величин: собівартістю або чистою вартістю реалізації. Ті фактори, які можуть вплинути на передбачуваний попит і ціну продажу – це розрахунок часу та техніко-технологічна залежність від майбутніх технологічних інновацій, дії конкурентів, ціни постачальників і економічні тенденції.
- Податки та інші обов'язкові платежі в бюджет. Щодо інтерпретації складного податкового законодавства, змін у податковому законодавстві, а також сум і термінів отримання майбутнього оподаткованого доходу існує невизначеність. Компанія не створює резерви під можливі наслідки майбутніх перевірок, проведених податковими органами.
- Резерв очікуваних кредитних збитків. Компанія використовує матрицю оціночних резервів для розрахунку очікуваних кредитних збитків за дебіторською заборгованістю. Ставки оціночних резервів встановлюються залежно від кількості днів прострочення платежу. В основі розрахунку лежать спостережувані дані виникнення дефолтів у минулих періодах. На кожну річну звітну дату Компанія оновлює матрицю, щоб скорегувати минулий досвід виникнення кредитних збитків з урахуванням прогнозованої інформації. Оцінка взаємозв'язку між історичними рівнями дефолту, що спостерігаються, прогнозованими економічними умовами і очікуваними кредитними збитками є значною розрахунковою оцінкою. Величина очікуваних кредитних збитків чутлива до змін в обставинах і прогнозованих економічних умовах. Минулий досвід виникнення кредитних збитків Компанії і прогноз економічних умов також можуть не бути показовими для фактичного дефолту покупця в майбутньому.
- Визнання доходу. Виручка оцінюється за очікуваною вартістю винагороди, яка отримана або підлягає отриманню, і являє собою суми до отримання за товари, послуги за вирахуванням знижок, повернень і податку на додану вартість. Компанія визнає виручку, коли сума виручки може бути надійно оцінена; коли існує ймовірність отримання майбутніх економічних вигод і коли дотримуються конкретні критерії щодо кожного виду діяльності. Оцінки Компанії базуються на умовах договорів з клієнтами та професійному судженні управлінського персоналу. Так, Компанія зазвичай заключає договори з клієнтами, які до моменту надходження замовлення від клієнта не призводять до виникнення юридично обумовлених прав і обов'язків у сторін, відповідно Компанія вважає датою початку дій договору, в контексті застосування МСФЗ 15, надходження замовлення від клієнта, а кожне замовлення обліковується як окремий договір. Невизначеність щодо ймовірності отримання компенсації на початку дії угоди, обліковується в майбутньому як можливі збитки від знецінення дебіторської заборгованості, а не як змінна компенсація, адже політикою Компанії є заключення договорів тільки в разі повної впевненості в отриманні компенсації. Відповідно, на початку дії угоди індивідуальні договори не містять ризиків не отримання коштів у майбутньому. Договори Компанії зазвичай не містять змінних компенсацій, знижок і невизначеної кількості товарів, що будуть поставлені у майбутньому, та інших факторів, що можуть вважатися змінною компенсацією.
- Зобов'язання з оренди. Договори оренди враховуються Компанією з одночасним визнанням і подальшим урахуванням активу в формі права використання і зобов'язання з оренди для кожного договору оренди. На дату початку оренди Компанія оцінює зобов'язання з оренди за поточною вартістю орендних платежів, які ще не здійснені на цю дату. При первісному визнанні дисконтованих орендних зобов'язань та активів з права користування використовується місячний орендний платіж, актуальний на дату

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інакше)

початку оренди. Подальші несуттєві (до 10%) та разові зміни орендної плати за окремими договорами визнаються як невизнані в розрахунках змінні платежі у прибутках/збитках. Орендні платежі дисконтуються з використанням ставки запозичення додаткових позикових коштів. Дана ставка, орендні платежі, термін оренди, а також ймовірність використання опціону на придбання базового активу є результатом оцінки керівництва Компанії. Для проведення оцінки Компанія використовує керівництво по застосуванню відповідно МСФЗ 16 «Оренда» разом з професійними судженнями і розуміння керівництвом бізнес-процесів. Для визначення ставки залучення додаткових позикових коштів Компанія користується поточними доступними пропозиціями на ринку кредитів з подібними характеристиками і термінами.

- Судові процеси. Компанія застосовує істотні судження в процесі оцінки і відображення в обліку резервів і ризиків виникнення умовних зобов'язань, що впливають із судових процесів та інших не врегульованих претензій, які вирішено шляхом переговорів, посередництва, арбітражу або державного регулювання, а також інших умовних зобов'язань. Судження необхідно під час оцінки ймовірності задоволення позову проти Компанії або виникнення зобов'язання, а також при визначенні можливої суми остаточного врегулювання. Через невизначеність, властиву процесу оцінки, фактичні витрати можуть відрізнятися від первісної оцінки резерву. Ці оцінки можуть змінюватися в міру надходження нової інформації, головним чином за підтримки внутрішніх фахівців. Перегляд таких оцінок може істотно вплинути на майбутні результати операційної діяльності.

## **5. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ**

### **Операції в іноземних валютах**

Функціональною валютою Компанії є національна валюта України, гривня. Операції в інших валютах розглядаються як операції в іноземній валюті і первісно визнаються у функціональній валюті за курсом, що діє на початок дня дати здійснення операції.

Монетарні активи і зобов'язання, виражені в іноземній валюті, перераховуються в функціональну валюту за обмінним курсом, що діє на звітну дату (на кінець дня). Курсові різниці, що виникають при розрахунку за монетарними статтями або при перерахунку грошових статей за курсами, що відрізняється від курсів, за якими вони перераховувалися при первісному визнанні протягом звітного періоду або у попередніх фінансових звітах, підлягають визнанню у звіті про фінансові результати (звіті про сукупний дохід) в тому періоді, в якому вони виникають.

Немонетарні статті в іноземній валюті, враховані за історичною вартістю, підлягають перерахунку за обмінним курсом на початок дня дати здійснення операції. Немонетарні статті в іноземній валюті, які оцінені за справедливою вартістю, підлягають перерахунку за валютним курсом, що діяв на початок дня дати визначення справедливої вартості (примітка 33).

### **Поточна/не поточна класифікація**

Компанія класифікує актив як поточний, якщо:

- а) вона сподівається реалізувати цей актив або має намір продати чи спожити його у своєму звичайному операційному циклі;
- б) вона утримує актив з метою продажу;
- в) вона сподівається реалізувати актив протягом дванадцяти місяців після звітного періоду; або
- г) актив є грошовими коштами чи еквівалентами грошових коштів.

Усі інші активи Компанія класифікує як непоточні.

Компанія класифікує зобов'язання як поточне, якщо:

- а) вона сподівається погасити це зобов'язання в ході свого звичайного операційного циклу;
- б) вона утримує це зобов'язання з метою продажу;
- в) зобов'язання підлягає погашенню протягом дванадцяти місяців після звітного періоду; або
- г) вона не має права на кінець звітного періоду відстрочити погашення зобов'язання протягом як мінімум дванадцяти місяців після звітного періоду.

Усі інші зобов'язання Компанія класифікує як непоточні.

## ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОБУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС «АСТРА»

Примітки до фінансової звітності за період, що закінчився 31 грудня 2025 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

### Основні засоби

Основні засоби визнаються в звіті про фінансовий стан за відповідності критеріям визнання основних засобів, передбачених МСБО 16, та перевищенні встановленого вартісного критерію в сумі 20 тис. грн. для окремих об'єктів. У фінансовій звітності основні засоби відображаються за первісною вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від зменшення корисності (знецінення).

Амортизація основних засобів нараховується прямолінійно протягом строку корисного використання активів. Нарахування зносу об'єктів основних засобів починається з моменту, коли об'єкт готовий до використання, тобто з моменту, коли актив знаходиться у місці та стані, які необхідні для того, щоб він міг функціонувати так, як запланувало керівництво.

Очікуваний строк корисного використання основних засобів становить:

|                                       | <i>Строк корисного використання, років</i> |
|---------------------------------------|--------------------------------------------|
| Будівлі та споруди                    | 15-25                                      |
| Машини та обладнання, в т. ч.:        |                                            |
| 1) комп'ютерна техніка                | 2                                          |
| 2) інші                               | 5                                          |
| Транспортні засоби                    | 5                                          |
| Інструменти, прилади, інвентар, меблі | 4                                          |
| Інші основні засоби                   | 12                                         |

Витрати на ремонт і техобслуговування відносяться до витрат по мірі їх виникнення. Найбільш значні витрати на реконструкцію і модернізацію капіталізуються, а об'єкти, які було замінено, списуються. Прибутки та збитки від списання основних засобів відносяться на фінансові результати за мірою їх виникнення. Витрати на проведення капітального ремонту Компанія відображає як окремий компонент у складі основних засобів за умови дотримання критеріїв визнання.

Основний засіб знімається з обліку в разі його вибуття або в разі, якщо від його подальшого використання не очікується отримання економічних вигід. Прибуток або збиток від продажу цього активу (розраховується як різниця між чистими надходженнями від вибуття і балансовою вартістю активу), включається до звіту про сукупний дохід за період, в якому визнання активу припиняється.

Балансова вартість, строки корисного використання та методи нарахування амортизації активів аналізуються наприкінці кожного фінансового року і коригуються, якщо є потреба.

Об'єкти незавершеного будівництва та обладнання до встановлення (капітальні інвестиції) включають в себе витрати, безпосередньо пов'язані з будівництвом об'єктів основних засобів, включаючи відповідний розподіл накладних витрат, які безпосередньо або опосередковано належать до об'єкта будівництва. Об'єкти капітальних інвестицій не амортизуються. Знос об'єктів незавершеного будівництва починається у місяці, коли активи доступні для використання, тобто коли вони перебувають у місці і в умовах, що уможливають їх використання за призначенням. Капітальні інвестиції також включають обладнання до монтажу та передплати сплачені за придбання основних засобів чи за роботи, пов'язані з їх створенням. Об'єкти незавершеного будівництва на дату складання фінансової звітності відображаються за собівартістю за вирахуванням будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності.

### Нематеріальні активи

Нематеріальні активи Компанії являють собою програмне забезпечення, веб-сайт (за умови, що він відповідає критеріям визнання активу), інші нематеріальні активи. Компанія не визнає в якості нематеріальних активів створені всередині Компанії бренди, найменування, бази клієнтів. Компанія визначає ліквідаційну вартість нематеріальних активів на рівні нуля.

При визначенні собівартості нематеріального активу, створеного Компанією, всі витрати, понесені при його створенні, розподіляються на витрати стадії дослідження та витрати стадії розробки. На стадії досліджень витрати по створенню нематеріального активу завжди визнаються Компанією витратами в періоді їх виникнення і не відносяться на вартість нематеріального активу. Видатки на розробки до прийняття рішення щодо технічної здійсненності і комерційної доцільності проекту у стадії розробок, аналогічно витратам на дослідження, визнаються витратами того періоду, в якому вони були понесені та подаються у звіті про прибутки і збитки та інший сукупний дохід у складі інших витрат.

Вартість нематеріального активу, створеного Компанією, включає всі витрати на створення, виробництво і підготовку активу до використання за призначенням. Після прийняття рішення щодо технічної здійсненності і комерційної доцільності, витрати на розробки, що здійснюються для власних потреб, капіталізуються і подаються у звіті про фінансовий стан в складі активів у стадії створення. Капіталізовані видатки на розробки у складі активів

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інакше)

у стадії створення на кожному проміжному та звітному дати аналізуються на предмет знецінення.

Амортизація нематеріальних активів нараховується із застосуванням прямолінійного методу, за яким річна сума амортизації визначається діленням вартості, яка амортизується, на строк корисного використання об'єкта нематеріальних активів. Для застосування прямолінійного методу нематеріальним активам встановлюються терміни їх корисної експлуатації на рівні 2-7 років, крім випадків, коли при введенні в експлуатацію обґрунтовано прийнято інше рішення. Сума нарахованої амортизації відображається шляхом збільшення суми витрат і зносу нематеріальних активів.

Нематеріальні активи з невизначеним строком корисного використання не амортизуються, але перевіряються щорічно на знецінення та на можливе переведення до активів, які амортизуються.

#### **Зменшення корисності нефінансових активів**

На кожному звітному дати Компанія визначає, чи є ознаки того, що раніше визнані збитки від зменшення корисності більше не існують або зменшилися. Якщо такі ознаки є, розраховується сума відшкодування. Раніше визнані збитки від зменшення корисності відновлюються лише в тому випадку, якщо мала місце зміна в оцінці, яка використовувалася для визначення суми очікуваного відшкодування активу з часу останнього визнання збитку від зменшення корисності. У зазначеному випадку балансова вартість активу підвищується до суми очікуваного відшкодування. Отримана сума не може перевищувати балансову вартість (за вирахуванням амортизації), за якою цей актив визнавався би у разі, якби в попередні роки не був би визнаний збиток від зменшення корисності. Сторнування вартості визнається у звіті про фінансові результати (звіті про сукупний дохід) за період. Після такої зміни вартості, майбутні амортизаційні відрахування коригуються таким чином, щоб амортизувати переглянуту балансову вартість активу за вирахуванням ліквідаційної вартості на систематичній основі протягом строку корисної служби.

#### **Оренда (Компанія в якості орендаря)**

Компанія оцінює та відображає договори оренди відповідно до МСФЗ 16 «Оренда».

Визначення того, чи є угода орендою, або чи містить вона ознаки оренди, ґрунтується на аналізі змісту угоди. При цьому на дату початку дії договору встановлюється, чи залежить його виконання від використання конкретного активу або активів, і чи переходить право користування активом в результаті даної угоди.

Компанія відображає актив у формі права користування та зобов'язання по оренді на дату початку дії всіх договорів оренди. Дата початку дії договору оренди – це дата, коли базовий актив стає доступним для використання орендарем.

#### **Активи у формі права користування**

Активи у формі права користування початково оцінюються за первісною вартістю, яка включає:

- суму первісної оцінки зобов'язання з оренди;
- всі орендні платежі, здійснені на дату початку дії договору оренди або до неї, за вирахуванням стимулюючих платежів по оренді;
- всі початкові прямі витрати, понесені орендарем;
- оцінку витрат, які будуть понесені орендарем при демонтажі і переміщенні базового активу або відновленні ділянки землі, на якому активи розташовані.

Після настання дати початку дії договору, активи у формі права користування оцінюються за первісною вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від знецінення, а також коригуються з урахуванням переоцінки зобов'язань з оренди.

Компанія амортизує актив в формі права користування починаючи від дати початку оренди до більш ранньої з наступних дат:

- кінець місяця закінчення терміну корисного використання базового активу, що передано в оренду, кінець місяця, в якому припиняється визнання активу в формі права користування, або
- місяця закінчення строку оренди.

Амортизація орендних активів відноситься на витрати періоду з урахуванням характеру використання базового активу.

#### **Зобов'язання з оренди**

Зобов'язання з оренди первісно оцінюється за теперішньою вартістю орендних платежів, які не сплачені на

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

зазначену дату. Орендні платежі, включені в оцінку зобов'язання Компанії з оренди, включають фіксовані платежі, змінні орендні платежі, суми гарантованої ліквідаційної вартості.

Орендні платежі дисконтуються з використанням процентної ставки, середньої за попередній квартал до дати договору за даними НБУ по довгостроковим кредитам банків. Кожен орендний платіж розподіляється між зобов'язанням і фінансовими витратами. Фінансові витрати відносяться на прибуток або збиток протягом строку оренди з метою забезпечення постійної процентної ставки по залишку зобов'язання за кожен період.

Після початку дії договору оренди Компанія оцінює зобов'язання з оренди шляхом:

- збільшення балансової вартості для відображення відсотків по зобов'язанню з оренди;
- зменшення балансової вартості щодо орендних платежів;
- переоцінки балансової вартості для відображення перегляду оцінки або зміни договору оренди.

Компанія використовує спрощення практичного характеру щодо договорів, очікуваний строк яких дорівнює або є меншим за 12 місяців та договорів, базовий актив за якими є малоцінним.

### **Оренда (Компанія як орендодавець)**

Компанія класифікує кожну зі своїх оренд або як операційну оренду, або як фінансову оренду.

Оренда класифікується як фінансова оренда, якщо вона передає в основному всі ризики та вигоди, пов'язані з правом власності на базовий актив. Оренда класифікується як операційна оренда, якщо вона не передає в основному всі ризики та вигоди щодо права власності на базовий актив.

На дату початку оренди Компанія визнає активи, утримувані за фінансовою орендою, у своєму звіті про фінансовий стан та подає їх як дебіторську заборгованість за сумою, що дорівнює чистій інвестиції в оренду. Протягом строку фінансової оренди визнається фінансовий дохід на основі графіка, що відображає незмінну періодичну норму прибутковості по чистих інвестиціях в оренду.

Орендодавець визнає орендні платежі від операційної оренди як дохід лінійним методом. Витрати, включаючи витрати на амортизацію, понесені при отриманні доходу від оренди, визнаються як витрати періоду.

### **Запаси**

Запаси враховуються за найменшою із двох величин: за собівартістю або за чистою вартістю реалізації. Собівартість включає в себе витрати на придбання запасів, їх доставку до місця розташування та приведення в поточний стан. Чиста вартість реалізації є розрахунковою ціною продажу одиниці запасів, що встановлюється в ході звичайної діяльності, зменшеною на розрахункові витрати, необхідні для підготовки і здійснення продажу такої одиниці запасів.

На дату складання звітності Компанія проводить перевірку запасів на відповідність критеріям ліквідності та нормальному стану задля визначення переліку та обсягів запасів, які частково або повністю втратили свою первісну якість, не можуть бути використані для продажу, або морально застаріли та довгий час не використовуються у господарській діяльності. У разі знецінення запасів Компанія формує резерв під таке знецінення на окремому субрахунку обліку запасів через інші витрати діяльності.

Облік вибуття запасів здійснюється з використанням методу ФІФО. Компанія використовує один і той же метод оцінки для всіх одиниць запасів, які мають однакове призначення та однакові умови використання.

### **Грошові кошти та їх еквіваленти**

Грошові кошти складаються з коштів на банківських рахунках.

Суми, використання яких обмежене, виключаються зі складу грошових коштів та їх еквівалентів при підготовці звіту про рух грошових коштів. Суми, обмеження щодо яких не дозволяють обміняти їх або використати для розрахунку по зобов'язаннях протягом, принаймні, дванадцяти місяців після звітного періоду, включаються до складу інших непоточних активів.

### **Фінансові інструменти**

Фінансовим інструментом є будь-який договір, що приводить до виникнення фінансового активу у однієї організації і фінансового зобов'язання або інструменту власного капіталу в іншій організації.

В момент початкового визнання фінансових інструментів Компанія здійснює їх класифікацію та визначає модель подальшої оцінки. Категорії фінансових інструментів Компанії наведені в примітці 32.

Фінансові активи

*Первісне визнання фінансових активів*

Фінансові інструменти, які оцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток, при первісному визнанні визнаються за справедливою вартістю без урахування витрат на операції. Всі інші фінансові інструменти при первісному визнанні визнаються за справедливою вартістю, включаючи витрати на операцію. Найкращим підтвердженням справедливої вартості при первісному визнанні є ціна угоди (операції).

Прибуток або збиток при первісному визнанні визнається тільки в тому випадку, якщо існує різниця між справедливою ціною і ціною угоди підтвердження якої можуть бути інші спостережувані на ринку поточні угоди з тим же інструментом або модель оцінки, яка як базові дані використовує тільки дані спостережуваних ринків.

Придбання та продаж фінансових активів, поставка яких повинна проводитися в строки, встановлені законодавством або звичаями ділового обороту для даного ринку (купівля і продаж «на стандартних умовах»), відображаються на дату укладення угоди, тобто на дату, коли Компанія зобов'язується придбати фінансовий актив або здійснити його продаж. Всі інші операції з придбання визнаються, коли Компанія стає стороною договору щодо фінансового інструменту.

Торгова дебіторська заборгованість Компанії, яка розглядається Керівництвом як така, що не містить значного компоненту фінансування, в тому числі з огляду на те, що строки погашення такої заборгованості менше 12 місяців, під час первісного визнання оцінюється за ціною операції – сумою компенсації, очікуваної в обмін на передачу обіцяних товарів або послуг з подальшим визнанням оціночного резерву під очікувані кредитні збитки.

*Подальша оцінка фінансових активів: категорії оцінки*

Фінансові активи Компанія класифікує, виходячи з бізнес-моделі, яку вона використовує для управління цими активами, та характеристик грошових потоків, передбачених договором, що ініціює фінансовий інструмент. Класифікація фінансових активів здійснюється за такими категоріями:

- фінансові активи, оцінені за амортизованою вартістю (AC);
- фінансові активи, оцінені за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки в іншому сукупному доході (FVOCI);
- фінансові активи, оцінені за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку (FVTPL).

Фінансовий актив оцінюється за амортизованою вартістю тільки у випадку, якщо він відповідає обом нижченаведеним умовам і не класифікований як оцінюваний за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку:

- він утримується в рамках бізнес-моделі, метою якої є утримання активів для отримання передбачених договором грошових потоків, і
- його договірні умови передбачають виникнення у встановлені терміни грошових потоків, які являють собою виплату виключно основної суми і процентів (критерій SPPI) на непогашену частину основної суми.

Станом на 31 грудня 2025 року Компанія не мала фінансових активів, які оцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток або через інший сукупний дохід. Усі фінансові активи Компанія класифікує як активи, які утримуються для отримання контрактних грошових потоків і тому в подальшому оцінюється за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної ставки відсотка, за вирахуванням резерву під очікувані кредитні збитки.

Фінансові інструменти рекласифікуються тільки в разі, коли змінюється бізнес-модель управління цим портфелем в цілому. Рекласифікація проводиться перспективно з початку першого звітного періоду після зміни бізнес-моделі. Фінансові активи, які на вибір Компанії при початковому визнанні були класифіковані до моделі обліку за справедливою вартістю через прибутки/збитки не підлягають рекласифікації. Компанія не змінювала свою бізнес-модель протягом поточного періоду і не проводила рекласифікацію.

*Знецінення фінансових активів: оціночний резерв під очікувані кредитні збитки*

На кожен звітну дату щодо окремого фінансового активу або групи фінансових активів Компанія визнає відповідний резерв під очікувані кредитні збитки, що оцінюються за весь строк дії фінансового інструменту, якщо кредитний ризик за таким фінансовим інструментом значно зріс із моменту первісного визнання. Якщо станом на звітну дату кредитний ризик за фінансовим інструментом не зазнав значного зростання з моменту первісного визнання, то резерв під збитки за таким фінансовим інструментом оцінюється у розмірі, що дорівнює 12-місячним очікуваним кредитним збиткам.

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Компанія застосовує спрощений підхід МСФЗ 9 для оцінки очікуваних кредитних збитків, який використовує очікуваний збиток за весь період очікуваного збитку для торгової дебіторської заборгованості. Для оцінки очікуваних кредитних збитків торгова дебіторська заборгованість групувалася на базі загальних характеристик кредитного ризику та строку існування заборгованості (матричний метод). Компанія визнає очікувані кредитні збитки по пов'язаним підприємствам за індивідуальним підходом.

Витрати на створення та коригування резерву під очікувані кредитні збитки щодо торговельної дебіторської заборгованості відображаються на нетто-основі в складі статті «Інші операційні витрати» або «Інші операційні доходи» (залежно що більше).

Очікувані кредитні збитки оцінюються Компанією виходячи з об'єктивної та зваженої за ймовірністю суми, визначеної шляхом оцінки певного діапазону можливих результатів, з урахуванням вартості грошей в часі, базуючись на обґрунтовано необхідній та підтвердженій інформації про минулі події, поточні умови та прогнози майбутніх економічних умов, що може бути одержана без надмірних витрат або зусиль станом на звітну дату.

#### *Припинення визнання фінансових активів*

Компанія списує фінансові активи:

- 1) закінчується термін дії передбачений договором прав на грошові потоки від цього фінансового активу або
- 2) Компанія передає цей фінансовий актив (або передача передбачених договором прав на отримання грошових потоків від фінансового активу, або збереження передбачених договором прав на отримання грошових потоків від фінансового активу, але прийняття на себе передбаченого договором зобов'язання виплачувати ці грошові потоки одному або кільком отримувачам).

#### Фінансові зобов'язання

##### *Первісне визнання та подальша оцінка фінансових зобов'язань*

Усі фінансові зобов'язання первісно визнаються за їх справедливою вартістю за вирахуванням (за виключенням фінансових зобов'язань, що оцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток) витрат за операцією, що можуть бути безпосередньо пов'язані з випуском фінансового зобов'язання.

Після первісного визнання Компанія оцінює свої фінансові зобов'язання за справедливою вартістю з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку чи за амортизованою собівартістю з використанням методу ефективної відсоткової ставки. Метод ефективної відсоткової ставки передбачає, що витрати за відсотками протягом строку до погашення сплачуються за постійною ставкою до залишку зобов'язання, що визнається в звіті про фінансовий стан. «Витрати за відсотками» в даному контексті включають в себе початкові комісійні витрати і відсотки до сплати при погашенні, а також будь-які відсотки до сплати, у разі якщо зобов'язання не сплачені.

Фінансові зобов'язання Компанії включають кредити та позики, зобов'язання за договорами оренди, торгіву та іншу кредиторську заборгованість.

##### *Припинення визнання фінансових зобов'язань*

Компанія припиняє визнавати фінансове зобов'язання тоді, коли воно є погашеним, тобто коли обов'язок, передбачений договором, виконаний або анульований.

#### Взаємозалік фінансових інструментів

Фінансові активи і зобов'язання згортаються і в звіті про фінансовий стан відображаються за чистою величиною тільки в тих випадках, коли існує юридично визначене право провести взаємозалік відображених сум, а також намір або провести взаємозалік, або одночасно реалізувати актив і погасити зобов'язання. Право на взаємозалік, що розглядається, не повинно залежати від можливих майбутніх подій і повинно мати юридичну можливість здійснення за наступних обставин: в ході здійснення звичайної фінансово-господарської діяльності, при невиконанні зобов'язань за платежем (подія дефолту) і у разі неспроможності або банкрутства.

#### **Оцінка справедливої вартості**

Справедлива вартість – це ціна, яка була б отримана для продажу активу або сплачена за передачу зобов'язання в межах транзакції, що здійснюється в звичайному порядку між учасниками ринку на дату оцінки. Оцінка справедливої вартості передбачає, що продаж активів або передача зобов'язання здійснюється або на основному ринку для таких активів чи зобов'язань, або – за умов відсутності основного ринку – на найбільш вигідному ринку для таких активів та зобов'язань. Компанія повинна мати доступ до основного або найбільш вигідного ринку.

Справедлива вартість активу або зобов'язання оцінюється із застосуванням припущень, які учасники ринку використовуватимуть під час визначення ціни активу чи зобов'язання, зважаючи на те, що учасники ринку діють у своїх найкращих економічних інтересах.

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Оцінка справедливої вартості нефінансового активу враховує здатність учасника ринку генерувати економічні вигоди, шляхом використання цього активу щонайкраще й щонайефективніше, або в результаті його продажу іншому учаснику ринку, який би використовував цей актив щонайкраще й щонайефективніше.

Компанія застосовує такі методи оцінки, які є доречними за обставин, що склалися, і для яких доступні дані, достатні для оцінки справедливої вартості, разом з цим максимально використовуючи відповідні спостережувані вхідні дані та мінімально використовуючи не спостережувані вхідні дані.

Усі активи та зобов'язання, чия справедлива вартість оцінюється або розкривається у фінансовій звітності, класифікується, як описано нижче, в ієрархії справедливої вартості на основі вхідних даних найнижчого рівня, які є суттєвими для вимірювання справедливої вартості в цілому:

- рівень 1 – котирування цін (некориговані) на активних ринках для ідентичних активів або зобов'язань;
- рівень 2 – дані, крім котирувань, включених до рівня 1, що спостерігаються стосовно активу або зобов'язання безпосередньо (тобто, ціни) або опосередковано (тобто, похідно від цін);
- рівень 3 – дані для активу або зобов'язання, які не базуються на спостережуваних ринкових даних (неспостережувані вихідні дані).

Стосовно активів та зобов'язань, які переоцінюються у фінансовій звітності на періодичній основі, Компанія визначає необхідність їхнього переведення між рівнями джерел ієрархії, повторно аналізуючи класифікацію (на основі істотних даних найнижчого рівня, які є істотними для оцінки справедливої вартості в цілому) в кінці кожного звітного періоду.

### **Власний капітал**

Зареєстрований капітал являє собою сукупність коштів (вкладів, внесків, часток) засновників (учасників) у майно при створенні Компанії для забезпечення її діяльності в розмірах, визначених установчими документами.

Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) – сума прибутку, що залишилася після сплати податків і частки, яка належить до виплати учасникам (дивідендів) або сума втрат, понесена в результаті ведення всіх видів діяльності в попередніх звітних періодах.

### **Забезпечення**

Забезпечення визнається тоді, коли Компанія має поточне зобов'язання (юридичне або фактичне), що виникло унаслідок минулої події, а також існує вірогідність, що для погашення зобов'язання буде необхідне вибуття ресурсів, які втілюють в собі економічні вигоди, і можна достовірно оцінити суму зобов'язання. Забезпечення переглядається на кожну дату фінансової звітності та коригується для відображення поточної оцінки. У випадках, якщо вплив вартості грошей в часі є істотним, сума забезпечення визначається шляхом дисконтування очікуваних майбутніх грошових потоків по ставці до оподаткування, яка відображає поточну ринкову оцінку вартості грошей в часі, і, якщо необхідно, ризики, властиві виконанню таких зобов'язань.

### **Виплати працівникам**

Для цілей складання фінансової звітності та бухгалтерського обліку виплат працівникам Компанія керується нормативними вимогами МСБО 19 «Виплати працівникам». Виплати працівникам відповідно до МСБО 19 включають поточні виплати працівникам, виплати при звільненні (вихідна допомога), виплати по закінченні трудової діяльності, інші непоточні виплати працівникам.

Підприємство виділяє наступні поточні виплати працівникам:

- заробітна плата, внески на соціальне забезпечення;
- оплачені щорічні відпустки (в т. ч. додаткові відпустки батькам, що мають неповнолітніх дітей, додаткові відпустки учасникам бойових дій) та тимчасова непрацездатність;
- преміювання, в тому числі за результатами роботи за звітний період;
- негрошові пільги теперішнім працівникам (такі як медичне обслуговування, надання житла, автомобілів, а також надання безкоштовних чи субсидованих товарів або послуг).

Інші непоточні виплати працівникам включають: оплачувана академічна відпустка, виплати з нагоди ювілеїв, виплати за тривалою непрацездатністю.

Розмір суми забезпечення по невикористаним відпусткам визначається персоніфіковано як добуток середньоденної заробітної плати працівників за 12 місяців або фактично відпрацьований період впродовж останніх 12 місяців і кількості днів відпустки, право на використання яких працівники мають на останнє число звітного періоду. При розрахунку забезпечення на виплату відпусток та інших виплат працівникам в загальну його суму включається

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

сума єдиного соціального внеску, що припадає на суму нарахованих майбутніх виплат.

Компанія також здійснює поточні відрахування до Державного пенсійного фонду. Внески розраховуються як певний встановлений законодавством відсоток від загальної суми заробітної плати. Компанія не має ані конструктивного, ані юридичного зобов'язання здійснювати подальші внески щодо заробітної плати. Зобов'язання за внесками виникає разом із зобов'язанням із заробітної плати. Вказані витрати за внесками відносяться до того ж періоду, що й відповідна сума заробітної плати.

#### **Умовні активи та зобов'язання**

Умовні зобов'язання не відображаються у фінансовій звітності за винятком випадків, коли існує вірогідність того, що для погашення зобов'язання буде потрібно вибуття ресурсів, які утілюють в собі економічні вигоди, і при цьому сума таких зобов'язань може бути достовірно оцінена. Інформація про такі зобов'язання підлягає розкриттю, за винятком випадків, коли можливість відтоку ресурсів, які є економічними вигодами, є маловірогідною.

Якщо стає ймовірним, що вибуття майбутніх економічних вигід буде потрібним для статті, яка раніше розглядалася як умовне зобов'язання, забезпечення визнається у фінансовій звітності за той період, у якому відбувається зміна вірогідності. У випадку відсутності ймовірності вибуття активів для погашення майбутніх зобов'язань, сума такого забезпечення підлягає сторнуванню.

Умовні активи не відображаються у фінансовій звітності, але інформація про них надається, коли надходження економічних вигід є ймовірним.

#### **Дохід від договорів з клієнтами**

Компанія визнає дохід, коли (або у міру того, як) вона задовольняє зобов'язання щодо виконання, передаючи обіцяний товар або послугу (тобто актив) клієнтові. На момент укладення договору Компанія оцінює товари або послуги, обіцяні в договорі з клієнтом, та визначає як зобов'язання щодо виконання кожен обіцянку передати клієнтові або (а) товар чи послугу (або сукупність товарів чи послуг), які є відокремленими; або (б) серію відокремлених товарів або послуг, які по суті є однаковими та передаються клієнтові за однією і тією самою схемою.

Коли (або як тільки) зобов'язання щодо виконання задоволене, Компанія визнає як виручку величину ціни за договором, віднесена на це зобов'язання щодо виконання. Ціна за договором є відшкодуванням, право на яке Компанія очікує отримати в обмін на передачу контролю над обіцяними товарами або послугами покупцеві, без урахування сум, одержуваних від імені третіх сторін. Виручка визнається за вирахуванням знижок, повернень і податку на додану вартість, експортних мит і інших аналогічних обов'язкових платежів.

Договори Компанії з покупцями є договорами з фіксованою винагородою та зазвичай передбачають оплату після передачі покупцям контролю над товаром або послугою.

Дебіторська заборгованість визнається, коли товари поставлені або відвантажені виходячи з умов доставки, так як на цей момент відшкодування є безумовним з огляду на те, що настання терміну платежу обумовлено лише часом.

Зобов'язання за договором – це зобов'язання Компанії передати покупцеві товари або послуги, за які Компанія отримала відшкодування від покупця. Зобов'язання за договорами з покупцями відображені як аванси отримані в звіті про фінансовий стан.

Компанія не здійснює коригування обіцяної суми компенсації з метою урахування істотного компонента фінансування (впливу вартості грошей у часі), якщо на момент укладення договору очікує, що період між часом, коли Компанія передає обіцяний товар або послугу клієнтові, та часом, коли клієнт здійснює оплату за такий товар або послугу, становитиме не більше одного року.

#### **Продаж товарів**

Виручка від продажу товарів визнається Компанією в момент передачі контролю над товарами. При поставках товару момент контролю визначається з огляду на умови Incoterms у договорі реалізації.

#### **Дохід від наданих послуг**

Компанія надає послуги з сервісного обслуговування сільськогосподарської техніки. Виручка від надання послуг, якщо вони є відокремлюваними, визнається з плином часу залежно від ступеня завершеності конкретної операції (метод за результатами) з деталізацією ключових груп товарів та послуг.

При укладанні договорів з фіксованою винагородою щодо наданих послуг, може передбачатися сплата фіксованих сум відповідно до графіка платежів. Якщо вартість послуг, наданих Компанією, перевищує суму платежу, виникає актив за договором з покупцем, якщо сума платежів перевищує вартість наданих послуг, визнається зобов'язання за договором з покупцем.

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

## **Витрати**

Витрати визнаються в обліку за методом нарахування. Собівартість реалізованих товарів відображається одночасно з визнанням відповідного доходу. Адміністративні, збутові та інші витрати відносяться на фінансовий результат у періоді їх виникнення.

## **Податок на прибуток**

Витрати/вигоди з податку на прибуток являють собою суму поточного податку за звітний період та відстроченого податку.

### Поточний податок на прибуток

Поточний податок на прибуток розраховується у відповідності до вимог чинного податкового законодавства та визначається на основі доходів, що підлягають оподаткуванню, і витрат, які вираховуються з метою оподаткування, що відображені Компанією у податкових деклараціях з податку на прибуток. Поточні податкові активи та зобов'язання за поточний та минулі періоди визнаються у сумі, яка передбачається до відшкодування від податкових органів або до сплати податковим органам.

### Відстрочений податок

Відстрочений податок на прибуток нараховується за методом балансових зобов'язань за всіма тимчасовими різницями на звітну дату між балансовою вартістю активів та зобов'язань, визначеною для цілей фінансового обліку та їх вартістю, що приймається до уваги в податковому обліку.

Відстрочені податкові зобов'язання визнаються за всіма оподатковуваними тимчасовими різницями, за винятком випадків, коли початкове визнання активу чи зобов'язання відбулося в рамках операції, яка не є об'єднанням підприємств, що на дату здійснення операції не мала впливу ані на прибуток відображений в обліку, ані на прибуток чи збиток, що враховуються для цілей оподаткування.

Відстрочені податкові активи визнаються за всіма тимчасовими різницями, якщо реалізація цих активів проти майбутніх оподатковуваних прибутків є ймовірною, за винятком випадків, коли відстрочені податкові активи стосуються тимчасових різниць, що виникли внаслідок початкового визнання активу або зобов'язання в рамках операції, яка не є об'єднанням бізнесу, і на дату здійснення операції не мала впливу ні на прибуток, відображений в обліку, ні на прибуток чи збиток, визначений для цілей оподаткування.

На кожну дату звіту про фінансовий стан Компанія переглядає балансову вартість відстрочених податкових активів та зменшує балансову вартість відстрочених податкових активів, коли перестає існувати вірогідність отримання достатнього оподаткованого прибутку, що дозволило б реалізувати частину або всю суму таких відстрочених податкових активів.

Оцінка відстрочених податкових зобов'язань та відстрочених податкових активів відображає податкові наслідки того способу, яким Компанія очікує станом на звітну дату відшкодувати або погасити балансову вартість своїх активів та зобов'язань.

Відстрочені податкові активи та зобов'язання визначаються за ставками податку, застосування яких очікується при реалізації активу або погашенні зобов'язання, виходячи зі ставок податку (та податкових законів), що набули чинності або по суті були затверджені на звітну дату.

Згідно з Податковим кодексом України для розрахунку податку на прибуток в звітному періоді застосовується ставка з податку на прибуток 18%.

Компанія згортає відстрочені податкові активи та відстрочені податкові зобов'язання, якщо має юридично забезпечене право згортати поточні податкові активи і поточні податкові зобов'язання; та відстрочені податкові активи та відстрочені податкові зобов'язання стосуються податків на прибуток, що адмініструються тим самим податковим органом.

## **Податок на додану вартість**

Виручка, витрати і активи визнаються за вирахуванням ПДВ, за винятком випадків коли:

- ПДВ, що виник при придбанні товарів та послуг, не підлягає включенню до складу податкового кредиту. У цьому випадку він визнається як частина витрат на придбання активу або відображається в складі статті «Інші операційні витрати» звіту про сукупний дохід;
- Дебіторська та кредиторська заборгованості, крім авансів виданих та отриманих, відображаються з урахуванням ПДВ.

В Україні ПДВ стягується, зокрема за ставками: 20% за операціями продажу та імпорту товарів у межах країни, а також робіт і послуг та 0% за операціями експорту товарів і надання робіт або послуг, які використовуються поза

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

межами України, а також 14% для операцій з постачання агропродукції. Зобов'язання платника податків з ПДВ виникає на першу з двох дат: отримання коштів на банківський рахунок або постачання товарів, робіт, послуг. Кредит з ПДВ є сумою, яку платник податків має право взаємно зарахувати за рахунок власного зобов'язання з ПДВ протягом звітного періоду. Права на кредит з ПДВ виникають після отримання податкової накладної, зареєстрованої в Єдиному реєстрі податкових накладних, яка видається на першу із двох дат: списання коштів з банківського рахунку або отримання товарів, робіт, послуг. Облік податку на додану вартість ведеться у системі електронного адміністрування в розрізі платників податку, в порядку який встановлений Кабінетом Міністрів України.

## **6. НОВІ СТАНДАРТИ ТА ІНТЕРПРЕТАЦІЇ**

### **6.1 Нові стандарти та зміни, які набули чинності у звітному періоді**

**Зміни до МСБО 21 «Вплив змін валютних курсів» та МСФЗ 1 «Перше застосування міжнародних стандартів фінансової звітності» – Відсутність можливості обміну (набули чинності з 1 січня 2025 року)**

Зміни стосуються визначення конвертованої (обмінюваної) валюти. Стандарт доповнено визначенням, що таке конвертована валюта, настановами, як визначити чи є валюта конвертованою, як визначити спот-курс, якщо валюта не є конвертованою, та як розкрити це у фінансовій звітності.

Необхідно визначити, чи обмінюється валюта на інші. Якщо валюта не є конвертованою/обмінюваною, суб'єкт господарювання оцінює спот-курс та розкриває інформацію, яка дає змогу користувачам фінансової звітності зрозуміти, як валюта, що не обмінюється на іншу валюту, впливає або очікується, що впливатиме, на фінансові результати діяльності, фінансовий стан та грошові потоки суб'єкта господарювання.

- Для досягнення цієї мети суб'єкт господарювання розкриває інформацію про:
- характер і фінансові наслідки того, що валюта не є конвертованою;
- використаний(і) спот-курс(и);
- процес оцінки;
- ризики, на які наражається суб'єкт господарювання через те, що валюта не є конвертованою.

### **6.2 Нові стандарти, які були випущені, але ще не набули чинності в звітному періоді**

**Поправки до МСФЗ 7 «Фінансові інструменти: розкриття інформації» і МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» – Поправки до класифікації та оцінки фінансових інструментів (набули чинності з 1 січня 2026 року)**

Поправками внесено зміни до вимог щодо:

- здійснення розрахунків за фінансовими зобов'язаннями за допомогою системи електронних платежів (поправки пояснюють дату, на яку припиняється визнання фінансового активу або фінансового зобов'язання за допомогою електронних грошових переказів, також РМСБО вирішив розробити варіант облікової політики, який дозволить компанії припинити визнання фінансового зобов'язання до того, як вона передасть грошові кошти на дату розрахунків, якщо дотримані певні критерії); та
- оцінки договірних характеристик грошових потоків фінансових активів, зокрема тих, що пов'язані з екологічними, соціальними та управлінськими аспектами (ESG) (оскільки вони можуть оцінюватися за амортизованою або справедливою вартістю), тих, що представляють собою договірні грошові потоки, які є виключно виплатами основної суми та відсотків на непогашену частину основної суми (SPPI), а також класифікації фінансових активів без права регресу.

Крім того, змінено вимоги до розкриття інформації про інвестиції в інструменти капіталу, віднесені до категорії оцінюваних за справедливою вартістю через інший сукупний дохід, і додано вимоги до розкриття інформації про фінансові інструменти з умовними характеристиками, які не пов'язані безпосередньо з основними кредитними ризиками і витратами.

**Поправки до МСФЗ 7 «Фінансові інструменти: розкриття інформації» і МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» – Контракти на постачання електроенергії з відновлюваних джерел (набули чинності з 1 січня 2026 року)**

18 грудня 2024 року РМСБО випустила поправки, щоб допомогти компаніям краще звітувати про фінансові наслідки контрактів на постачання електроенергії з відновлюваних джерел, які часто структуровані як угоди про купівлю-продаж електроенергії (PPA).

Контракти на постачання електроенергії з відновлюваних джерел, допомагають компаніям забезпечити постачання електроенергії з таких джерел, як вітрова та сонячна енергія. Обсяг електроенергії, виробленої за цими

*(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)*

контрактами, може змінюватися залежно від неконтрольованих факторів, таких як погодні умови. Чинні вимоги до бухгалтерського обліку можуть недостатньо відобразити вплив цих контрактів на результати діяльності компанії, тому щоб дозволити компаніям краще відображати ці контракти у фінансовій звітності, РМСБО внесла цільові поправки до МСФЗ 9 та МСФЗ 7. Поправки включають:

- роз'яснення застосування вимог щодо «власного використання» в МСФЗ 9;
- дозвіл на облік хеджування, якщо ці контракти використовуються як інструменти хеджування; і
- додавання нових вимог до розкриття інформації, щоб інвестори могли зрозуміти вплив цих контрактів на фінансові показники та грошові потоки компанії.

**МСФЗ 18 «Подання та розкриття інформації у фінансовій звітності», Ілюстративні приклади та Основа для висновків до цього Стандарту (набуває чинності з 1 січня 2027 року)**

У квітні 2024 року РМСБО випустила новий МСФЗ для покращення звітності про фінансові результати. МСФЗ 18 «Подання та розкриття інформації у фінансових звітах» замінює МСБО 1 «Подання фінансової звітності». МСФЗ 18 набуває чинності 1 січня 2027 року, проте допускається дострокове застосування.

МСФЗ 18 покращить якість фінансової звітності шляхом:

- введення вимоги визначення проміжних підсумків у звіті про прибутки та збитки, зокрема, включаючи операційний прибуток, прибутку до фінансування, податків на прибуток;
- вимоги розкриття інформації про показники ефективності, визначені керівництвом; та
- додавання нових принципів агрегування та дезагрегування інформації.

МСФЗ 18 також приводить до незначних змін у звіті про рух грошових коштів для покращення порівнянності шляхом визначення єдиної відправної точки для непрямого методу відображення грошових потоків від операційної діяльності та усунення варіантів класифікації грошових потоків за відсотками і дивідендами.

РМСБО очікує, що ці вдосконалення дозволять інвесторам приймати більш обґрунтовані рішення і це призведе до кращого розподілу капіталу, що відповідно сприятиме довгостроковій фінансовій стабільності.

**МСФЗ 19 «Дочірні компанії без публічної підзвітності: розкриття інформації» та Основа для висновків до цього Стандарту (набуває чинності з 1 січня 2027 року)**

У травні 2024 року РМСБО випустила МСФЗ 19 «Дочірні компанії без публічної звітності: розкриття інформації». МСФЗ 19 набирає чинності з 1 січня 2027 року з можливістю дострокового застосування. МСФЗ 19 дозволяє спростити системи та процеси звітності для компаній, зменшуючи витрати на підготовку фінансової звітності дочірніх компаній, зберігаючи при цьому корисність такої фінансової звітності для користувачів.

Дочірні компанії, які застосовують МСФЗ для складання власної фінансової звітності, надають інформацію, яка є непропорційною інформаційним потребам їхніх користувачів. Дочірні компанії, які застосовують МСФЗ для МСП або національні стандарти бухгалтерського обліку при підготовці власної фінансової звітності, часто ведуть два набори облікових записів, оскільки вимоги цих стандартів відрізняються від вимог МСФЗ.

МСФЗ 19 вирішить ці проблеми шляхом:

- надання можливості дочірнім компаніям вести лише один комплект облікових записів – для задоволення потреб як материнської компанії, так і користувачів їх фінансової звітності; і
- зменшення вимог до розкриття інформації – МСФЗ 19 дозволяє скоротити розкриття інформації, що краще відповідає потребам користувачів фінансової звітності дочірніх компаній.

Дочірня компанія має право застосовувати МСФЗ 19, якщо:

- а) дочірня компанія не є публічно підзвітною (суб'єкт господарювання не є публічно підзвітним, якщо він не має акцій або боргових зобов'язань, що котируються на фондовій біржі, і не утримує активи в довірчому управлінні для широкої групи сторонніх осіб); та
- б) проміжне або кінцеве материнське підприємство дочірньої компанії складає консолідовану фінансову звітність, яка є загальнодоступною та відповідає МСФЗ.

**Щорічні вдосконалення стандартів бухгалтерського обліку МСФЗ (Том 11)**

**Поправки до МСФЗ 10 «Консолідована фінансова звітність» – Визначення «фактичного агента» (набули чинності з 1 січня 2026 року)**

Внесено зміни до параграфа Б74 МСФЗ 10, щоб усунути невідповідність між параграфами Б73 і Б74, оскільки вимоги в параграфах Б73 і Б74 можуть бути суперечливими в деяких ситуаціях. Параграф Б73 посиляється на «фактичних агентів» як на сторони, які діють від імені інвестора, і зазначає, що визначення того, чи діють інші

*(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)*

сторони як фактичні агенти, вимагає судження. Однак у другому реченні параграфа Б74 використано більш чіткі формулювання, зазначаючи, що сторона є фактичним агентом, коли ті, хто керує діяльністю інвестора, мають можливість доручити цій стороні діяти від імені інвестора.

Зважаючи на це, РМСБО змінила параграф Б74, щоб використовувати менш категоричні формулювання та роз'яснити, що відносини, описані в параграфі Б74, є лише одним із прикладів обставин, за яких потрібне судження, щоб визначити, чи діє сторона як фактичний агент. РМСБО зауважила, що параграф Б75 містить перелік прикладів інших сторін, які можуть діяти як фактичні агенти інвестора.

**Поправки до МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» – Припинення визнання орендних зобов'язань та Ціна операції (набули чинності з 1 січня 2026 року)**

Поправки до МСФЗ 9 стосуються:

- Припинення визнання зобов'язань з оренди – внесено зміни до параграфа 2.1(b)(ii) МСФЗ 9 для усунення потенційної відсутності ясності в застосуванні вимог МСФЗ 9 щодо того, як орендар обліковує припинення визнання зобов'язання з оренди. Оскільки, коли зобов'язання з оренди було погашено відповідно до МСФЗ 9, було незрозуміло, чи повинен орендар застосовувати параграф 3.3.3 МСФЗ 9 і визнавати будь-який отриманий прибуток або збиток у складі прибутку чи збитку. РМСБО вирішила роз'яснити це питання шляхом внесення змін до параграфа 2.1(b)(ii) МСФЗ 9, додавши перехресне посилання на параграф 3.3.3 МСФЗ 9.
- Ціна операції – РМСБО внесла зміни до параграфа 5.1.3 МСФЗ 9, замінивши «за ціною операції (згідно з визначенням, наведеним у МСФЗ 15)» на «суму визначається шляхом застосування МСФЗ 15». Також видалено посилання на «ціну операції» у Додатку А МСФЗ 9. Ця поправка усуває можливу плутанину, що виникає через те, що термін «ціна операції» використовується в МСФЗ 9 у значенні, яке не узгоджується з визначенням цього терміна в МСФЗ 15.

**Поправки до МСФЗ 1 «Перше застосування міжнародних стандартів фінансової звітності» – Облік хеджування компанією, яка вперше застосувала МСФЗ (набули чинності з 1 січня 2026 року)**

У зв'язку з потенційною плутаниною, що виникає через невідповідність між формулюванням параграфа Б6 МСФЗ 1 та вимогами до обліку хеджування в МСФЗ 9, було внесено зміни до параграфів Б5–Б6 МСФЗ 1 аби:

- покращити їх відповідність вимогам МСФЗ 9; і
- додати перехресні посилання для покращення розуміння МСФЗ 1.

**Поправки до МСБО 7 «Звіт про рух грошових коштів» – Метод собівартості (набули чинності з 1 січня 2026 року)**

Поправками замінено термін «метод собівартості» на «за собівартістю» (параграф 37 МСБО 7), оскільки РМСБО вилучила визначення «метод собівартості» із МСФЗ/МСБО ще у травні 2008 року, коли опублікувала «Вартість інвестицій в дочірню, спільно контролювану або асоційовану компанію».

**Поправки до МСФЗ 7 «Фінансові інструменти: розкриття інформації» – Вступ та розкриття інформації про кредитний ризик, Розкриття інформації про відстрочену різницю між справедливою вартістю та ціною операції і Прибуток або збиток від припинення визнання (набули чинності з 1 січня 2026 року)**

Поправки до МСФЗ 7 стосуються:

- Вступу та розкриття інформації про кредитний ризик – усунено неясність у деяких параграфах Керівництва із впровадження МСФЗ 7, оскільки не було зазначено чи приклади, наведені в Керівництві, ілюструють усі вимоги в параграфах МСФЗ 7, на які посилається. Зокрема, зазначено, що Керівництво не обов'язково ілюструє всі вимоги в параграфах МСФЗ 7, на які посилаються.
- Розкриття інформації про відстрочену різницю між справедливою вартістю та ціною операції – внесені поправки до Керівництва із впровадження МСФЗ 7 узгодили його формулювання з вимогами параграфа 28 МСФЗ 7, а також з формулюванням і концепціями в МСФЗ 9 та МСФЗ 13.
- Прибуток або збиток від припинення визнання – усунено потенційну плутанину в МСФЗ 7, яка виникала через застаріле посилання на параграф 27А МСФЗ 7, яке було вилучене зі стандарту при випуску МСФЗ 13 «Оцінка справедливої вартості», тому РМСБО замінила посилання на параграф 27А МСФЗ 7 посиланням на параграфи 72–73 МСФЗ 13 і замінила фразу «вхідні дані, які не базувалися на спостережуваних ринкових даних» на «неспостережні вхідні дані», щоб привести формулювання у відповідність до формулювання в параграфі 72 МСФЗ 13.

За оцінками керівництва, прийняття до застосування у майбутніх періодах зазначених вище стандартів не матиме суттєвого впливу на проміжну фінансову звітність Компанії.

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОБУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС «АСТРА»**

Примітки до фінансової звітності за період, що закінчився 31 грудня 2025 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

**7. ОСНОВНІ ЗАСОБИ**

Основні засоби Компанії представлені таким чином:

|                            | Будівлі та споруди | Техніка та обладнання | Транспортні засоби | Інші основні засоби | Капітальні інвестиції | УСЬОГО          |
|----------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|---------------------|-----------------------|-----------------|
| <b>ПЕРВІСНА ВАРТІСТЬ</b>   |                    |                       |                    |                     |                       |                 |
| <b>31 грудня 2023</b>      | <b>12 411</b>      | <b>9 662</b>          | <b>63 709</b>      | <b>4 189</b>        | <b>-</b>              | <b>89 971</b>   |
| Надходження                | -                  | -                     | -                  | -                   | 5 964                 | 5 964           |
| Введення до експлуатації   | -                  | 1 420                 | 1 304              | 2 581               | (5 305)               | -               |
| Вибуття                    | (77)               | (229)                 | (51 997)           | (98)                | -                     | (52 401)        |
| <b>31 грудня 2024</b>      | <b>12 334</b>      | <b>10 853</b>         | <b>13 016</b>      | <b>6 672</b>        | <b>659</b>            | <b>43 534</b>   |
| Надходження                | -                  | -                     | -                  | -                   | 25 540                | 25 540          |
| Введення до експлуатації   | 76                 | 4 047                 | 19 272             | 2 783               | (26 178)              | -               |
| Вибуття                    | (12)               | (1 400)               | (12 445)           | (48)                | -                     | (13 905)        |
| <b>31 грудня 2025</b>      | <b>12 398</b>      | <b>13 500</b>         | <b>19 843</b>      | <b>9 407</b>        | <b>21</b>             | <b>55 169</b>   |
| <b>ЗНОС ТА ЗНЕЦІНЕННЯ</b>  |                    |                       |                    |                     |                       |                 |
| <b>31 грудня 2023</b>      | <b>(2 085)</b>     | <b>(4 821)</b>        | <b>(39 932)</b>    | <b>(2 248)</b>      | <b>-</b>              | <b>(49 086)</b> |
| Амортизаційні відрахування | (960)              | (2 922)               | (3 058)            | (1 093)             | -                     | (8 033)         |
| Вибуття                    | 32                 | 161                   | 31 861             | 98                  | -                     | 32 152          |
| <b>31 грудня 2024</b>      | <b>(3 013)</b>     | <b>(7 582)</b>        | <b>(11 129)</b>    | <b>(3 243)</b>      | <b>-</b>              | <b>(24 967)</b> |
| Амортизаційні відрахування | (960)              | (1 943)               | (1 238)            | (1 073)             | -                     | (5 214)         |
| Вибуття                    | 11                 | 1 400                 | 641                | 49                  | -                     | 2 101           |
| <b>31 грудня 2025</b>      | <b>(3 962)</b>     | <b>(8 125)</b>        | <b>(11 726)</b>    | <b>(4 267)</b>      | <b>-</b>              | <b>(28 080)</b> |
| <b>ЧИСТА ВАРТІСТЬ</b>      |                    |                       |                    |                     |                       |                 |
| 31 грудня 2023             | 10 326             | 4 841                 | 23 777             | 1 941               | -                     | 40 885          |
| 31 грудня 2024             | 9 321              | 3 271                 | 1 887              | 3 429               | 659                   | 18 567          |
| <b>31 грудня 2025</b>      | <b>8 436</b>       | <b>5 375</b>          | <b>8 117</b>       | <b>5 140</b>        | <b>21</b>             | <b>27 089</b>   |

Станом на 31.12.2025 року основні засоби первісною вартістю 18 666 тис. грн (на 31.12.2024 року – 12 609 тис. грн) були повністю зношені, однак продовжували використовуватись Компанією у господарській діяльності.

**8. НЕМАТЕРІАЛЬНІ АКТИВИ**

Інформація про нематеріальні активи Компанії наведена нижче:

|                                   | Програмне забезпечення та сайти | Капітальні інвестиції | УСЬОГО         |
|-----------------------------------|---------------------------------|-----------------------|----------------|
| <b>Первісна вартість</b>          |                                 |                       |                |
| <b>на 31 грудня 2023 року</b>     | <b>3 678</b>                    | <b>350</b>            | <b>4 028</b>   |
| Надходження                       | -                               | 7 972                 | 7 972          |
| Введення в експлуатацію           | 418                             | (418)                 | -              |
| Вибуття                           | -                               | -                     | -              |
| <b>на 31 грудня 2024 року</b>     | <b>4 096</b>                    | <b>7 904</b>          | <b>12 000</b>  |
| Надходження                       | -                               | 7 027                 | 7 027          |
| Введення в експлуатацію           | -                               | -                     | -              |
| Вибуття                           | (32)                            | -                     | (32)           |
| <b>на 31 грудня 2025 року</b>     | <b>4 064</b>                    | <b>14 931</b>         | <b>18 995</b>  |
| <b>Амортизаційні відрахування</b> |                                 |                       |                |
| <b>на 31 грудня 2023 року</b>     | <b>(2 755)</b>                  | <b>-</b>              | <b>(2 755)</b> |
| Амортизаційні відрахування        | (715)                           | -                     | (715)          |
| Вибуття                           | -                               | -                     | -              |
| <b>на 31 грудня 2024 року</b>     | <b>(3 470)</b>                  | <b>-</b>              | <b>(3 470)</b> |

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОБУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС «АСТРА»**

Примітки до фінансової звітності за період, що закінчився 31 грудня 2025 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

|                                 | Програмне<br>забезпечення<br>та сайти | Капітальні<br>інвестиції | УСЬОГО         |
|---------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|----------------|
| Амортизаційні відрахування      | (547)                                 | -                        | (547)          |
| Вибуття                         | -                                     | -                        | -              |
| <b>на 31 грудня 2025 року</b>   | <b>(4 017)</b>                        | <b>-</b>                 | <b>(4 017)</b> |
| <b>Чиста балансова вартість</b> |                                       |                          |                |
| <b>на 31 грудня 2023 року</b>   | <b>923</b>                            | <b>350</b>               | <b>1 273</b>   |
| <b>на 31 грудня 2024 року</b>   | <b>626</b>                            | <b>7 904</b>             | <b>8 530</b>   |
| <b>на 31 грудня 2025 року</b>   | <b>48</b>                             | <b>14 931</b>            | <b>14 979</b>  |

Капітальні інвестиції включають в себе передплату підряднику за розробку програмного продукту для ведення обліку.

**9. ІНШІ НЕОБОРОТНІ АКТИВИ (АКТИВИ В ФОРМІ ПРАВА КОРИСТУВАННЯ)**

Компанія орендує приміщення та транспортні засоби, які використовує в своїй господарській діяльності. Договори оренди приміщення, як правило, укладаються на фіксовані періоди строком від року до 7 років, але можуть передбачати подовження оренди за згодою сторін. Відповідно, ці строки використовуються для амортизації активів в формі права користування.

Оренда визнається як актив у формі права користування з відображенням відповідного зобов'язання, починаючи з дати, на яку орендований актив доступний для використання Компанією. Спрощення щодо договорів, очікуваний строк яких не перевищує 12 місяців та договорів, у яких об'єкт оренди має низьку вартість, не використовувались.

|                                    | Будівлі та<br>споруди | Транспортні<br>засоби | Разом           |
|------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------|
| <b>Первісна вартість:</b>          |                       |                       |                 |
| <b>на 31 грудня 2023 року</b>      | <b>14 004</b>         | <b>72 174</b>         | <b>86 178</b>   |
| Надходження                        | 36 688                | 109 159               | 145 847         |
| Вибуття                            | (3 986)               | (51 595)              | (55 581)        |
| Модифікація                        | 3 766                 | -                     | 3 766           |
| <b>на 31 грудня 2024 року</b>      | <b>50 472</b>         | <b>129 738</b>        | <b>180 210</b>  |
| Надходження                        | 9 069                 | 5 712                 | 14 781          |
| Вибуття                            | (1 480)               | (30 095)              | (31 575)        |
| Модифікація                        | 352                   | -                     | 352             |
| <b>на 31 грудня 2025 року</b>      | <b>58 413</b>         | <b>105 355</b>        | <b>163 768</b>  |
| <b>Амортизаційні відрахування:</b> |                       |                       |                 |
| <b>на 31 грудня 2023 року</b>      | <b>(4 839)</b>        | <b>(8 421)</b>        | <b>(13 260)</b> |
| Амортизаційні відрахування         | (14 434)              | (17 848)              | (32 282)        |
| Вибуття амортизації                | 3 718                 | 8 058                 | 11 776          |
| <b>на 31 грудня 2024 року</b>      | <b>(15 555)</b>       | <b>(18 211)</b>       | <b>(33 766)</b> |
| Амортизаційні відрахування         | (18 657)              | (15 808)              | (34 465)        |
| Вибуття амортизації                | 1 480                 | 5 181                 | 6 661           |
| <b>на 31 грудня 2025 року</b>      | <b>(32 732)</b>       | <b>(28 838)</b>       | <b>(61 570)</b> |
| <b>Чиста балансова вартість:</b>   |                       |                       |                 |
| <b>на 31 грудня 2023 року</b>      | <b>9 165</b>          | <b>63 753</b>         | <b>72 918</b>   |
| <b>на 31 грудня 2024 року</b>      | <b>34 917</b>         | <b>111 527</b>        | <b>146 444</b>  |
| <b>на 31 грудня 2025 року</b>      | <b>25 681</b>         | <b>76 517</b>         | <b>102 198</b>  |

Амортизація об'єктів права оренди включається до складу збутових витрат.

**10. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ З ОРЕНДИ**

До складу зобов'язань з оренди активів віднесено зобов'язання за договорами оренди відповідно до вимог МСФЗ 16 «Оренда». Компанія орендує нежитлові приміщення у відповідності до договорів, укладених на термін від 1 до 7 років. Компанія визнає відповідні права на використання активів та зобов'язання з оренди по всім договорам оренди приміщень, укладеним на строк понад 12 місяців.

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОБУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС «АСТРА»**

Примітки до фінансової звітності за період, що закінчився 31 грудня 2025 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Інші довгострокові зобов'язання являють собою довгострокову частину зобов'язань за договорами оренди.

Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями являє собою поточну частину зобов'язань за договорами оренди.

Зобов'язання Компанії за орендою за 2025 рік представлені наступним чином:

|                                                 | <b>2025</b>               |                           |                |
|-------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------|
|                                                 | <b>Будівлі та споруди</b> | <b>Транспортні засоби</b> | <b>Разом</b>   |
| <b>Зобов'язання на початок періоду, в т.ч.:</b> | <b>26 392</b>             | <b>77 770</b>             | <b>104 162</b> |
| поточна частина                                 | 12 815                    | 34 756                    | 47 571         |
| довгострокова частина                           | 13 577                    | 43 014                    | 56 591         |
| Придбання зобов'язань                           | 2 408                     | 5 712                     | 8 120          |
| Модифікації                                     | 352                       | -                         | 352            |
| Припинення зобов'язань                          | 220                       | (571)                     | (351)          |
| Відсоткові витрати                              | 3 750                     | 11 930                    | 15 680         |
| Сплачено                                        | (18 591)                  | (52 575)                  | (71 166)       |
| <b>Зобов'язання на кінець періоду, в т.ч.:</b>  | <b>14 531</b>             | <b>42 266</b>             | <b>56 797</b>  |
| поточна частина                                 | 12 054                    | 21 467                    | 33 521         |
| довгострокова частина                           | 2 477                     | 20 799                    | 23 276         |

Зобов'язання Компанії за орендою за 2024 рік представлені наступним чином:

|                                                 | <b>2024</b>               |                           |                |
|-------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------|
|                                                 | <b>Будівлі та споруди</b> | <b>Транспортні засоби</b> | <b>Разом</b>   |
| <b>Зобов'язання на початок періоду, в т.ч.:</b> | <b>9 883</b>              | <b>39 132</b>             | <b>49 015</b>  |
| поточна частина                                 | 4 369                     | 33 225                    | 37 594         |
| довгострокова частина                           | 5 514                     | 5 907                     | 11 421         |
| Придбання зобов'язань                           | 25 648                    | 98 576                    | 124 224        |
| Модифікації                                     | 3 766                     | 737                       | 4 503          |
| Припинення зобов'язань                          | (299)                     | -                         | (299)          |
| Відсоткові витрати                              | 5 747                     | 13 200                    | 18 947         |
| Сплачено                                        | (18 353)                  | (73 875)                  | (92 228)       |
| <b>Зобов'язання на кінець періоду, в т.ч.:</b>  | <b>26 392</b>             | <b>77 770</b>             | <b>104 162</b> |
| поточна частина                                 | 12 815                    | 34 756                    | 47 571         |
| довгострокова частина                           | 13 577                    | 43 014                    | 56 591         |

Загальний грошовий відтік (погашення) по оренді у 2025 році склав 71 166 тис. гривень (2024 році –92 228 тис. гривень).

**11. ЗАПАСИ**

Станом на звітну дату запаси Компанії були представлені таким чином:

|                         | <b>31.12.2025</b> | <b>31.12.2024</b> |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Товари, в т. ч.:        | 918 780           | 625 616           |
| техніка                 | 549 196           | 303 872           |
| запасні частини та інше | 369 584           | 321 744           |
| Паливо                  | 3 764             | 3 487             |
| Інші запаси             | 11 230            | 10 151            |
| <b>УСЬОГО</b>           | <b>933 774</b>    | <b>639 254</b>    |

Станом на 31 грудня 2025 року Компанія визнала збитки від знецінення запасів у сумі 55 104 тис. грн (31 грудня 2024 року – 35 125 тис. грн). Втрати від знецінення за 2025 рік в сумі 2 239 тис. грн були віднесені на Інші операційні витрати (примітка 27), дохід від відновлення корисності за 2024 рік – 620 тис. грн були віднесені на Інші операційні доходи (примітка 26).

Запаси Компанії перебувають в заставі банків у забезпечення кредитних зобов'язань. Станом на 31 грудня 2025 року в заставі перебувають запаси на суму 304 406 тис. грн (31 грудня 2024 року – 278 431 тис. грн).

# ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОБУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС «АСТРА»

Примітки до фінансової звітності за період, що закінчився 31 грудня 2025 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

## 12. ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ ЗА ПРОДУКЦІЮ, ТОВАРИ, РОБОТИ, ПОСЛУГИ

Станом на звітну дату торгова дебіторська заборгованість включала наступне:

|                                                 | 31.12.2025    | 31.12.2024    |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Дебіторська заборгованість вітчизняних покупців | 75 883        | 73 560        |
| Дебіторська заборгованість іноземних покупців   | 8 729         | 2 692         |
| <b>Разом дебіторська заборгованість</b>         | <b>84 612</b> | <b>76 252</b> |
| Резерв під очікувані кредитні збитки            | (9 899)       | (17 820)      |
| <b>УСЬОГО</b>                                   | <b>74 713</b> | <b>58 432</b> |

Компанія застосовує спрощений підхід, передбачений в МСФЗ 9 до оцінки очікуваних кредитних збитків, згідно з яким використовується оціночний резерв під очікувані кредитні збитки за весь строк обліку всієї торгової дебіторської заборгованості. Для оцінки очікуваних кредитних збитків торгова дебіторська заборгованість була згрупована на підставі загальних характеристик кредитного ризику і кількості днів прострочення платежу. Рівні очікуваних кредитних збитків ґрунтуються на графіках платежів за продажами за 12 місяців до звітної дати, і аналогічних історичних кредитних збитках, понесених за цей період. Рівні збитків за минулі періоди не коригуються з урахуванням поточної і прогнозової інформації про макроекономічні фактори, так як зобов'язання щодо виконання умов договорів мають короткостроковий характер і вплив коригувань не є суттєвим.

Оціночний резерв під кредитні збитки щодо торгової дебіторської заборгованості визначається відповідно до матриці резервів та представлений в таблиці нижче. Матриця резервів ґрунтується на кількості днів прострочення активу:

|                                                     | 31.12.2025                |                                          |                           |
|-----------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------|---------------------------|
|                                                     | Валова балансова вартість | Коефіцієнт очікуваних кредитних збитків* | Очікувані кредитні збитки |
| Поточна заборгованість                              | 51 789                    | 5,2%                                     | (2 693)                   |
| Заборгованість з затримкою платежу менше 30 днів    | 15 273                    | 8,7%                                     | (1 329)                   |
| Заборгованість з затримкою платежу від 31-90 днів   | 7 789                     | 14,5%                                    | (1 129)                   |
| Заборгованість з затримкою платежу від 91-180 днів  | 6 713                     | 26,4%                                    | (1 772)                   |
| Заборгованість з затримкою платежу від 181-360 днів | 253                       | 71,7%                                    | (181)                     |
| Заборгованість з затримкою платежу більше 360 днів  | 2 795                     | 100,0%                                   | (2 795)                   |
| <b>УСЬОГО</b>                                       | <b>84 612</b>             |                                          | <b>(9 899)</b>            |

|                                                     | 31.12.2024                |                                          |                           |
|-----------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------|---------------------------|
|                                                     | Валова балансова вартість | Коефіцієнт очікуваних кредитних збитків* | Очікувані кредитні збитки |
| Поточна заборгованість                              | 20 468                    | 5,7%                                     | (1 167)                   |
| Заборгованість з затримкою платежу менше 30 днів    | 30 487                    | 11,5%                                    | (3 506)                   |
| Заборгованість з затримкою платежу від 31-90 днів   | 10 375                    | 21,4%                                    | (2 220)                   |
| Заборгованість з затримкою платежу від 91-180 днів  | 342                       | 40,3%                                    | (138)                     |
| Заборгованість з затримкою платежу від 181-360 днів | 10 768                    | 64,8%                                    | (6 977)                   |
| Заборгованість з затримкою платежу більше 360 днів  | 3 812                     | 100,0%                                   | (3 812)                   |
| <b>УСЬОГО</b>                                       | <b>76 252</b>             |                                          | <b>(17 820)</b>           |

Зміни в оціночному резерві під кредитні збитки для торгової дебіторської заборгованості, що відбулися у звітному періоді:

|                                                                 | 31.12.2025      | 31.12.2024      |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>РЕЗЕРВ НА ПОЧАТОК ПЕРІОДУ</b>                                | <b>(17 820)</b> | <b>(21 120)</b> |
| Витрати (доходи) від зміни резерву очікуваних кредитних збитків | (7 541)         | (13 096)        |
| Відновлено резерву                                              | 15 349          | 16 327          |
| Використання резерву                                            | 113             | 69              |
| <b>РЕЗЕРВ НА КІНЕЦЬ ПЕРІОДУ</b>                                 | <b>(9 899)</b>  | <b>(17 820)</b> |

У розрізі валют дебіторська заборгованість подана:

|                          |     | 31.12.2025    | 31.12.2024    |
|--------------------------|-----|---------------|---------------|
| Заборгованість у гривнях | UAH | 66 592        | 56 182        |
| Заборгованість у євро    | EUR | 8 121         | 2 250         |
| <b>УСЬОГО</b>            |     | <b>74 713</b> | <b>58 432</b> |

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОБУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС «АСТРА»**

Примітки до фінансової звітності за період, що закінчився 31 грудня 2025 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

**13. ПЕРЕДПЛАТИ НАДАНІ**

Заборгованість Компанії за передплатами наданими представлена таким чином:

|                                               | 31.12.2025        | 31.12.2024        |
|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Передоплати видані                            | 21 540            | 14 286            |
| Резерв під знецінення                         | (1 925)           | (386)             |
| <b>УСЬОГО</b>                                 | <b>19 615</b>     | <b>13 900</b>     |
|                                               | <b>31.12.2025</b> | <b>31.12.2024</b> |
| Резерв на початок періоду                     | (386)             | (729)             |
| (Витрати)/доходи від зміни резерву під аванси | (1 611)           | 343               |
| Використано                                   | 72                | -                 |
| Резерв на кінець періоду                      | (1 925)           | (386)             |

**14. ІНША ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ**

Інша дебіторська заборгованість Компанії представлена таким чином:

|                                                             | 31.12.2025    | 31.12.2024    |
|-------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Фінансова допомога видана                                   | 91 241        | 63 326        |
| Резерв під очікувані збитки за фінансовою допомогою виданою | (25 103)      | (35 101)      |
| <b>Уся фінансова допомога</b>                               | <b>66 138</b> | <b>28 225</b> |
| Депозити у банках-банкрутах                                 | 3 644         | 3 644         |
| Резерв під очікувані збитки за депозитами                   | (3 644)       | (3 644)       |
| <b>Усього депозити у банках-банкрутах</b>                   | <b>-</b>      | <b>-</b>      |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом       | 2 923         | 7 388         |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками з митницею       | 620           | 1 291         |
| Інша поточна дебіторська заборгованість                     | 805           | 957           |
| Інші оборотні активи                                        | -             | 434           |
| <b>УСЬОГО</b>                                               | <b>70 486</b> | <b>38 295</b> |

Зміни резерву під очікувані збитки під іншу дебіторську заборгованість

|                                    | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|------------------------------------|------------|------------|
| Резерв на початок періоду          | (38 745)   | (32 010)   |
| (Витрати)/доходи від зміни резерву | (3 037)    | (11 750)   |
| Відновлено                         | 13 035     | 5 015      |
| Використано                        | -          | -          |
| Резерв на кінець періоду           | (28 747)   | (38 745)   |

Вся інша дебіторська заборгованість номінована в гривнях.

**15. ГРОШІ ТА ЇХ ЕКВІВАЛЕНТИ**

Грошові кошти Компанії та їх еквіваленти представлені таким чином:

|                        | 31.12.2025    | 31.12.2024    |
|------------------------|---------------|---------------|
| Грошові кошти в банках | 13 303        | 72 758        |
| <b>УСЬОГО</b>          | <b>13 303</b> | <b>72 758</b> |

В розрізі валют гроші та їх еквіваленти представлені наступним чином:

|               | 31.12.2025    | 31.12.2024    |
|---------------|---------------|---------------|
| Гривня        | 12 983        | 72 758        |
| Євро          | 320           | -             |
| <b>УСЬОГО</b> | <b>13 303</b> | <b>72 758</b> |

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОБУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС «АСТРА»**

Примітки до фінансової звітності за період, що закінчився 31 грудня 2025 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

**16. ЗАРЕЄСТРОВАНІЙ КАПІТАЛ**

Статутний капітал Компанії становить 58 062 тис. гривень, капітал сплачений повністю.

Учасники та долі володіння в капіталі зазначені в таблиці (в грн):

|                              | Доля володіння | 31.12.2025    | 31.12.2024    |
|------------------------------|----------------|---------------|---------------|
| Agrocorporation Holding S.A. | 99,75%         | 57 915        | 57 915        |
| Губарев І.А.                 | 0,25%          | 147           | 147           |
| <b>УСЬОГО</b>                | <b>100%</b>    | <b>58 062</b> | <b>58 062</b> |

Протягом 2025 року змін у складі засновників Компанії та змін у статутному капіталі не відбувалосьь.

За результатами 2025 року та 2024 року учасникам Компанії виплати дивідендів не було.

**17. КРЕДИТИ ТА ПОЗИКИ**

Кредити Компанії є короткостроковими та представлені наступним чином:

|                                                              | 31.12.2025     | 31.12.2024     |
|--------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Короткострокові кредити у національній валюті                | -              | 3 701          |
| Короткострокові кредити у іноземній валюті                   | 182 309        | 162 908        |
| <b>Всього заборгованість за тілом кредитів</b>               | <b>182 309</b> | <b>166 609</b> |
| Заборгованість за нарахованими відсотками у іноземній валюті | 843            | 743            |
| <b>Всього за нарахованими відсотками</b>                     | <b>843</b>     | <b>743</b>     |
| <b>УСЬОГО</b>                                                | <b>183 152</b> | <b>167 352</b> |
| У тому числі у розрізі валют                                 |                |                |
| євро                                                         | 183 152        | 148 435        |
| долар                                                        | -              | 15 216         |
| <b>УСЬОГО</b>                                                | <b>183 152</b> | <b>163 651</b> |

| Кредитор      | Валюта | Кінцева дата погашення | % ставка | 31.12.2025     | 31.12.2024     |
|---------------|--------|------------------------|----------|----------------|----------------|
| Банк 1        | євро   | 11.12.2025             | 5,2%     | 51 572         | 55 612         |
| Банк 2        | євро   | 23.05.2025             | 5,0%     | 59 682         | 41 208         |
| Банк 2        | долар  | 23.05.2025             | 6,5%     | -              | 15 134         |
| Банк 2        | євро   | 30.10.2025             | 6,0%     | -              | 9 144          |
| Банк 3        | євро   | 30.11.2026             | 5,8%     | 71 055         | 36 858         |
| Банк 4        | гривня | 18.03.2026             | 15,8%    | -              | 3 701          |
| Банк 4        | євро   | 28.06.2027             | 5,0%     | -              | 4 952          |
| <b>УСЬОГО</b> |        |                        |          | <b>182 309</b> | <b>166 609</b> |

**18. ПОТОЧНА КРЕДИТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ ЗА ТОВАРИ, РОБОТИ, ПОСЛУГИ**

Торгова кредиторська заборгованість представлена таким чином:

|                                                                                           | 31.12.2025     | 31.12.2024     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги іноземних постачальників   | 681 082        | 462 163        |
| Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги вітчизняних постачальників | 26 480         | 12 567         |
| <b>УСЬОГО</b>                                                                             | <b>707 562</b> | <b>474 730</b> |

В розрізі валют торгова кредиторська заборгованість представлена наступним чином:

|     | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|-----|------------|------------|
| USD | 13 069     | 8 742      |
| EUR | 675 399    | 453 421    |

# ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОБУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС «АСТРА»

Примітки до фінансової звітності за період, що закінчився 31 грудня 2025 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

## 19. ПОТОЧНІ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

Поточні забезпечення Компанії подано таким чином:

|                                      | Забезпечення<br>під відпустки | Забезпечення<br>під судово-<br>претензійні<br>збитки | УСЬОГО        |
|--------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Резерв на 31 грудня 2023 року</b> | <b>5 215</b>                  |                                                      | <b>5 215</b>  |
| Нараховано за період                 | 13 062                        |                                                      | 13 062        |
| Використання забезпечення            | (8 795)                       |                                                      | (8 795)       |
| <b>Резерв на 31 грудня 2024 року</b> | <b>9 482</b>                  |                                                      | <b>9 482</b>  |
| Нараховано за період                 | 15 174                        | 170                                                  | 15 344        |
| Використання забезпечення            | (11 477)                      | -                                                    | (11 477)      |
| <b>Резерв на 31 грудня 2025 року</b> | <b>13 179</b>                 | <b>170</b>                                           | <b>13 349</b> |

## 20. ІНША ПОТОЧНА КРЕДИТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ

Інші поточні зобов'язання Компанії подано таким чином:

|                                                | 31.12.2025     | 31.12.2024     |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Зобов'язання за одержаними авансами            | 190 854        | 181 741        |
| Зобов'язання перед бюджетом та за страхуванням | 2 247          | 3 955          |
| Зобов'язання з оплати праці                    | 6              | 38             |
| Інші поточні зобов'язання                      | 72             | 4 700          |
| <b>УСЬОГО</b>                                  | <b>193 179</b> | <b>190 434</b> |

Всі інші поточні зобов'язання номіновані в гривнях.

## 21. ЗМІНИ В ЗОБОВ'ЯЗАННЯХ, ОБУМОВЛЕНИХ ФІНАНСОВОЮ ДІЯЛЬНІСТЮ

Зобов'язання, пов'язані з фінансовою діяльністю – це зобов'язання, за якими грошові потоки були класифіковані або майбутні грошові потоки будуть класифіковані – у звіті про рух грошових коштів як грошові потоки від фінансової діяльності.

|                                             | 31.12.2025     | 31.12.2024     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Зобов'язання з оренди будівель та споруд    | 14 531         | 26 392         |
| Зобов'язання з оренди транспортних засобів  | 42 266         | 77 770         |
| Кредити отримані та відсоткові зобов'язання | 183 152        | 167 352        |
| <b>УСЬОГО</b>                               | <b>239 949</b> | <b>271 514</b> |

У наведеній нижче таблиці деталізуються зміни у зобов'язаннях Компанії, що виникають внаслідок фінансової діяльності, включаючи зміни внаслідок грошових потоків від фінансової діяльності та негрошові зміни:

|                                             | Зобов'язання з<br>оренди<br>будівель та<br>споруд | Зобов'язання з<br>оренди<br>транспортних<br>засобів | Кредити<br>отримані | УСЬОГО         |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------|----------------|
| <b>САЛЬДО НА 31.12.2023</b>                 | <b>9 883</b>                                      | <b>39 132</b>                                       | <b>197 018</b>      | <b>246 033</b> |
| <u>Грошові потоки</u>                       |                                                   |                                                     |                     |                |
| Надходження грошових потоків                | -                                                 | -                                                   | 967 567             | 967 567        |
| Вибуття грошових потоків                    |                                                   |                                                     |                     |                |
| - зобов'язання                              | (12 606)                                          | (60 675)                                            | (1 009 881)         | (1 083 162)    |
| - відсотки                                  | (5 747)                                           | (13 200)                                            | (13 293)            | (32 240)       |
| <u>Негрошові потоки</u>                     |                                                   |                                                     |                     |                |
| Нарахування відсотків                       | 5 747                                             | 13 200                                              | 13 241              | 32 188         |
| Придбання зобов'язань                       | 25 648                                            | 98 576                                              | -                   | 124 224        |
| Витрати щодо неопераційної курсової різниці | -                                                 | -                                                   | 12 621              | 12 621         |
| Інші зміни                                  | 3 467                                             | 737                                                 | 79                  | 4 283          |
| <b>САЛЬДО НА 31.12.2024</b>                 | <b>26 392</b>                                     | <b>77 770</b>                                       | <b>167 352</b>      | <b>271 514</b> |

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОБУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС «АСТРА»**

Примітки до фінансової звітності за період, що закінчився 31 грудня 2025 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

|                                             | Зобов'язання з<br>оренди<br>будівель та<br>споруд | Зобов'язання з<br>оренди<br>транспортних<br>засобів | Кредити<br>отримані | УСЬОГО         |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------|----------------|
| <b>Грошові потоки</b>                       |                                                   |                                                     |                     |                |
| Надходження грошових потоків                | -                                                 | -                                                   | 1 109 671           | 1 109 671      |
| Вибуття грошових потоків                    |                                                   |                                                     |                     | -              |
| - зобов'язання                              | (14 841)                                          | (40 645)                                            | (1 115 447)         | (1 170 933)    |
| - відсотки                                  | (3 750)                                           | (11 930)                                            | (12 288)            | (27 968)       |
| <b>Негрошові потоки</b>                     |                                                   |                                                     |                     |                |
| Нарахування відсотків                       | 3 750                                             | 11 930                                              | 11 136              | 26 816         |
| Придбання зобов'язань                       | -                                                 | -                                                   |                     | -              |
| Витрати щодо неопераційної курсової різниці | -                                                 | -                                                   | (19 148)            | (19 148)       |
| Інші зміни                                  | 2 980                                             | 5 141                                               | 41 875              | 49 996         |
| <b>САЛЬДО НА 31.12.2025</b>                 | <b>14 531</b>                                     | <b>42 266</b>                                       | <b>183 152</b>      | <b>239 949</b> |

**22. ЧИСТИЙ ДОХІД ВІД РЕАЛІЗАЦІЇ ТОВАРІВ, РОБІТ, ПОСЛУГ**

Чистий дохід від реалізації товарів, робіт, послуг представлений таким чином:

|                                                 | 2025             | 2024             |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Дохід від реалізації техніки та запасних частин | 3 386 243        | 2 865 127        |
| Дохід від реалізації зернових культур           | 91 097           | 141 077          |
| Інший дохід                                     | 82 166           | 56 962           |
| <b>УСЬОГО</b>                                   | <b>3 559 506</b> | <b>3 063 166</b> |

Дохід Компанії за основними географічними сегментами представлений наступним чином:

|               | 2025             | 2024             |
|---------------|------------------|------------------|
| Україна       | 3 525 170        | 2 902 328        |
| Болгарія      | -                | 107 339          |
| Угорщина      | 34 336           | 29 382           |
| Естонія       | -                | 13 782           |
| Швейцарія     | -                | 10 335           |
| <b>УСЬОГО</b> | <b>3 559 506</b> | <b>3 063 166</b> |

**23. СОБІВАРТІСТЬ РЕАЛІЗОВАНОЇ ПРОДУКЦІЇ (ТОВАРІВ, РОБІТ, ПОСЛУГ)**

Собівартість реалізації представлена таким чином:

|                                                    | 2025               | 2024               |
|----------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Собівартість реалізації техніки та запасних частин | (2 823 263)        | (2 430 994)        |
| Собівартість реалізації с/г продукції              | (87 641)           | (118 112)          |
| Собівартість реалізації інша                       | (3 016)            | (3 450)            |
| <b>УСЬОГО</b>                                      | <b>(2 913 620)</b> | <b>(2 552 556)</b> |

Собівартість реалізації за елементами представлена наступним чином:

|                                   | 2025               | 2024               |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Собівартість реалізованих товарів | (2 910 481)        | (2 549 037)        |
| Послуги отримані                  | (3 163)            | (3 494)            |
| Матеріальні витрати               | (276)              | (25)               |
| <b>УСЬОГО</b>                     | <b>(2 913 620)</b> | <b>(2 552 556)</b> |

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОБУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС «АСТРА»**

Примітки до фінансової звітності за період, що закінчився 31 грудня 2025 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

**24. АДМІНІСТРАТИВНІ ВИТРАТИ**

Адміністративні витрати Компанії подано таким чином:

|                                                    | 2025            | 2024            |
|----------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Професійні послуги                                 | (51 360)        | (47 736)        |
| Заробітна плата та нарахування                     | (19 023)        | (11 022)        |
| Послуги банку                                      | (7 410)         | (7 390)         |
| Змінні витрати за договорами оренди                | (3 345)         | (266)           |
| Послуги сторонніх організацій                      | (3 319)         | (2 486)         |
| Амортизація непоточних активів                     | (2 100)         | (3 734)         |
| Корпоративні витрати                               | (1 162)         | (1 293)         |
| Послуги зв'язку                                    | (1 047)         | (974)           |
| Представницькі витрати                             | (237)           | (1 008)         |
| Технічне обслуговування та ремонт основних засобів | (63)            | (1 443)         |
| Інші адміністративні витрати                       | (2 280)         | (5 307)         |
| <b>УСЬОГО</b>                                      | <b>(91 346)</b> | <b>(82 659)</b> |

**25. ВИТРАТИ НА ЗБУТ**

Витрати на збут представлені наступним чином:

|                                                          | 2025             | 2024             |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Заробітна плата та нарахування                           | (206 044)        | (140 182)        |
| Витрати щодо післягарантійного сервісного обслуговування | (43 599)         | (35 396)         |
| Комісійна винагорода покупцям                            | (35 897)         | (21 756)         |
| Амортизація необоротних активів                          | (34 250)         | (37 296)         |
| Транспортні послуги                                      | (27 774)         | (58 693)         |
| Технічне обслуговування та ремонт ОЗ                     | (23 165)         | (10 753)         |
| ПММ                                                      | (21 700)         | (21 112)         |
| Маркетингові витрати                                     | (15 173)         | (10 703)         |
| Витрати на передпродажну підготовку                      | (8 721)          | (8 896)          |
| Відрядження                                              | (7 944)          | (2 902)          |
| Змінні витрати за договорами оренди                      | (6 911)          | (1 709)          |
| Експлуатаційні витрати                                   | (1 779)          | (3 988)          |
| Представницькі витрати                                   | (1 067)          | (611)            |
| Інші витрати                                             | (9 493)          | (5 029)          |
| <b>УСЬОГО</b>                                            | <b>(443 517)</b> | <b>(359 026)</b> |

**26. ІНШІ ОПЕРАЦІЙНІ ДОХОДИ**

Інші операційні доходи Компанії подано таким чином:

|                                                                   | 2025           | 2024          |
|-------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Дохід від списання кредиторської заборгованості                   | 66 808         | 57 781        |
| Дохід від зміни резерву на знецінення дебіторської заборгованості | 16 196         | -             |
| Дохід від реалізації необоротних активів                          | 5 968          | 24 298        |
| Відсотки на залишок коштів на розрахункових рахунках              | 4 183          | 2 700         |
| Дохід від відшкодування гарантійних запчастин і ремонтів          | 3 773          | 2 336         |
| Дохід від безоплатно одержаних оборотних активів                  | 344            | 439           |
| Дохід від відновлення корисності запасів                          | -              | 620           |
| Інші доходи                                                       | 5 499          | 1 985         |
| <b>УСЬОГО</b>                                                     | <b>102 771</b> | <b>90 159</b> |

**27. ІНШІ ОПЕРАЦІЙНІ ВИТРАТИ**

Інші операційні витрати Компанії склалися з:

|                                                               | 2025     | 2024     |
|---------------------------------------------------------------|----------|----------|
| Втрати від операційної курсової різниці                       | (66 741) | (28 287) |
| Нестачі і втрати від псування цінностей                       | (19 978) | (4 377)  |
| Втрати від купівлі-продажу іноземної валюти                   | (7 854)  | (6 059)  |
| Витрати по ПДВ                                                | (4 762)  | (5 721)  |
| Втрати від знецінення запасів                                 | (2 239)  | -        |
| Благодійна допомога                                           | (556)    | (1 143)  |
| Втрати від зміни резерву по іншій дебіторській заборгованості | -        | (3 161)  |

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОБУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС «АСТРА»**

Примітки до фінансової звітності за період, що закінчився 31 грудня 2025 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

|                                          | 2025             | 2024            |
|------------------------------------------|------------------|-----------------|
| Втрати від знецінення непоточних активів | -                | (112)           |
| Інші витрати                             | (1 254)          | (894)           |
| <b>УСЬОГО</b>                            | <b>(103 384)</b> | <b>(49 754)</b> |

**28. ФІНАНСОВІ ВИТРАТИ**

Фінансові витрати представлені наступним чином:

|                                                           | 2025            | 2024            |
|-----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Втрати від курсових різниць за фінансовими зобов'язаннями | (19 148)        | (12 621)        |
| Фінансові витрати за договорами фінансового лізингу       | (11 930)        | (13 200)        |
| Відсотки за кредитами та позиками                         | (11 136)        | (11 451)        |
| Фінансові витрати за договорами оренди нерухомості        | (3 750)         | (5 747)         |
| Фінансові витрати за договорами факторингу                | (1 267)         | (1 790)         |
| <b>УСЬОГО</b>                                             | <b>(47 231)</b> | <b>(44 809)</b> |

**29. ВИТРАТИ З ПОДАТКУ НА ПРИБУТОК ТА ВІДСТРОЧЕНІ ПОДАТКИ**

Основні компоненти (доходів)/ витрат з податку на прибуток за звітний період:

|                                                     | 2025           | 2024            |
|-----------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| Витрати з поточного податку на прибуток             | (10 781)       | (12 527)        |
| Вгоди (витрати) з відстроченого податку на прибуток | 3 603          | 445             |
| <b>УСЬОГО</b>                                       | <b>(7 178)</b> | <b>(12 082)</b> |

Погодження прибутку до оподаткування, помноженого на нормативну ставку податку на прибуток та витрат з податку на прибуток за періоди, що закінчилися 31 грудня 2024 року, 31 грудня 2025 року, представлено наступним чином:

|                                                                                                      | 2025           | 2024            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| <b>Прибуток до оподаткування</b>                                                                     | <b>62 879</b>  | <b>64 521</b>   |
| Витрати з податку на прибуток, розраховані за ставкою 18%                                            | (11 318)       | (11 614)        |
| Вплив (доходів)/витрат, що не відносяться на валові витрати при визначенні оподатковуваного прибутку | 4 140          | (468)           |
| <b>Витрати з податку на прибуток, визнані в складі прибутку або збитку</b>                           | <b>(7 178)</b> | <b>(12 082)</b> |

Відстрочені податкові активи/(зобов'язання) відносяться до наступних статей:

|                                                           | 31.12.2024    | Визнано в звітті про сукупний дохід | 31.12.2025    |
|-----------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------|---------------|
| Основні засоби                                            | -             | 2 925                               | 2 925         |
| Запаси                                                    | 6 323         | 3 596                               | 9 919         |
| Торгова дебіторська заборгованість                        | 3 207         | (1 425)                             | 1 782         |
| Аванси видані                                             | 69            | 278                                 | 347           |
| Інша дебіторська заборгованість                           | 6 975         | (1 802)                             | 5 173         |
| Забезпечення                                              | -             | 31                                  | 31            |
| <b>Відстрочені податкові активи/(зобов'язання), чисті</b> | <b>16 574</b> | <b>3 603</b>                        | <b>20 177</b> |

|                                                           | 31.12.2023    | Визнано в звітті про сукупний дохід | 31.12.2024    |
|-----------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------|---------------|
| Нематеріальні активи                                      | (1)           | 1                                   | -             |
| Запаси                                                    | 6 434         | (111)                               | 6 323         |
| Торгова дебіторська заборгованість                        | 3 802         | (595)                               | 3 207         |
| Аванси видані                                             | 131           | (62)                                | 69            |
| Інша дебіторська заборгованість                           | 5 762         | 1 212                               | 6 975         |
| <b>Відстрочені податкові активи/(зобов'язання), чисті</b> | <b>16 129</b> | <b>445</b>                          | <b>16 574</b> |

### 30. ОПЕРАЦІЇ З ПОВ'ЯЗАНИМИ СТОРОНАМИ

Для цілей даної проміжної фінансової звітності сторони вважаються пов'язаними, якщо одна із сторін має можливість контролювати або чинити значний вплив на операційні та фінансові рішення іншої сторони. При розгляді будь-яких операцій, що можуть бути визначені як угоди з пов'язаними сторонами, приймається до уваги сутність таких операцій, а не тільки їх юридична форма.

Пов'язані сторони можуть вступати в операції, які не завжди є доступними для непов'язаних сторін, і умови та суми операцій між пов'язаними сторонами можуть не відповідати аналогічним умовам та сумам операцій, які відбуваються між непов'язаними сторонами.

Компанія класифікує пов'язані сторони за наступними категоріями:

- власників і близьких членів їх родин, які є бенефіціарними власниками Компанії (примітка 16);
- компанії, які перебувають під контролем або спільним контролем власників;
- ключовий керуючий персонал.

#### Операції з підприємствами, які перебувають під контролем або спільним контролем власників

Заборгованість Компанії за операціями з компаніями, які перебувають під контролем або спільним контролем власників:

|                                                                                                                          | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги (без вирахування резерву під очікувані кредитні збитки) | 4 467      | 11         |
| Фінансова допомога видана                                                                                                | 54 303     | 55 531     |
| Аванси видані                                                                                                            | -          | 2 168      |
| Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги                                                                   | (635 758)  | (418 810)  |
| Зобов'язання з оренди (непоточна та поточна частини)                                                                     | (3 758)    | (6 782)    |
| Аванси одержані                                                                                                          | -          | (417)      |

Доходи та (витрати) Компанії за операціями з компаніями, які перебувають під контролем або спільним контролем власників:

| <b>Операційна діяльність</b>     | 2025        | 2024        |
|----------------------------------|-------------|-------------|
| Виручка від реалізації товарів   | 8 824       | 26 706      |
| Інші операційні доходи           | 66 804      | 57 815      |
| Придбання товарів, робіт, послуг | (2 464 833) | (1 716 607) |

| <b>Фінансова діяльність</b>                    | 2025     | 2024     |
|------------------------------------------------|----------|----------|
| Витрачання на сплату зобов'язань з оренди      | (3 618)  | (6 574)  |
| Виплата фінансової допомоги                    | (38 203) | (22 410) |
| Надходження від повернення фінансової допомоги | 4 758    | 6 193    |

#### Операції з ключовим керуючим персоналом

Ключовий керуючий персонал представлений співробітниками, що володіють повноваженнями і зобов'язаннями у зв'язку з плануванням, керівництвом і контролем над діяльністю Компанії. Ключовий керуючий персонал не отримував будь-якої винагороди за винятком заробітної плати в 3805 . гривень за 2025 рік (2024 рік – 2 817тис. гривень). Винагороди основному керівництву включені до складу адміністративних витрат у звіті про сукупний дохід.

### 31. УМОВНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

#### Правові аспекти

Під час звичайного ведення господарської діяльності Компанія є об'єктом судових позовів і претензій. Керівництво вважає, що остаточна сума зобов'язань, яка може виникнути внаслідок таких позовів і претензій, не матиме суттєвого негативного впливу на фінансовий стан або результати майбутніх операцій Компанії.

#### Податкові ризики

Українське законодавство і нормативні акти, що регулюють сферу оподаткування та інші аспекти діяльності підприємств, зокрема контроль курсу обміну валют і митні правила, продовжують змінюватися внаслідок перехідного періоду в економіці. Положення законів і нормативних документів зазвичай нечіткі і їх трактування залежить від позиції місцевих, регіональних і державних органів та інших державних органів. Випадки різних трактувань законодавства є непоодинокими.

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОБУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС «АСТРА»**

Примітки до фінансової звітності за період, що закінчився 31 грудня 2025 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

На діяльність Компанії та її фінансовий стан і надалі буде впливати розвиток політичної ситуації в Україні, а також застосування існуючих і майбутніх законодавчих і нормативних актів у сфері оподаткування. Керівництво вважає, що такі непередбачені обставини не матимуть на Компанію великого впливу, ніж на інші аналогічні підприємства в Україні.

Керівництво Компанії вважає, що Компанія не має суттєвих ризиків щодо майбутніх податкових донарахувань або штрафних санкцій.

**32. ПОЛІТИКА УПРАВЛІННЯ ФІНАНСОВИМИ РИЗИКАМИ**

Використовуючи фінансові інструменти, Компанія зазнає впливу таких фінансових ризиків: кредитний ризик, ризик ліквідності та ринковий ризик.

Керівництво Компанії контролює процес управління цими ризиками. Політика управління ризиками Компанії включає ідентифікацію та аналіз ризиків, до яких схильна Компанія, встановлення припустимих граничних значень ризику, моніторинг ризиків та контроль дотриманням встановлених обмежень. Керівництво регулярно аналізує політику управління ризиками на предмет необхідності внесення змін у зв'язку із змінами у складі фінансових інструментів, ринкових умов та діяльності Компанії.

В цьому розділі представлена інформація щодо цілей Компанії, її політики та процедур оцінки фінансових ризиків і управління ризиками.

**Категорії фінансових інструментів**

На звітну дату фінансові інструменти представлені таким чином:

|                                                                     | 31.12.2025     | 31.12.2024     |
|---------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Фінансові активи, що оцінені за амортизованою вартістю</b>       |                |                |
| Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги    | 74 713         | 58 432         |
| Інша поточна дебіторська заборгованість                             | 66 138         | 28 225         |
| Гроші та їх еквіваленти                                             | 13 303         | 72 758         |
| <b>УСЬОГО ФІНАНСОВІ АКТИВИ</b>                                      | <b>154 154</b> | <b>159 415</b> |
|                                                                     |                |                |
|                                                                     | 31.12.2025     | 31.12.2024     |
| <b>Фінансові зобов'язання, що оцінені за амортизованою вартістю</b> |                |                |
| Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги      | 707 562        | 474 730        |
| Зобов'язання з оренди                                               | 56 797         | 104 162        |
| Кредити                                                             | 183 152        | 167 352        |
| Інші поточні зобов'язання (за вирахуванням позик отриманих)         | 72             | 4 700          |
| <b>УСЬОГО ФІНАНСОВІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ</b>                                | <b>947 583</b> | <b>750 944</b> |

**Кредитний ризик**

Кредитний ризик – це ризик того, що контрагент не виконає своїх зобов'язань за фінансовими інструментами або за контрактом, що може призвести до фінансових збитків. Фінансові інструменти, які потенційно можуть призвести до виникнення концентрації кредитного ризику в основному складаються з грошових коштів та дебіторської заборгованості.

Кредитний ризик, пов'язаний з нормальною господарською діяльністю Компанії, контролюється кожною операційною одиницею під час виконання затверджених Компанією процедур оцінки надійності та платоспроможності кожного контрагента, в тому числі щодо стягнення заборгованості. Моніторинг діяльності кредитного ризику здійснюється на рівні Компанії відповідно до встановлених керівних принципів та методів вимірювання для того, щоб визначати і проводити моніторинг ризиків, пов'язаних з контрагентами. Максимальний рівень кредитного ризику дорівнює балансовій вартості фінансових активів, які представлені нижче:

|                                                                            | 31.12.2025     | 31.12.2024     |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги (прим.12) | 74 713         | 58 432         |
| Інша дебіторська заборгованість (прим. 14)                                 | 66 138         | 28 225         |
| Гроші та їх еквіваленти (за вирахуванням грошових коштів в касі) (прим.15) | 13 303         | 72 758         |
| <b>УСЬОГО ФІНАНСОВІ АКТИВИ</b>                                             | <b>154 154</b> | <b>159 415</b> |

Основні залишки грошових коштів Компанії розміщені на рахунках в банку з високим кредитним рейтингом.

Компанія систематично аналізує своєчасність погашення дебіторської заборгованості, у випадку порушення строків розрахунку встановлюється причина прострочення та вживаються відповідні заходи. Схильність Компанії до кредитного ризику по відношенню до торгової та іншої дебіторської заборгованості, в першу чергу, залежить від характерних особливостей кожного клієнта.

# ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОБУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС «АСТРА»

Примітки до фінансової звітності за період, що закінчився 31 грудня 2025 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Як правило, розрахунки за відвантажені товари/надані послуги здійснюються покупцями протягом 3-х денного терміну з дня відвантаження товарів/надання послуг чи закінчення місяця (для послуг зберігання). Разом з тим, деяким з найбільших контрагентів Компанія реалізовує продукцію на умовах відстрочки платежу. Всі клієнти, яким Компанія реалізує продукцію на умовах відстрочки платежу, обов'язково перевіряються на їх платоспроможність.

## Ризик ліквідності

Ризик ліквідності – це ризик того, що Компанія не зможе виконати свої фінансові зобов'язання у строки, встановлені відповідними договорами. Підхід Компанії до управління ліквідністю полягає в тому, щоб забезпечити, наскільки це можливо, постійну наявність у Компанії достатнього обсягу коштів для своєчасного виконання своїх зобов'язань. Потреби Компанії в обіговому капіталі задовольняються як за рахунок притоку грошових коштів від операційної діяльності, так і за рахунок отримання відстрочки платежів по оплаті торгової кредиторської заборгованості. Компанія здійснює контроль над ризиком дефіциту грошових коштів, використовуючи інструмент планування поточної ліквідності.

Нижче представлена узагальнена інформація щодо фінансових зобов'язань Компанії за строками погашення цих зобов'язань на підставі договірних сум платежів без урахування дисконтування:

| 31.12.2025                                                     | звіт про<br>фінансовий<br>стан | на вимогу | менше 3<br>місяців | 3 -12<br>місяців | 1- 5 років    | понад 5<br>років | УСЬОГО         |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------|--------------------|------------------|---------------|------------------|----------------|
| Зобов'язання з оренди                                          | 56 797                         | -         | 12 070             | 26 966           | 26 831        | -                | 65 867         |
| Кредити                                                        | 66 597                         |           |                    | 66 597           |               |                  | 66 597         |
| Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги | -                              |           | -                  | -                |               |                  | -              |
| Інші поточні зобов'язання (за вирахуванням позик отриманих)    | 3 927                          |           | 3 927              |                  |               |                  | 3 927          |
| <b>УСЬОГО ФІНАНСОВІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ</b>                           | <b>127 321</b>                 | <b>-</b>  | <b>15 997</b>      | <b>93 563</b>    | <b>26 831</b> | <b>-</b>         | <b>136 391</b> |

| 31.12.2024                                                     | звіт про<br>фінансовий<br>стан | на вимогу | менше 3<br>місяців | 3 -12<br>місяців | 1- 5 років    | понад 5<br>років | УСЬОГО         |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------|--------------------|------------------|---------------|------------------|----------------|
| Зобов'язання з оренди                                          | 104 160                        | -         | 19 569             | 119 540          | 65 865        | -                | 204 974        |
| Кредити                                                        | 167 352                        |           |                    | 167 352          |               |                  | 167 352        |
| Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги | 47 571                         |           | 28 543             | 19 028           |               |                  | 47 571         |
| Інші поточні зобов'язання (за вирахуванням позик отриманих)    | 4 700                          |           | 4 700              |                  |               |                  | 4 700          |
| <b>УСЬОГО ФІНАНСОВІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ</b>                           | <b>323 783</b>                 | <b>-</b>  | <b>52 812</b>      | <b>305 920</b>   | <b>65 865</b> | <b>-</b>         | <b>424 597</b> |

## Ринковий ризик

Ринковий ризик є ризиком того, що справедлива вартість майбутніх грошових потоків за фінансовими інструментами коливатиметься внаслідок змін у ринкових цінах. Ринковий ризик, властивий фінансовим інструментам Компанії, включає в себе валютний ризик.

## Валютний ризик

Компанія схильна до валютного ризику під час здійснення операції з реалізації товарів у валюті, відмінній від функціональної валюти. Компанія не здійснювала операції з хеджування проти цих валютних ризиків.

Офіційний курс, встановлений Національним банком України, та середній курс за період з початку року складав:

|               | Курс на кінець періоду | Середній курс за період з<br>початку року |
|---------------|------------------------|-------------------------------------------|
|               | Долар США              |                                           |
| 31.12.2025 р. | 42,39                  | 41,69                                     |
| 31.12.2024 р. | 42,04                  | 40,15                                     |
|               | Євро                   |                                           |
| 31.12.2025 р. | 49,86                  | 47,06                                     |
| 31.12.2024 р. | 43,93                  | 43,45                                     |

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОБУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС «АСТРА»**

Примітки до фінансової звітності за період, що закінчився 31 грудня 2025 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Компанія мала фінансові інструменти у наступних валютах:

| 31.12.2025                                                       | UAH            | USD             | EUR              | УСЬОГО           |
|------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|------------------|------------------|
| Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги | 66 592         | -               | 8 121            | 74 713           |
| Інша дебіторська заборгованість                                  | 66 138         | -               | -                | 66 138           |
| Гроші та їх еквіваленти                                          | 12 983         | -               | 320              | 13 303           |
| <b>УСЬОГО ФІНАНСОВІ АКТИВИ</b>                                   | <b>145 713</b> | <b>-</b>        | <b>8 441</b>     | <b>154 154</b>   |
| Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги   | 26 480         | 13 069          | 668 013          | 707 562          |
| Кредити                                                          | -              | -               | 183 152          | 183 152          |
| Інші поточні зобов'язання (за вирахуванням позик отриманих)      | 72             | -               | -                | 72               |
| <b>УСЬОГО ФІНАНСОВІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ</b>                             | <b>26 552</b>  | <b>13 069</b>   | <b>851 165</b>   | <b>890 786</b>   |
| <b>ЧИСТА ПОЗИЦІЯ</b>                                             | <b>119 161</b> | <b>(13 069)</b> | <b>(842 724)</b> | <b>(736 632)</b> |
| 31.12.2024                                                       | UAH            | USD             | EUR              | УСЬОГО           |
| Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги | 56 182         | -               | 2 250            | 58 432           |
| Інша дебіторська заборгованість                                  | 28 225         | -               | -                | 28 225           |
| Гроші та їх еквіваленти                                          | 72 758         | -               | -                | 72 758           |
| <b>УСЬОГО ФІНАНСОВІ АКТИВИ</b>                                   | <b>157 165</b> | <b>-</b>        | <b>2 250</b>     | <b>159 415</b>   |
| Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги   | 12 567         | 8 742           | 453 421          | 474 730          |
| Кредити                                                          | 3 701          | -               | 166 609          | 170 310          |
| Інші поточні зобов'язання (за вирахуванням позик отриманих)      | 4 700          | -               | -                | 4 700            |
| <b>УСЬОГО ФІНАНСОВІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ</b>                             | <b>20 968</b>  | <b>8 742</b>    | <b>620 030</b>   | <b>649 740</b>   |
| <b>ЧИСТА ПОЗИЦІЯ</b>                                             | <b>136 197</b> | <b>(8 742)</b>  | <b>(617 780)</b> | <b>(490 325)</b> |

У таблиці нижче розкривається інформація про чутливість прибутку та капіталу Компанії до змін у курсах обміну:

| Збільшення/зменшення курсу обміну валют | USD     | EUR      | Вплив на прибуток та капітал |
|-----------------------------------------|---------|----------|------------------------------|
| на 31 грудня 2025 року                  |         |          |                              |
| 10%                                     | (1 307) | (84 272) | (85 579)                     |
| -10%                                    | 1 307   | 84 272   | 85 579                       |
| на 31 грудня 2024 року                  |         |          |                              |
| 10%                                     | (874)   | (61 778) | (62 652)                     |
| -10%                                    | 874     | 61 778   | 62 652                       |

### 33. ОЦІНКА СПРАВЕДЛИВОЇ ВАРТОСТІ

Справедлива вартість фінансових активів та зобов'язань, яка включена до фінансової звітності, являє собою суму, на яку можна обміняти інструмент в результаті поточної угоди між зацікавленими сторонами, відмінною від вимушеного продажу або ліквідації.

Для визначення справедливої вартості використовувалися наступні методи та припущення:

- Справедлива вартість грошових коштів та їх еквівалентів, торгової дебіторської та кредиторської заборгованості, а також інших короткострокових зобов'язань приблизно дорівнює їх балансовій вартості в основному з огляду на те, що ці інструменти будуть погашені в найближчому майбутньому.
- Справедлива вартість кредитів, виданих Компанією, та іншої фінансової заборгованості, визначається шляхом дисконтування майбутніх грошових потоків з використанням поточних ставок для заборгованості з аналогічними умовами, кредитним ризиком та термінами, які залишилися до погашення.

Компанія оцінює фінансові інструменти за справедливою вартістю на кожен дату складання звіту про фінансовий стан. Станом на звітну дату балансова вартість фінансових інструментів Компанії суттєво не відрізнялась від справедливої. У таблиці нижче представлена ієрархія оцінок справедливої вартості активів та зобов'язань Компанії:

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОБУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС «АСТРА»**

Примітки до фінансової звітності за період, що закінчився 31 грудня 2025 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

| 31.12.2025                                                       | звіт про<br>фінансовий<br>стан | рівень<br>1 | рівень<br>2 | рівень<br>3 | УСЬОГО |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|-------------|-------------|--------|
| <b>Фінансові активи справедлива вартість яких розкривається</b>  |                                |             |             |             |        |
| Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги | 74 713                         | -           | 74 713      | -           | 74 713 |
| Інша дебіторська заборгованість                                  | 66 138                         | -           | -           | 66 138      | 66 138 |
| Гроші та їх еквіваленти                                          | 13 303                         | 13 303      | -           | -           | 13 303 |

|                                                                       |         |  |         |        |         |
|-----------------------------------------------------------------------|---------|--|---------|--------|---------|
| <b>Фінансові зобов'язання справедлива вартість яких розкривається</b> |         |  |         |        |         |
| Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги        | 707 562 |  | 707 562 | -      | 707 562 |
| Зобов'язання з оренди                                                 | 56 797  |  | -       | 56 797 | 56 797  |
| Кредити                                                               | 183 152 |  | 183 152 | -      | 183 152 |
| Інші поточні зобов'язання (за вирахуванням позик отриманих)           | 72      |  | -       | 72     | 72      |

| 31.12.2024                                                       | звіт про<br>фінансовий<br>стан | рівень<br>1 | рівень<br>2 | рівень<br>3 | УСЬОГО  |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|-------------|-------------|---------|
| <b>Фінансові активи справедлива вартість яких розкривається</b>  |                                |             |             |             |         |
| Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги | 152 273                        | -           | 152 273     | -           | 152 273 |
| Інша дебіторська заборгованість                                  | 28 225                         | -           | -           | 28 225      | 28 225  |
| Гроші та їх еквіваленти                                          | 7 269                          | 7 269       | -           | -           | 7 269   |

|                                                                       |         |  |         |         |         |
|-----------------------------------------------------------------------|---------|--|---------|---------|---------|
| <b>Фінансові зобов'язання справедлива вартість яких розкривається</b> |         |  |         |         |         |
| Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги        | 486 362 |  | 486 362 | -       | 486 362 |
| Зобов'язання з оренди                                                 | 104 160 |  |         | 104 160 | 104 160 |
| Кредити                                                               | 4 700   |  | 4 700   |         | 4 700   |
| Інші поточні зобов'язання (за вирахуванням позик отриманих)           | 5 435   |  |         | 5 435   | 5 435   |

**34. УТОЧНЕННЯ ДАНИХ ПОПЕРЕДНІХ ПЕРІОДІВ**

У фінансовій звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року, з метою більш достовірного подання окремих статей фінансової звітності, керівництво Компанії прийняло рішення внести деякі уточнення.

**Відображення передплачених послуг у складі рядка 1610 «Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями»**

Компанія у Звіті про фінансовий стан (Балансі) на 31.12.2024 р. показала передплачені послуги інформаційно-технічного характеру та за договорами страхування окремо від передплат за інші товари та послуги у рядку 1170 «Витрати майбутніх періодів». У фінансовій звітності станом на 31.12.2025 р. було здійснено рекласифікацію у рядок 1130 «Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами» з метою консолідації близьких за природою малосуттєвих статей. Вплив виправлення на Звіт про фінансовий стан:

| Актив                                                            | Код<br>рядка | 31.12.2024<br>(до коригування) | Ефект<br>перерахунку | 31.12.2024<br>(після коригування) |
|------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------|----------------------|-----------------------------------|
| <b>II. Поточні активи</b>                                        |              |                                |                      |                                   |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами | 1130         | 12 938                         | 962                  | 13 900                            |
| Витрати майбутніх періодів                                       | 1170         | 962                            | (962)                | -                                 |
| <b>Усього за розділом II</b>                                     | <b>1195</b>  | <b>822 639</b>                 | <b>-</b>             | <b>822 639</b>                    |
| <b>БАЛАНС</b>                                                    | <b>1300</b>  | <b>1 012 757</b>               | <b>-</b>             | <b>1 012 757</b>                  |

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОБУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС «АСТРА»**

Примітки до фінансової звітності за період, що закінчився 31 грудня 2025 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

**Відображення курсових збитків за договорами кредитування**

Компанія у фінансовій звітності станом на 31.12.2024 р. показала у Звіті про фінансові результати (Звіті про сукупний дохід) курсові витрати, що виникли за договорами кредитування у складі інших витрат. Уточнено відповідно до природи погодження курсових різниць:

|                                               | Код<br>рядка | 2024<br>(до коригування) | Ефект<br>перерахунку | 2024<br>(після коригування) |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|
| Фінансові витрати                             | 2250         | (32 188)                 | (12 621)             | (44 809)                    |
| Інші витрати                                  | 2270         | (12 621)                 | 12 621               | -                           |
| <b>Фінансовий результат до оподаткування:</b> |              |                          |                      |                             |
| <b>прибуток</b>                               | 2290         | <b>64 521</b>            | -                    | <b>64 521</b>               |
| <b>збиток</b>                                 | 2295         | -                        |                      | -                           |

Компанія у фінансовій звітності станом на 31.12.2024 р. показала у Звіті про рух грошових коштів:

|                                                         | Код<br>рядка | 2024<br>(до коригування) | Ефект<br>перерахунку | 2024<br>(після коригування) |
|---------------------------------------------------------|--------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|
| Надходження від погашення позик                         | 3230         | -                        | 13 948               | 13 948                      |
| Витрачання на придбання необоротних активів             | 3260         | (12 972)                 | 8 432                | (4 540)                     |
| Витрачання на надання позик                             | 3275         | -                        | (37 181)             | (37 181)                    |
| <b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>   | <b>3295</b>  | <b>(12 972)</b>          | <b>(14 801)</b>      | <b>(27 773)</b>             |
| Інші надходження                                        | 3340         | 13 948                   | (13 948)             | -                           |
| Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди | 3365         | (79 108)                 | 5 827                | (73 281)                    |
| Інші платежі                                            | 3390         | (37 181)                 | 37 181               | -                           |
| <b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>      | <b>3395</b>  | <b>(171 068)</b>         | <b>29 060</b>        | <b>(142 008)</b>            |

Описані зміни в поданні фінансової інформації не мали впливу на показники власного капіталу Компанії станом на 31.12.2024 р. та мають характер рекласифікації показників фінансової звітності, а не виправлення помилок відповідно до МСБО 8.

**35. ПОДІЇ ПІСЛЯ ЗВІТНОЇ ДАТИ**

У період після звітної дати і до дати затвердження цієї фінансової звітності не відбулося жодних подій, щоб могли б вплинути на дану фінансову звітність. Разом з тим, негативний вплив на економіку та суспільство України через повномасштабне вторгнення з боку російської федерації продовжився, як зазначено у примітці 2, у зв'язку з чим воєнний стан в країні продовжено до 4 травня 2026 року.

Міжнародна підтримка України продовжується завдяки спротиву Збройних сил України, ефективній дипломатії та широкому висвітленню подій у світових медіа. Основними механізмами підтримки є постачання зброї, фінансова та гуманітарна допомога, накладення санкцій на росію.

Ситуація продовжує розвиватися і її наслідки наразі є до кінця невизначеними. Керівництво не може передбачити всі зміни, які можуть мати вплив на економіку в цілому, а також те, які наслідки вони можуть мати на фінансовий стан та результати діяльності Компанії в майбутньому. Керівництво продовжує стежити за можливим впливом вказаних подій на Компанію і вживатиме всіх можливих заходів для зменшення будь-яких наслідків.

Цю фінансову звітність за період, що закінчився 31 грудня 2025 року було затверджено до випуску від імені керівництва Компанії 27 травня 2026 року.

Директор ТОВ «Агробудівельний альянс «Астра»

Ігор ГУБАРЄВ

Головний бухгалтер ТОВ «Агробудівельний альянс «Астра»

Олена АРСЕНЕНКО

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

#### Відображення курсових збитків за договорами кредитування

Компанія у фінансовій звітності станом на 31.12.2024 р. показала у Звіті про фінансові результати (Звіті про сукупний дохід) курсові витрати, що виникли за договорами кредитування у складі інших витрат. Уточнено відповідно до природи погодження курсових різниць:

|                                               | Код<br>рядка | 2024<br>(до коригування) | Ефект<br>перерахунку | 2024<br>(після коригування) |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|
| Фінансові витрати                             | 2250         | (32 188)                 | (12 621)             | (44 809)                    |
| Інші витрати                                  | 2270         | (12 621)                 | 12 621               | -                           |
| <b>Фінансовий результат до оподаткування:</b> |              |                          |                      |                             |
| прибуток                                      | 2290         | 64 521                   | -                    | 64 521                      |
| збиток                                        | 2295         | -                        | -                    | -                           |

Компанія у фінансовій звітності станом на 31.12.2024 р. показала у Звіті про рух грошових коштів:

|                                                         | Код<br>рядка | 2024<br>(до коригування) | Ефект<br>перерахунку | 2024<br>(після коригування) |
|---------------------------------------------------------|--------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|
| Надходження від погашення позик                         | 3230         | -                        | 13 948               | 13 948                      |
| Витрачання на придбання необоротних активів             | 3260         | (12 972)                 | 8 432                | (4 540)                     |
| Витрачання на надання позик                             | 3275         | -                        | (37 181)             | (37 181)                    |
| <b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>   | <b>3295</b>  | <b>(12 972)</b>          | <b>(14 801)</b>      | <b>(27 773)</b>             |
| Інші надходження                                        | 3340         | 13 948                   | (13 948)             | -                           |
| Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди | 3365         | (79 108)                 | 5 827                | (73 281)                    |
| Інші платежі                                            | 3390         | (37 181)                 | 37 181               | -                           |
| <b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>      | <b>3395</b>  | <b>(171 068)</b>         | <b>29 060</b>        | <b>(142 008)</b>            |

Описані зміни в поданні фінансової інформації не мали впливу на показники власного капіталу Компанії станом на 31.12.2024 р. та мають характер рекласифікації показників фінансової звітності, а не виправлення помилок відповідно до МСБО 8.

#### 35. ПОДІЇ ПІСЛЯ ЗВІТНОЇ ДАТИ

У період після звітної дати і до дати затвердження цієї фінансової звітності не відбулося жодних подій, щоб могли б вплинути на дану фінансову звітність. Разом з тим, негативний вплив на економіку та суспільство України через повномасштабне вторгнення з боку російської федерації продовжився, як зазначено у примітці 2, у зв'язку з чим воєнний стан в країні продовжено до 4 травня 2026 року.

Міжнародна підтримка України продовжується завдяки спротиву Збройних сил України, ефективній дипломатії та широкому висвітленню подій у світових медіа. Основними механізмами підтримки є постачання зброї, фінансова та гуманітарна допомога, накладення санкцій на росію.

Ситуація продовжує розвиватися і її наслідки наразі є до кінця невизначеними. Керівництво не може передбачити всі зміни, які можуть мати вплив на економіку в цілому, а також те, які наслідки вони можуть мати на фінансовий стан та результати діяльності Компанії в майбутньому. Керівництво продовжує стежити за можливим впливом вказаних подій на Компанію і вживатиме всіх можливих заходів для зменшення будь-яких наслідків.

Цю фінансову звітність за період, що закінчився 31 грудня 2025 року було затверджено до випуску від імені керівництва Компанії 27 травня 2026 року.

Директор ТОВ «Агробудівельний альянс «Астра»

Ігор ГУБАРЄВ

Головний бухгалтер ТОВ «Агробудівельний альянс «Астра»

Олена АРСЕНЕНКО

