

Звіт незалежного аудитора

Фінансова звітність за 2024 рік

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«АГРОБУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС
«АСТРА»**

ЗАЯВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ КЕРІВНИЦТВА ЗА ПІДГОТОВКУ ТА ЗАТВЕРДЖЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ	3
ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА	4
БАЛАНС (ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН)	13
ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ (ЗВІТ ПРО СУКУПНИЙ ДОХІД)	15
ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ	17
ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ	19
1. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ	20
2. ОПЕРАЦІЙНЕ СЕРЕДОВИЩЕ, РИЗИКИ ТА ЕКОНОМІЧНІ УМОВИ В УКРАЇНІ	20
3. ОСНОВА ПІДГОТОВКИ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ	22
4. СУТТЄВІ ОБЛІКОВІ ОЦІНКИ І ПРИПУЩЕННЯ	24
5. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ	25
6. НОВІ СТАНДАРТИ ТА ІНТЕРПРЕТАЦІЇ	34
7. ПЕРШЕ ЗАСТОСУВАННЯ МІЖНАРОДНИХ СТАНДАРТІВ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ	37
8. ОСНОВНІ ЗАСОБИ	39
9. НЕМАТЕРІАЛЬНІ АКТИВИ	39
10. ІНШІ НЕОБОРОТНІ АКТИВИ (АКТИВИ В ФОРМІ ПРАВА КОРИСТУВАННЯ)	40
11. ЗАПАСИ	41
12. ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ ЗА ПРОДУКЦІЮ, ТОВАРИ, РОБОТИ, ПОСЛУГИ	41
13. ПЕРЕДОПЛАТИ ВИДАНІ	43
14. ІНША ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ	43
15. ГРОШІ ТА ЇХ ЕКВІВАЛЕНТИ	44
16. ЗАРЕЄСТРОВАННИЙ КАПІТАЛ	44
17. КРЕДИТИ ТА ПОЗИКИ	44
18. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ З ОРЕНДИ	45
19. ПОТОЧНА КРЕДИТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ ЗА ТОВАРИ, РОБОТИ, ПОСЛУГИ	46
20. ПОТОЧНІ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ	46
21. ІНША ПОТОЧНА КРЕДИТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ	47
22. ЗМІНИ В ЗОБОВ'ЯЗАННЯХ, ОБУМОВЛЕНИХ ФІНАНСОВОЮ ДІЯЛЬНІСТЮ	47
23. ЧИСТИЙ ДОХІД ВІД РЕАЛІЗАЦІЇ ТОВАРІВ, РОБІТ, ПОСЛУГ	48
24. СОБІВАРТІСТЬ РЕАЛІЗОВАНОЇ ПРОДУКЦІЇ (ТОВАРІВ, РОБІТ, ПОСЛУГ)	48
25. АДМІНІСТРАТИВНІ ВИТРАТИ	48
26. ВИТРАТИ НА ЗБУТ	49
27. ІНШІ ОПЕРАЦІЙНІ ДОХОДИ	49
28. ІНШІ ОПЕРАЦІЙНІ ВИТРАТИ	49
29. ФІНАНСОВІ ВИТРАТИ	49
30. ІНШІ ВИТРАТИ	50
31. ВИТРАТИ З ПОДАТКУ НА ПРИБУТОК ТА ВІДСТРОЧЕНІ ПОДАТКИ	50
32. ОПЕРАЦІЇ З ПОВ'ЯЗАНИМИ СТОРОНАМИ	50
33. УМОВНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ	51
34. ПОЛІТИКА УПРАВЛІННЯ ФІНАНСОВИМИ РИЗИКАМИ	52
35. ОЦІНКА СПРАВЕДЛИВОЇ ВАРТОСТІ	56
36. ПОДІЇ ПІСЛЯ ЗВІТНОЇ ДАТИ	56
37. ДАТА ЗАТВЕРДЖЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ	56

ЗАЯВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ КЕРІВНИЦТВА ЗА ПІДГОТОВКУ ТА ЗАТВЕРДЖЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ

Керівництво несе відповідальність за підготовку фінансової звітності, яка достовірно відображає фінансовий стан ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОБУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС «АСТРА» станом на 31 грудня 2024 року і результати його діяльності, рух грошових коштів та зміни у власному капіталі за рік, який закінчився цією датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності («МСФЗ»).

При підготовці фінансової звітності керівництво несе відповідальність за:

- належний вибір та застосування облікової політики;
- представлення інформації, включно з обліковою політикою, у спосіб, який забезпечує її доцільність, достовірність, співставність та зрозумілість;
- додаткове розкриття інформації у випадках, коли дотримання спеціальних вимог МСФЗ є недостатнім для розуміння користувачами впливу конкретних операцій, інших подій та умов на фінансовий стан та фінансові показники діяльності Компанії;
- здійснення оцінки щодо здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі;
- облік і розкриття в проміжній фінансовій звітності всіх відносин та операцій між пов'язаними сторонами;
- бухгалтерський облік та розкриття в проміжній фінансовій звітності всіх наступних подій, які потребують коригування або розкриття;
- розкриття всіх претензій, пов'язаних з попередніми або потенційними судовими процесами;
- розкриття в проміжній фінансовій звітності всіх позик або гарантій від імені керівництва.

Керівництво також несе відповідальність за:

- створення, впровадження та підтримку ефективної та надійної системи внутрішнього контролю;
- ведення облікової документації у відповідності до законодавства та стандартів бухгалтерського обліку країни реєстрації Компанії;
- застосування обґрунтовано доступних заходів щодо збереження активів Компанії;
- виявлення і запобігання випадкам фінансових зловживань та інших порушень.

Фінансова звітність Компанії за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року, була затверджена до випуску Керівництвом Компанії 10 червня 2025 року.

Директор ТОВ «Агробудівельний альянс «Астра»

Губарев І. А.

Головний бухгалтер ТОВ «Агробудівельний альянс «Астра»

Ярмош В. Б.





Grant Thornton

ТОВ "ГРАНТ ТОРНТОН ЛЕГІС"

Місцезнаходження:

вул. Терещенківська, 11-А

Київ, 01004, Україна

Адреса для листування:

вул. Січових Стрільців, 60

Київ, 04050, Україна

Код ЄДРПОУ 34764976

T +380 (44) 484 33 64

E info.audit@ua.gt.com

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

Засновникам та керівництву

ТОВ «АГРОБУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС «АСТРА»

08162, Україна, Київська область,
смт. Чабани. вулиця Машинобудівників, буд 5-А.

ЗВІТ ЩОДО АУДИТУ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Думка із застереженням

Ми провели аудит фінансової звітності Товариства з обмеженою відповідальністю «Агробудівельний Альянс «АСТРА» (далі – «Компанія»), яка складається з балансу (звіту про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2024 р., звіту про фінансові результати (звіту про сукупний дохід), звіту про власний капітал та звіту про рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою, та приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик та іншу пояснювальну інформацію.

На нашу думку, за винятком впливу питань, описаних в розділі «Основа для думки із застереженням» нашого звіту, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах, фінансовий стан Компанії на 31 грудня 2024 р., та її фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ) та відповідає вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 р. № 996-XIV щодо складання фінансової звітності.

Інформація, яка міститься у цьому документі, є конфіденційною і може також складати комерційну таємницю та/або бути захищена законом. Вона призначена для використання лише одержувачем та іншими особами, уповноваженими на її одержання. Якщо Ви отримали цей документ помилково, будь-ласка, негайно повідомте про це відправника, видайте його з Вашої системи та знищіть будь-які його копії (додатки). Якщо Ви не є належним одержувачем, цим доводиться до Вашого відомства, що будь-яке розкриття, копіювання, поширення або використання заходів у зв'язку зі злитом цієї інформації суворо забороняється і є протиправним. ТОВ "Грант Торнтон Легіс" відноситься до бренду "Grant Thornton", під яким компанії-члени мережі Grant Thornton надають своїм клієнтам послуги з аудиту. ТОВ "Грант Торнтон Легіс" є компанією-членом Grant Thornton International Ltd (GTIL). GTIL та компанії-члени мережі не розглядаються як партнерство на глобальному рівні. GTIL та кожна компанія-член мережі є окремою юридичною особою. Послуги надаються компаніями-членами мережі. GTIL не надає послуги клієнтам. GTIL та її компанії-члени не є агентами та не зобов'язують один одного і не несуть відповідальності за дії чи бездіяльність один одного. Крім цього "Застереження", додаткові або альтернативні умови можуть бути викладені у цьому документі або у додатках.

grantthornton.ua

Основа для думки із застереженням

Оскільки нас було призначено аудиторами Компанії після 31.12.2023 року, ми не мали можливості бути присутніми під час проведення інвентаризації запасів, утримуваних станом на 31 грудня 2023 року та 01 січня 2023 року, які відображені у Звіті про фінансовий стан у сумі 597 926 тис. грн. та 394 057 тис. грн відповідно. За допомогою альтернативних процедур ми не мали змоги впевнитися в кількості запасів Компанії станом на ці дати. Відповідно, ми не змогли визначити чи були необхідні коригування залишків запасів, відображених у Звіті про фінансовий стан, а також елементів, що входять до складу Звіту про фінансові результати, Звіту про власний капітал та Звіту про рух грошових коштів за роки, що закінчилися 31 грудня 2023 року та 01 січня 2023 року.

Наша думка щодо попередньої фінансової звітності Компанії за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року була відповідним чином модифіковано з цього питання. Наша думка щодо фінансової звітності за поточний рік також модифікована внаслідок впливу цього питання на порівнянність показників поточного періоду та відповідних показників за попередній період.

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту.

Ми є незалежними по відношенню до Компанії згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики професійних бухгалтерів (включаючи Міжнародні стандарти незалежності) (Кодекс РМСЕБ) та виконали інші обов'язки з етики, застосовні в Україні до нашого аудиту фінансової звітності. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням.

Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності

Ми звертаємо увагу на Примітку 3, параграф «Припущення про безперервність діяльності», в якій зазначається, що:

- 24 лютого 2022 року російська федерація почала військове вторгнення в Україну. У зв'язку з військовою агресією проти України, Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 в Україні введено воєнний стан, який було подовжено Указом Президента України від 15 квітня 2025 року № 235/2025 з 9 травня 2025 року строком на 90 діб.

Хоча Компанія продовжує операційну діяльність, військові дії, що відбуваються після дати балансу, спричиняють суттєву невизначеність для Компанії в майбутньому, включаючи ризик втрати майна в результаті військових дій, повітряних атак та ракетних ударів, а також дефіцит клієнтів та персоналу, викликаний імміграцією населення та обмеженнями воєнного стану в Україні. Весь рівень можливого впливу подальшого розвитку військових дій на бізнес Компанії невідомий, але його масштаби можуть бути суттєвими.

Ці події разом з іншими питаннями, описаними в Примітці 2 та 3, вказують, що існує суттєва невизначеність, що може поставити під значний сумнів здатність Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Нашу думку щодо цього питання не було модифіковано.

Пояснювальний параграф

Ми звертаємо увагу на Примітку 3 у фінансовій звітності, де описано, що ця фінансова звітність є першим повним пакетом фінансової звітності, складеним Компанією відповідно до МСФЗ. Нашу думку не було модифіковано щодо цього питання.

Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту – це питання, які, на наше професійне судження, були найбільш значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядалися у контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та враховувалися при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань.

Додатково до питань, описаних в розділі «Основа для думки із застереженням» та «Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності», ми визначили, що описані нижче питання є ключовими питаннями аудиту, які слід відобразити в нашому звіті.

Перелік ключових питань	Підхід аудитора до розгляду даних питань
<i>Перехід на МСФЗ та складання першого повного комплекту фінансової звітності згідно з МСФЗ</i>	
Згідно з вимогами Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» № 996-XIV, Компанія відповідає критеріям підприємства, що становить суспільний інтерес, що вимагає складання першого повного комплекту фінансової звітності за МСФЗ на 31 грудня 2024 р. і за рік, що закінчився вказаною датою. До 2024 року Компанія складала свою фінансову звітність відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку («НП(с)БО»). Управлінський персонал склав перший повний комплект фінансової звітності згідно з МСФЗ станом на 31 грудня 2024 р. та за рік, що закінчився вказаною датою. МСФЗ 1 «Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності» вимагає від Компанії проведення коригувань до фінансової звітності при переході на МСФЗ, а також розкриття звірок (узгоджень), які надають достатню інформацію для того, щоб користувачі могли зрозуміти сутність цих коригувань та спеціальних звірок	Ми провели, серед іншого, наступні процедури: - Ми проаналізували облікову політику, розроблену Компанією згідно з вимогами МСФЗ, з огляду на вимоги МСФЗ 1; - Ми проаналізували сутність коригувань, проведених на дату переходу на МСФЗ та за рік, що закінчився 31 грудня 2023 р.; - Ми перевірили математичну правильність коригувань, пов'язаних з переходом на МСФЗ; - Ми проаналізували розкриття інформації, складені Компанією стосовно звірок (узгоджень), що вимагаються МСФЗ 1.

Перелік ключових питань	Підхід аудитора до розгляду даних питань
власного капіталу, відображеного за НП(с)БО, до власного капіталу за МСФЗ. Тому ми вважаємо, що це питання було одним з найсуттєвіших під час проведення нашого аудиту. Вплив першого застосування МСФЗ розкритий у Примітці 7 до фінансової звітності.	
<i>Визнання доходу від реалізації товарів</i>	
Як зазначено в Примітці 5, дохід від реалізації визнається на момент переходу контролю над товаром. Поставка вважається виконано, коли товар було доставлено у визначене місце, ризики на товар перейшли до покупця. Існує припущення про невід'ємний ризик шахрайства, пов'язаний з визнанням доходу. Цей ризик концентрується здебільшого на прийнятності правил визнання доходу у відповідних періодах та судження щодо моменту передачі контролю над товарами покупцям Компанії.	Наші аудиторські процедури включали: - оцінку облікової політики Компанії щодо визнання доходу від реалізації товарів на предмет її відповідності вимогам МСФЗ 15 «Дохід від договорів з клієнтами», включаючи критерії визнання доходу; - аналіз системи обліку та контролю в Компанії, зокрема в частині, що стосується повноти та своєчасності визнання доходів у бухгалтерському обліку та правильності відображення такої інформації в фінансовій звітності; - порівняння, на основі вибірки, операцій з реалізації товарів, що відбулись протягом року, з відповідними первинними документами; - процедури зовнішнього підтвердження (надання запитів контрагентам) щодо підтвердження взаєморозрахунків; - оцінку відповідного розкриття інформації у фінансовій звітності.

Інші питання

Ми провели аудит порівняльної інформації за 2023 рік, складеної за МСФЗ. За результатами цього аудиту 10 червня 2025 року нами було випущено окремий аудиторський звіт, у якому була висловлена думка із застереженням щодо неможливості підтвердження кількості запасів станом на 01.01.2023 та 31.12.2023 роки та вплив цього питання на порівняльну інформацію за 2023 рік.

Аудит фінансової звітності Компанії за НП(с)БО за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року, був проведений іншим суб'єктом аудиторської діяльності, який 12 серпня 2024 року висловив думку із застереженням щодо чистої вартості реалізації запасів, обліку витрат майбутніх періодів, класифікації авансів та дотримання принципу «витягнутої руки».

Інша інформація

Управлінський персонал несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація складається з інформації, яка міститься у Звіті про управління відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність», але не є фінансовою звітністю за 2024 рік та звітом аудитора до неї.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення. Якщо на основі проведеної нами роботи ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт.

Як описано вище у розділі «Основа для думки із застереженням», ми не змогли отримати прийнятні аудиторські докази у достатньому обсязі щодо кількості запасів утримуваних станом на 31 грудня 2023 року та 01 січня 2023 року. Відповідно ми не можемо дійти висновку, чи інша інформація містить суттєве викривлення стосовно цього питання.

Фінансові показники Звіту про управління узгоджуються з фінансовою звітністю Компанії за 2024 рік.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до МСФЗ та, за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки. При складанні фінансової звітності, управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, коли управлінський персонал або планує ліквідувати Компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Подальший опис нашої відповідальності за аудит фінансової звітності викладено на сторінках 11-12 в Додатку 1 цього ЗВІТУ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА, який є його невід'ємною частиною.

ЗВІТ ЩОДО ВИМОГ ІНШИХ ЗАКОНОДАВЧИХ І НОРМАТИВНИХ АКТІВ

Додатково до вимог Міжнародних стандартів аудиту, у Звіті незалежного аудитора ми надаємо також інформацію:

Розкриття інформації, що вимагається частиною 4 статті 14 Закону України від 21.12.2017 № 2258-VIII «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» (далі – ЗУ 2258).

1) Протоколом Загальних зборів учасників Компанії від 5 листопада 2024 року нас було призначено суб'єктом аудиторської діяльності для надання послуг з обов'язкового аудиту фінансової звітності Компанії за 2024 рік.

2) Загальна тривалість виконання аудиторського завдання без перерв з урахуванням продовження повноважень, які мали місце, та повторних призначень для надання послуг з обов'язкового аудиту становить 1 рік.

3) Метою нашого аудиту є підвищення ступеня довіри визначених користувачів до фінансової звітності Компанії. Наші аудиторські оцінки включають:

- опис та оцінку найбільш значущих ризиків суттєвого викривлення інформації у фінансовій звітності, що перевіряється, у тому числі внаслідок шахрайства;
- чітке посилання на відповідну статтю або інше розкриття інформації у фінансовій звітності для кожного опису та оцінки найбільш значущих ризиків у звітності, що перевіряється;
- стислий опис заходів, вжитих нами для врегулювання таких ризиків;
- основні застереження щодо таких ризиків, які розкриті у розділі «Основа для думки із застереженням» та «Ключові питання аудиту» нашого Звіту незалежного аудитора.

У розділі «Пояснювальний параграф» нашого звіту нами описано питання, що розкрито у фінансовій звітності Компанії та на яке, на наше професійне судження, також доцільно звернути увагу. Це питання розглянуто в контексті нашого аудиту та є фундаментальним для розуміння фінансової звітності Компанії користувачами. При цьому ми не вносили подальших застережень до нашої думки щодо цього питання.

4) Загальні процедури ідентифікації та оцінки ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства чи помилки, які застосовувалися під час нашого аудиту, включають в себе аналіз середовища внутрішнього контролю Компанії, процесу ідентифікації бізнес-ризиків, доречних для цілей фінансового звітування, оцінювання значущості ризиків, ймовірності їх виникнення, а також прийняття рішень Компанії щодо механізму розгляду цих ризиків; процедури зовнішнього підтвердження та інспектування документів після завершення звітного періоду та системи внутрішнього контролю Компанії, пов'язаною із сплатою дебіторської заборгованості та інших фінансових активів; аналіз регуляторних ризиків; розуміння заходів контролю ІТ; тестування журнальних проводок; аналіз інформації, що отримана у попередніх періодах; виконання аналітичних процедур, в тому числі по суті, з використанням деталізованих даних, спостереження та інші.

Згідно результатів нашого аудиту, всі виявлені порушення були обговорені з найвищим управлінським персоналом Компанії. Виявлені нами під час виконання аудиту порушення не пов'язані із ризиком шахрайства.

Масштаби нашої перевірки не були обмежені будь-яким способом та нам надали доступ до всієї необхідної інформації.

5) Ми підтверджуємо, що думка, наведена в нашому Звіті незалежного аудитора, узгоджується з додатковим звітом для Аудиторського комітету.

6) Ми підтверджуємо, що ТОВ «Грант Торнтон Легіс» не надавались Компанії жодних послуг, заборонених законодавством.

Ми підтверджуємо, що ключовий партнер із завдання з аудиту та ТОВ «Грант Торнтон Легіс» є незалежними по відношенню до Компанії згідно з Кодексом Етики Професійних Бухгалтерів Ради з міжнародних стандартів етики для бухгалтерів («Кодекс РМСЕБ») та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ.

7) Ми підтверджуємо, що ТОВ «Грант Торнтон Легіс» не надавались Компанії або контрольованим нею суб'єктам господарювання послуги ніяких інших послуг, крім послуг з обов'язкового аудиту фінансової звітності Компанії за 2024 рік та послуг з ініціативного аудиту попередньої фінансової звітності Компанії за 2023 рік.

8) Наші пояснення щодо обсягу аудиту та властивих для аудиту фінансової звітності Компанії обмежень також наведено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності».

Основні відомості про аудиторську фірму

Аудиторську перевірку здійснено незалежною аудиторською компанією Товариство з обмеженою відповідальністю «ГРАНТ ТОРНТОН ЛЕГІС».

ТОВ «ГРАНТ ТОРНТОН ЛЕГІС» внесено до IV Розділу «Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес» Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності за номером 3915.

**ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТУ АУДИТУ
ТОВ «ГРАНТ ТОРНТОН ЛЕГІС»**

Сертифікований аудитор

(№100225 в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності)



Остап ОЛЕНДІЙ

КЛЮЧОВИЙ ПАРТНЕР ІЗ ЗАВДАННЯ

Сертифікований аудитор

(№ 100030 в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності)

Яна САХНО

Юридична адреса – 01004, Україна, м. Київ, вул. Терещенківська, 11-А;

Поштова адреса для листування – 04050, Україна, м. Київ, вул. Січових Стрільців, 60. Телефон / (факс) - +380 (44) 484 3364 / +380 (44) 484 3211

Київ, Україна

«10» червня 2025 року

Додаток 1. Подальше розкриття відповідальності аудитора за аудит фінансової звітності

1. Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту;

2. Відповідальністю аудитора є:

- ідентифікація та оцінка ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки; розробка й виконання аудиторських процедур у відповідь на ці ризики, а також отримання аудиторських доказів, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик не виявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримання розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю.
- оцінка прийнятності застосованих облікових політик та обґрунтованості облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- дійти висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, зробити висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість компанії продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідного розкриття інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Аудиторські висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Компанію припинити свою діяльність на безперервній основі;
- оцінка загального подання, структури та змісту фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного подання.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, разом з іншими питаннями інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовано, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що були найбільш значущими під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими

питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в нашому звіті аудитора, крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або коли за вкрай виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОБУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС «АСТРА»
Фінансова звітність за період, що закінчився 31 грудня 2024 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Підприємство: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ за ЄДРПОУ
 «АГРОБУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС «АСТРА» за КОАТУУ
 Територія: КИЇВСЬКА за КОПФГ
 Організаційно-правова форма господарювання: Товариство з обмеженою відповідальністю за КВЕД
 Вид економічної діяльності: Оптова торгівля сільськогосподарськими машинами й устаткуванням
 Середня кількість працівників: 212
 Одиниця виміру: тис. гривень без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма N 2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)
 Адреса: вулиця Машинобудівників, буд. 5-А, смт. ЧАБАНИ, КІЄВО-СВЯТОШИНСЬКИЙ РАЙОН, КИЇВСЬКА обл., 08162
 Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):
 за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
 за міжнародними стандартами фінансової звітності

30050930
UA32140170010072394
240
46.61

V

БАЛАНС (ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН)

на 31 грудня 2024 року

Форма № 1
код за ДКУД

1801001

Актив	Прим.	Код рядка	31.12.2024	31.12.2023	01.01.2023
I. Необоротні активи					
Нематеріальні активи:	9	1000	8 530	1 273	1 241
первісна вартість	9	1001	11 999	4 028	3 439
накопичена амортизація	9	1002	(3 469)	(2 755)	(2 198)
Незавершені капітальні інвестиції	8	1005	659	-	156
Основні засоби:	8	1010	17 908	40 885	45 991
первісна вартість	8	1011	42 875	89 971	89 481
знос	8	1012	(24 967)	(49 086)	(43 490)
Інвестиційна нерухомість		1015	-	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції:					
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств		1030	-	-	-
інші фінансові інвестиції		1035	3	3	3
Довгострокова дебіторська заборгованість		1040	-	-	-
Відстрочені податкові активи	31	1045	16 574	16 129	13 532
Інші необоротні активи	10	1090	146 444	72 918	25 674
Усього за розділом I		1095	190 118	131 208	86 597
II. Оборотні активи					
Запаси	11	1100	639 254	567 926	394 057
Виробничі запаси	11	1101	4 122	6 576	5 371
Незавершене виробництво		1102	-	-	-
Готова продукція		1103	-	-	-
Товари	11	1104	635 132	561 350	388 686
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	12	1125	58 432	74 335	152 273
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	13	1130	12 938	15 258	8 470
з бюджетом	14	1135	7 388	15 000	19 908
у тому числі з податку на прибуток		1136	-	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів		1140	-	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків		1145	-	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	14	1155	30 473	22 516	14 477
Поточні фінансові інвестиції		1160	-	-	-
Гроші та їх еквіваленти	15	1165	72 758	21 386	7 269
Витрати майбутніх періодів		1170	962	492	-
Інші оборотні активи	14	1190	434	4 080	3 764
Усього за розділом II		1195	822 639	720 993	600 218
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття		1200	-	-	-
БАЛАНС		1300	1 012 757	852 201	686 815

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОБУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС «АСТРА»
Фінансова звітність за період, що закінчився 31 грудня 2024 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Пасив	Прим.	Код рядка	31.12.2024	31.12.2023	01.01.2023
I. Власний капітал					
Зареєстрований капітал	16	1400	58 062	58 062	58 062
Капітал у дооцінках		1405	-	-	-
Додатковий капітал		1410	-	-	-
Резервний капітал		1415	-	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)		1420	8 535	(43 904)	(71 614)
Неоплачений капітал		1425	-	-	-
Вилучений капітал		1430	-	-	-
Усього за розділом I		1495	66 597	14 158	(13 552)
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення					
Відстрочені податкові зобов'язання		1500	-	-	-
Довгострокові кредити банків		1510	-	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	18	1515	56 591	11 421	7 894
Довгострокові забезпечення		1520	-	-	-
Цільове фінансування		1525	-	-	-
Усього за розділом II:		1595	56 591	11 421	7 894
III. Поточні зобов'язання і забезпечення					
Короткострокові кредити банків	17	1600	167 352	197 018	111 297
Поточна кредиторська заборгованість за:					
довгостроковими зобов'язаннями	18	1610	47 571	37 594	13 431
товари, роботи, послуги	19	1615	474 730	464 965	486 362
розрахунки з бюджетом	21	1620	3 927	3 640	7 575
у тому числі з податку на прибуток		1621	3 927	3 635	7 575
розрахунками зі страхування		1625	28	-	-
розрахунками з оплати праці	21	1630	38	13	-
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	21	1635	181 741	112 538	66 599
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками		1640	-	-	-
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків		1645	-	-	-
Поточні забезпечення	20	1660	9 482	5 215	1 774
Доходи майбутніх періодів		1665	-	-	-
Інші поточні зобов'язання	21	1690	4 700	5 639	5 435
Усього за розділом III		1695	889 569	826 622	692 473
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття					
БАЛАНС		1900	1 012 757	852 201	686 815

Директор ТОВ «Агробудівельний альянс «Астра»

Губарев І. А.

Головний бухгалтер ТОВ «Агробудівельний альянс «Астра»

Ярмош В. Б.



Примітки на сторінках 20-56 є невід'ємною частиною даної фінансової звітності

ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ (ЗВІТ ПРО СУКУПНИЙ ДОХІД)

за 2024 рік
Форма № 2
код за ДКУД 1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ				
Стаття	Прим.	Код рядка	2024	2023
Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції	23	2000	3 063 166	2 132 845
Собівартість реалізованої продукції	24	2050	(2 552 556)	(1 708 232)
Валовий:				
Прибуток		2090	510 610	424 613
Збиток		2095	-	-
Інші операційні доходи	27	2120	90 159	34 100
Адміністративні витрати	25	2130	(82 659)	(59 995)
Витрати на збут	26	2150	(359 026)	(259 646)
Інші операційні витрати	28	2180	(49 754)	(73 433)
Фінансові результати від операційної діяльності:				
Прибуток		2190	109 330	65 639
Збиток		2195	-	-
Інші фінансові доходи		2220	-	-
Інші доходи		2240	-	-
Фінансові витрати	29	2250	(32 188)	(15 703)
Втрати від участі в капіталі		2255	-	-
Інші витрати	30	2270	(12 621)	(15 772)
Фінансовий результат до оподаткування:				
Прибуток		2290	64 521	34 164
Збиток		2295	-	-
Витрати (дохід) з податку на прибуток	31	2300	(12 082)	(6 454)
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування		2305	-	-
Чистий фінансовий результат:				
Прибуток		2350	52 439	27 710
Збиток		2355	-	-

II. СУКУПНИЙ ДОХІД				
Стаття	Прим.	Код рядка	2024	2023
Дооцінка (уцінка) необоротних активів		2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів		2405	-	-
Накопичені курсові різниці		2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств		2415	-	-
Інший сукупний дохід		2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування		2450	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом		2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування		2460	-	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)		2465	52 439	27 710

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ				
Стаття	Прим.	Код рядка	2024	2023
Матеріальні затрати		2500	31 104	23 803
Витрати на оплату праці		2505	126 397	99 689
Відрахування на соціальні заходи		2510	24 808	18 891
Амортизація		2515	41 030	21 465
Інші операційні витрати		2520	268 100	229 226
Разом		2550	491 439	393 074

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОБУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС «АСТРА»
Фінансова звітність за період, що закінчився 31 грудня 2024 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ				
Стаття	Прим.	Код рядка	2024	2023
Середньорічна кількість простих акцій		2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій		2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію		2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію		2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію		2650	-	-

Директор ТОВ «Агробудівельний альянс «Астра»

Губарев І. А.

Головний бухгалтер ТОВ «Агробудівельний альянс «Астра»

Ярмош В. Б.



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОБУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС «АСТРА»
Фінансова звітність за період, що закінчився 31 грудня 2024 року
(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ

Форма № 3

за період, що закінчився 31 грудня 2024 року код за ДКУД

1801004

Стаття	Прим.	Код рядка	2024	2023
1	2	3	4	5
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності				
Надходження від:				
реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)		3000	1 572 347	1 113 786
повернення податків і зборів		3005	-	-
у тому числі податку на додану вартість		3006	-	-
цільового фінансування		3010	-	-
Надходження від отримання субсидій, дотацій		3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників		3015	2 397 343	1 596 427
Надходження від повернення авансів		3020	737	1 717
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	27	3025	2 700	1 434
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)		3035	144	878
Надходження від операційної оренди		3040	-	-
Надходження від отримання роялті, авторських винагород		3045	-	-
Надходження від страхових премій		3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик		3055	-	-
Інші надходження		3095	6 081	412
Витрачання на оплату:				
товарів (робіт, послуг)		3100	(2 416 253)	(2 072 552)
Праці		3105	(97 626)	(77 250)
відрахувань на соціальні заходи		3110	(24 191)	(18 585)
зобов'язань з податків і зборів		3115	(71 250)	(32 126)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток		3116	(12 236)	(12 990)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість		3117	(34 136)	-
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів		3118	(24 878)	(19 136)
Витрачання на оплату авансів		3135	(965 073)	(426 887)
Витрачання на оплату повернення авансів		3140	(141 797)	(68 346)
Інші витрачання		3190	(27 757)	(10 015)
Чистий рух коштів від операційної діяльності		3195	235 405	8 893
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності				
Надходження від реалізації:				
фінансових інвестицій		3200	-	-
необоротних активів		3205	-	-
Надходження від отриманих:				
відсотків		3215	-	-
дивідендів		3220	-	-
Надходження від деривативів		3225	-	-
Надходження від погашення позик		3230	-	-
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці		3235	-	-
Інші надходження		3250	-	117
Витрачання на придбання:				
фінансових інвестицій		3255	-	-
необоротних активів		3260	(12 972)	(6 506)
Витрачання на надання позик		3275	-	-
Інші платежі		3290	-	-
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності		3295	(12 972)	(6 389)

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОБУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС «АСТРА»
Фінансова звітність за період, що закінчився 31 грудня 2024 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Стаття	Прим.	Код рядка	2024	2023
1	2	3	4	5
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності				
Надходження від:				
Власного капіталу		3300	-	-
Отримання позик	22	3305	967 567	496 350
Інші надходження	14	3340	13 948	3 307
Витрачання на:				
Погашення позик	22	3350	(1 009 881)	(426 947)
Сплату дивідендів		3355	-	-
Витрачання на сплату відсотків	22	3360	(26 413)	(13 144)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	22	3365	(79 108)	(24 214)
Інші платежі	14	3390	(37 181)	(12 240)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності		3395	(171 068)	23 112
Чистий рух грошових коштів за звітний період		3400	51 365	25 616
Залишок коштів на початок року	15	3405	21 386	7 269
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів		3410	7	(11 499)
Залишок коштів на кінець року	15	3415	72 758	21 386

Директор ТОВ «Агробудівельний альянс «Астра»

АСТРА

Губарев І. А.

Головний бухгалтер ТОВ «Агробудівельний альянс «Астра»

Ярмош В. Б.

Примітки на сторінках 20-56 є невід'ємною частиною даної фінансової звітності

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОБУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС «АСТРА»
Фінансова звітність за період, що закінчився 31 грудня 2024 року
(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ

за період, що закінчився 31 грудня 2024 року

Форма № 4

код за ДКУД

1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований капітал	Додатковий капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	УСЬОГО
Залишок на початок періоду	4000	58 062	-	(43 904)	-	14 158
Коригування:						
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	58 062	-	(43 904)	-	14 158
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	52 439	-	52 439
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку:						
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	-	52 439	-	52 439
Залишок на кінець періоду	4300	58 062	-	8 535	-	66 597

ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ

за період, що закінчився 31 грудня 2023 року

Форма № 4

код за ДКУД

1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований капітал	Додатковий капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	УСЬОГО
Залишок на початок періоду	4000	58 062	-	(70 938)	-	(12 876)
Коригування:						
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	(676)	-	(676)
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	58 062	-	(71 614)	-	(13 552)
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	27 710	-	27 710
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку:						
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	-	27 710	-	27 710
Залишок на кінець періоду	4300	58 062	-	(43 904)	-	14 158

Директор ТОВ «Агробудівельний альянс «Астра»

Губарев І. А.

Головний бухгалтер ТОВ «Агробудівельний альянс «Астра»

Ярмош В. Б.

Примітки на сторінках 20-56 є невід'ємною частиною даної фінансової звітності

1. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Компанія створена та зареєстрована відповідно до законодавства України 17 січня 2004 року. Юридична адреса Компанії: 08162, Україна, Київська область, Фастівський район, селище міського типу Чабани, вулиця Машинобудівників, будинок 5^а.

Основним видом діяльності Компанії є оптова торгівля сільськогосподарськими машинами й устаткуванням. Основні напрямки діяльності Компанії:

- продаж нової і вживаної сільськогосподарської техніки;
- гарантійний сервіс та післягарантійне сервісне обслуговування сільськогосподарської техніки;
- продаж запасних частин до сільгосптехніки;
- продаж сільськогосподарської продукції (насіння кукурудзи, соняшника, ріпаку).

Компанія має право здійснювати діяльність, що відповідає таким видам діяльності відповідно до КВЕД 2010:

46.61 оптова торгівля сільськогосподарськими машинами й устаткуванням (основний);

01.61. допоміжна діяльність у рослинництві;

46.21. оптова торгівля зерном, необробленим тютюном, насінням і кормами для тварин;

77.31. надання в оренду сільськогосподарських машин і устаткування;

46.69. оптова торгівля іншими машинами й устаткуванням;

46.75. оптова торгівля хімічними продуктами;

64.91. фінансовий лізинг;

33.12. ремонт і технічне обслуговування машин і устаткування промислового призначення;

33.20. установлення та монтаж машин і устаткування.

Центральний офіс Компанії розташований на південній околиці Києва в смт Чабани.

Регіональні представники працюють по всій Україні: Київська обл., Харківська обл., Сумська обл., Дніпропетровська обл., Кіровоградська обл., Полтавська обл., Житомирська обл., Вінницька обл., Хмельницька обл., Тернопільська обл., Черкаська обл., Миколаївська обл., Одеська обл., Львівська обл., Чернігівська обл.

У 2024 році середньооблікова чисельність працівників склала 212 осіб (2023 рік: 195 осіб).

Звітним періодом для Компанії є календарний рік.

Станом на 31 грудня 2024 року, 31 грудня 2023 року та 01 січня 2023 року кінцевим бенефіціаром є Пейоцз Ласло Пал (Угорщина, місто Будапешт).

Інформація щодо зміни кінцевого бенефіціарного власника наведено у Примітці 36.

2. ОПЕРАЦІЙНЕ СЕРЕДОВИЩЕ, РИЗИКИ ТА ЕКОНОМІЧНІ УМОВИ В УКРАЇНІ

Компанія здійснює свою діяльність в Україні.

У лютому 2022 року російська федерація визнала тимчасово окуповані території у Луганській та Донецькій областях незалежними республіками та почала військове вторгнення в Україну, що призвело до повномасштабної війни на всій території України. 4 жовтня 2022 року президент російської федерації підписав закони про анексію частин Луганської, Донецької, Запорізької та Херсонської областей, які раніше були ратифіковані парламентом країни. Військовий напад, що триває, призвів до значних руйнувань інфраструктури, переміщення населення та порушення економічної діяльності в Україні.

Протягом 2023 року повномасштабна війна продовжувалася, Україна зазнавала ще більших втрат і руйнувань. Так, на початку 2023 року тривали обстріли енергетичної інфраструктури та зберігався дефіцит електроенергії. Водночас, з другої половини лютого ситуація в енергетиці стабілізувалася, передусім завдяки швидким ремонтам та посиленому захисту ППО. Це разом із високою адаптивністю бізнесу та населення, а також м'якою фіскальною політикою зумовило суттєве скорочення падіння ВВП у I кварталі 2023 року до 10,3% порівняно з 30,6% у IV кварталі 2022 року, а надалі – зростання ВВП. Внаслідок цього у 2023 році реальний ВВП зріс на 5,3%.

За оцінками НБУ, у 2024 році реальний ВВП України зріс на 3,4%. Темпи економічного зростання сповільнилися порівняно з 2023 роком. Це пояснюється не тільки гіршими врожайми та дещо слабшим, ніж очікувалося, зовнішнім попитом, а й реалізацією ризиків збільшення інтенсивності бойових дій, посиленням повітряних атак росії та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОБУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС «АСТРА»
Примітки до фінансової звітності за період, що закінчився 31 грудня 2024 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

пов'язаним із цим дефіцитом електроенергії. Збереження високих безпекових ризиків також стримувало повернення мігрантів та зумовлювало значний дефіцит робочої сили. Ураховуючи безпекові ризики та складну ситуацію на ринку праці, НБУ знизив прогноз зростання реального ВВП на 2025 рік – до 3,6%.

З моменту початку вторгнення Національний банк України (НБУ) запровадив низку тимчасових заходів, таких як обмеження міжнародних виплат в іноземній валюті, а також фіксація офіційного курсу обміну валют для основних валют: 21 липня 2022 року НБУ скоригував офіційний курс гривні до дол. США на 25% до 36,5686 грн. за 1 дол. США. З жовтня 2023 року в Україні відновлено плаваючий курс іноземних валют, і станом на 31 грудня 2023 року курс долара склав 38,002 грн., а євро 41,996 грн.

З початку війни НБУ в силу запровадження вимушених адміністративних обмежень зафіксував облікову ставку на рівні 10%, однак пізніше, у червні, підвищив її до рівня 25%, а починаючи з липня 2023 до кінця року поступово знизив до 15%. У 2023 році НБУ додатково посилив вимоги до обов'язкових резервів банків.

З 14 червня 2024 року Правління Національного банку ухвалило рішення знизити облікову ставку до 13%. Ураховуючи все ще стримані показники інфляції, триваюче поліпшення інфляційних очікувань та баланс ризиків для подальшої інфляційної динаміки, НБУ планує продовжувати цикл пом'якшення процентної політики за умови сталого зниження ризиків для інфляції та курсової стійкості. Для підтримання стійкості валютного ринку, збереження контрольованості очікувань та поступового приведення інфляції до цілі 5% на горизонті політики Правління НБУ вирішило 23 січня 2025 року підвищити облікову ставку до 14,5%.

З початку 2023 року інфляція знижувалася швидше, ніж очікувалося. Послабленню інфляційного тиску сприяли достатня пропозиція продовольства та пального, а також досить швидке відновлення енергетичної системи від наслідків російських терактів. Важливим чинником було поліпшення інфляційних очікувань з початку року на тлі припинення емісійного фінансування, зміцнення готівкового курсу гривні та підвищення привабливості гривневих активів. Як результат, за 2023 рік споживча інфляція в річному вимірі сповільнилася до 5,1%. У грудні 2024 року інфляція пришвидшилась до 12,0% у річному вимірі, а базова інфляція пришвидшилась до 10,7%.

За прогнозами НБУ у перші місяці 2025 року інфляція, вірогідно, продовжить зростати через подальший вплив як тимчасових чинників, зокрема ефектів нижчих врожаїв, так і фундаментальних, зокрема тиску з боку витрат бізнесу на енергозабезпечення й оплату праці, а також ефектів від послаблення обмінного курсу гривні. Водночас НБУ очікує, що інфляція повернеться на траєкторію стійкого зниження у другій половині 2025 року й прямуватиме до цілі НБУ – 5% за підсумками 2026 року. Зниженню інфляції сприятимуть, зокрема, заходи процентної та валютно-курсної політики Національного банку, а також вищі врожаї, поліпшення ситуації в енергетиці, зниження фіскального дефіциту та помірний зовнішній ціновий тиск. Реальний ВВП 2024 року збільшиться на 3,6%, а в наступні два роки зростання економіки прискориться до близько 4% на рік.

Війна між Україною та російською федерацією триває, що призводить до значного руйнування майна, активів в Україні та інших суттєвих наслідків. Саме повномасштабне вторгнення росії на територію суверенної України, що триває, є ключовим ризиком для макрофінансової стабільності. Наслідки війни змінюються щодня, а їхній вплив у довгостроковій перспективі неможливо визначити. Подальший вплив на українську економіку залежить від того, яким чином завершиться повномасштабна війна, від успішної реалізації українським урядом нових реформ, стратегії відновлення та трансформації країни з метою набуття членства у ЄС, а також співробітництва з міжнародними фондами.

Значні витрати на забезпечення обороноздатності, соціальної підтримки та відновлення інфраструктури визначають рекордно високий розмір дефіциту держбюджету (1,33 трлн. грн., що на 418,9 млрд. грн. більше, ніж 2022 року). Ключовим джерелом фінансування бюджетних потреб залишається міжнародна допомога. Бюджетні потреби насамперед покрито завдяки міжнародній, з яких 425,4 млрд. грн. становили гранти.

У 2024 році Україна отримала 42 млрд. дол. США від міжнародних партнерів у формі кредитів і грантів. Завдяки цим коштам уряд зміг профінансувати значний дефіцит бюджету (близько 24% ВВП без урахування грантів у доходах), а НБУ – підтримувати стійкість валютного ринку та наростити міжнародні резерви до нового історичного максимуму (43,8 млрд. дол. США наприкінці 2024 року). Очікується, що у 2025 році Україна отримає 38,4 млрд. дол. США зовнішнього фінансування.

У 2024 році стабільна робота морського коридору підтримувала поживлення транспортної та металургійної галузей. За майже рік роботи Українського морського коридору до 46 країн світу 2059 суднами було експортовано 57,55 млн. т. української продукції, зокрема 39 млн. т. – аграрних товарів.

Попит на робочу силу надалі зростає, водночас пропозиція залишається обмеженою, у тому числі з огляду на подальше збільшення кількості мігрантів. Через кадрові проблеми посилювався тиск на заробітні плати у бік підвищення. Зростання доходів домогосподарств також підтримується бюджетними виплатами, індексацією пенсій та підвищенням мінімальної заробітної плати.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОБУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС «АСТРА»

Примітки до фінансової звітності за період, що закінчився 31 грудня 2024 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Український уряд продовжує обслуговування зовнішніх боргових зобов'язань, а банківська система продовжує працювати та зберігати свою стабільність. Міжнародна допомога залишатиметься основним джерелом припливу капіталу в країну й надалі.

Однак, якщо активна фаза війни триватиме довше, економіка, ймовірно, зростатиме повільніше. Росія не припиняє спроб знищити економічний потенціал країни. Свідченнями цього є теракти на Каховській ГЕС, посилення варварських обстрілів портової інфраструктури, блокада рф «зернового коридору» в Чорному морі та зрештою її вихід із зернової угоди. Таким чином, ризики для економіки, як і потреби в міжнародній допомозі, були суттєвими. Основним припущенням є відсутнє зниження високих безпекових ризиків із 2025 року. Довше збереження високих безпекових ризиків негативно впливатиме на ділові та споживчі настрої, курсові та інфляційні очікування. Це також посилюватиме тиск на державні фінанси та поглиблюватиме проблеми на ринку праці. За такого сценарію потенціал економічного зростання буде меншим, а інфляційний тиск – вищим, ніж очікується зараз.

Перспективи української економіки у 2025 та 2026 роках є дуже невизначеними й залежатимуть від багатьох чинників, зокрема від припинення бойових дій та початку відновлювальних робіт.

Керівництво Компанії стежить за станом розвитку поточної ситуації та вживає заходів для мінімізації будь-яких негативних наслідків, наскільки це можливо.

Хоча управлінський персонал вважає, що він вживає належні заходи на підтримку стабільної діяльності Компанії, необхідні за існуючих обставин, подальша нестабільність умов здійснення діяльності може спричинити негативний вплив на результати діяльності та фінансовий стан Компанії, характер та наслідки якого на поточний момент визначити неможливо.

При складанні цієї фінансової звітності враховувалися відомі та такі, що можливо оцінити, результати впливу зазначених факторів на фінансовий стан і результати діяльності Компанії у звітному періоді. Майбутні умови здійснення діяльності можуть відрізнитися від оцінки управлінського персоналу.

Керівництво не може передбачити всі зміни, які можуть мати вплив на економіку в цілому, а також те, які наслідки вони можуть мати на фінансовий стан Компанії в майбутньому. Керівництво вважає, що здійснює всі заходи, необхідні для підтримки стабільної діяльності та розвитку Компанії.

Вплив війни на поточну ситуацію в Компанії та оцінка керівництвом безперервності діяльності розкрита в примітці 3.

3. ОСНОВА ПІДГОТОВКИ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Заява про відповідальність

Компанія здійснила перехід на Міжнародні стандарти фінансової звітності 1 січня 2023 року у відповідності до положень МСФЗ 1 «Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності». Згідно МСФЗ 1 фінансова звітність за рік, що закінчиться 31 грудня 2024 року, є першим повним комплектом фінансової звітності, складеної за МСФЗ, розробленими Радою з Міжнародних стандартів фінансової звітності, та коментарями Міжнародного комітету з інтерпретації фінансової звітності, а також Постійного комітету з інтерпретації, погодженими Міжнародним комітетом з бухгалтерського обліку та чинними станом на дату підготовки фінансової звітності.

Роз'яснення щодо того, як перехід від НП(С)БО на МСФЗ вплинув на сукупний дохід і власний капітал Компанії, розкрито в примітці 7.

Ця фінансова звітність була підготовлена згідно з обліковою політикою, що ґрунтується на Міжнародних стандартах фінансової звітності, окрім вимог МСФЗ 1 «Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності» стосовно повного пакету фінансової звітності подання порівняльної інформації.

Основа складання фінансової звітності

Ця фінансова звітність була підготовлена відповідно до принципу історичної вартості. Історична вартість зазвичай визначається на основі справедливої вартості винагороди, переданої при придбанні активів.

Підготовка звітності вимагає від керівництва використання припущень і оцінок, які впливають на представлені в звітності суми активів і зобов'язань, розкриття умовних зобов'язань, а також суми доходів і витрат, відображені у фінансовій звітності за звітний період. В силу властивості таким оцінкам невизначеності, фактичні результати, відображені в майбутніх періодах, можуть відрізнитися від даних оцінок. Найбільш критичні припущення і оцінки, використані при підготовці даної фінансової звітності, розкриті в примітці 4.

Відповідно до пункту 5 статті 121 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» усі підприємства, які зобов'язані складати та подавати свою фінансову звітність за МСФЗ на основі таксономії фінансової звітності за МСФЗ в єдиному електронному форматі («iXBRL»). Керівництво Компанії планує підготувати звіт iXBRL та подати його протягом 2025 року.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОБУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС «АСТРА»
Примітки до фінансової звітності за період, що закінчився 31 грудня 2024 року
(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Функціональна валюта і валюта подання

Функціональною валютою Компанії є національна валюта України, гривня. Операції в інших валютах розглядаються як операції в іноземній валюті.

Валютою подання фінансової звітності є українська гривня, яка округлюється до найближчої тисячі, якщо не вказано інше.

Припущення про безперервність діяльності

Компанія підготувала дану фінансову звітність на основі принципу безперервності діяльності, який передбачає реалізацію активів і погашення зобов'язань під час поточної операційної діяльності. При підготовці фінансової звітності за 2024 рік керівництвом Компанії було оцінено здатність Компанії продовжувати свою діяльність в майбутньому з врахуванням військових дій на території України, що тривають та вже спричинили і продовжують спричинювати значні негативні наслідки, як для економіки України в цілому, так і для Компанії, зокрема.

24 лютого 2022 року російська федерація розпочала повномасштабне військове вторгнення в Україну з використанням прямої військової сили, що призвело до інтенсивної військової агресії проти України, яка на дату затвердження цієї фінансової звітності все ще триває. Війна продовжує створювати загрозу для господарської діяльності Компанії та існує невизначеність щодо здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Невизначеність, яка може викликати сумніви щодо здатності Компанії продовжувати діяльність, реалізувати наявні активи, купувати необхідні товари і послуги, погашати зобов'язання в ході звичайної діяльності існує, та пов'язана з потенційним впливом військового вторгнення та пов'язаними з ним валютно-фінансовими та торгово-економічними регуляторними заходами української влади.

Наразі, за оцінками керівництва Компанії, вірогідність реалізації цього ризику є невисокою. На дату складання цієї звітності майно Компанії не зазнало пошкоджень, Компанія розташована поза зоною бойових дій та має можливість здійснювати операційну діяльність, у Компанії стабільні ланцюги постачання активів та є можливість реалізовувати товари своїм замовникам та споживачам.

Керівництво Компанії розглянуло умови та обставини, які розкриті нижче, при визначенні того, чи зможе Компанія продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Компанія не має обмежень доступу до грошових коштів та еквівалентів або обмеження грошових операцій.

Обсяги реалізації у 2024 році – 3 063 166 тисяч гривень, а у 2023 році склали 2 132 845 тисяч гривень. Основні логістичні ланцюжки залишились незмінними.

Компанія не має прострочених зобов'язань або зобов'язань які не можуть в майбутньому бути виконані.

Станом на 31 грудня 2024 року дебіторська заборгованість за товари, роботи та послуги Компанії становить 58 432 тисяч гривень (на 31 грудня 2023 року – 74 335 тисяч гривень, на 1 січня 2023 року – 152 273 тисяч гривень). Прострочена дебіторська заборгованість відсутня.

Після 31 грудня 2024 року арешту чи експропріації активів не було.

На дату затвердження цієї фінансової звітності Компанія оцінила, що суттєва невизначеність все ще залишається, оскільки деякі з невизначеностей знаходяться поза контролем керівництва Компанії, а тривалість і вплив війни на даний момент неможливо передбачити.

Вплив агресивних дій російської федерації на економіку України багатогранний. Якись із можливих наслідків будуть подолані порівняно швидко, для вирішення інших можуть знадобитися роки та сотні мільярдів доларів інвестицій. Наразі очевидним є одне – наслідки війни російської федерації проти України відчуватимуться практично в усьому світі.

Разом з тим, існує суттєва невизначеність, пов'язана з непередбачуваним наразі впливом військових дій на території України, що тривають, на припущення, що лежать в основі оцінок керівництва, що може поставити під сумнів здатність Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, і, отже, Компанія не зможе реалізувати свої активи та погасити зобов'язання за звичайного перебігу господарської діяльності. Це призвело б до необхідності коригування сум у звіті про фінансовий стан у майбутньому, щоб відобразити ці обставини, які можуть суттєво змінити оцінку та класифікацію певних показників, що містяться у фінансовій звітності.

Керівництво Компанії не може передбачити всі зміни, які можуть мати вплив на економіку загалом, включаючи можливі наслідки військових дій, що почалися після звітної дати (примітка 35), на фінансовий стан Компанії у майбутньому. Разом з тим керівництво має обґрунтовані підстави вважати, що Компанія має достатні ресурси для підтримки своєї операційної діяльності в осяжному майбутньому.

Компанія не має наміру ані потреби ліквідуватися або суттєво звужувати масштаби своєї діяльності.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОБУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС «АСТРА»
Примітки до фінансової звітності за період, що закінчився 31 грудня 2024 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Керівництво Компанії стежить за станом розвитку поточної ситуації та вживає заходів для мінімізації будь-яких негативних наслідків, наскільки це можливо.

Хоча управлінський персонал вважає, що він вживає належні заходи на підтримку стабільної діяльності Компанії, необхідні за існуючих обставин, подальша нестабільність умов здійснення діяльності може спричинити негативний вплив на результати діяльності та фінансовий стан Компанії, характер та наслідки якого на поточний момент визначити неможливо.

При складанні цієї фінансової звітності враховувалися відомі та такі, що можливо оцінити, результати впливу зазначених факторів на фінансовий стан і результати діяльності Компанії у звітному періоді. Майбутні умови здійснення діяльності можуть відрізнятися від оцінки управлінського персоналу.

Керівництво вважає, що здійснює всі заходи, необхідні для підтримки стабільної діяльності та розвитку Компанії.

Враховуючи все вищенаведене, керівництво Компанії вважає, що існують достатні підстави для підготовки цієї фінансової звітності на основі принципу безперервності діяльності. Головною підставою для цього є те, що Компанія попри скрутне становище в країні, зберегла прибутковість діяльності, що дає упевненість у продовженні своє звичайної господарської і операційної діяльності протягом наступних 12 місяців з моменту складання цієї фінансової звітності.

При складанні цієї фінансової звітності враховувалися відомі та такі, що можливо оцінити, результати впливу зазначених факторів на фінансовий стан і результати діяльності Компанії у звітному періоді. Керівництво не може передбачити всі зміни, які можуть мати вплив на економіку в цілому, а також те, які наслідки вони можуть мати на фінансовий стан Компанії в майбутньому. Керівництво вважає, що здійснює всі заходи, необхідні для підтримки стабільної діяльності та розвитку Компанії. Дана фінансова звітність не включає коригувань, які можуть мати місце в результаті такої невизначеності. Про такі коригування буде повідомлено, якщо вони стануть відомі і зможуть бути оцінені.

4. СУТТЄВІ ОБЛІКОВІ ОЦІНКИ І ПРИПУЩЕННЯ

У Компанії є ряд оцінок і припущень щодо майбутньої діяльності. Дані оцінки та припущення безперервно переглядаються на підставі минулого досвіду та інших факторів, включаючи такі очікування майбутніх подій, які вважаються розумними в обставинах, що склалися. В майбутньому, фактичні події можуть відрізнятися від даних оцінок і припущень. Нижче наведені ті оцінки і припущення, які пов'язані з високим ризиком значних коригувань балансової вартості активів та зобов'язань протягом наступного фінансового року:

- **Строк корисного використання основних засобів.** Знос або амортизація основних засобів нараховується протягом терміну їхнього корисного використання. Строки корисного використання засновані на оцінках керівництва того періоду, протягом якого актив буде приносити прибуток. Ці терміни періодично переглядаються на предмет подальшої відповідності.
- **Знецінення основних засобів та активів з права користування.** Компанія оцінює на кожен звітну дату чи є ознаки того, що актив може бути знецінений. Якщо такі ознаки існують, Компанія оцінює суму очікуваного відшкодування активу. Для цього потрібно провести оцінку грошових потоків від використання одиниці, що генерує грошові кошти, до якої належить цей актив. Визначення знецінення основних засобів та активів з права користування передбачає використання оцінок, які включають, але не обмежуються, причиною, термінами і сумою знецінення. Знецінення ґрунтується на великій кількості факторів, таких як: зміни поточних умов конкуренції, очікування зростання промисловості, збільшення вартості капіталу, зміни майбутньої доступності фінансування, технологічне відставання, припинення обслуговування, поточні витрати на заміну і інші зміни обставин, які вказують на знецінення. Визначення суми очікуваного відшкодування грошової одиниці, що генерує грошові кошти, передбачає використання оцінок керівництва. Методи, які використовуються для визначення справедливої вартості використання, включають методи, засновані на дисконтованих грошових потоках, які вимагають, щоб Компанія провела оцінку очікуваних майбутніх грошових потоків від одиниці, що генерує грошові кошти, а також вибрала відповідну ставку дисконтування для розрахунку приведеної вартості грошових потоків. У процесі розрахунку ставки дисконтування Компанія використовує ставку дисконтування до оподаткування, яка відображає поточну ринкову оцінку вартості грошей в часі і ризики, властиві активу. Ці оцінки, в тому числі використані методології, можуть зробити істотний вплив на суму очікуваного відшкодування та, в кінцевому підсумку, суму знецінення необоротних активів.
- **Запаси.** Компанія вивчає чисту вартість реалізації і попит на свої запаси щоквартально з метою забезпечення впевненості в тому, що запаси оцінюються за найменшою з двох величин: собівартістю або чистою вартістю реалізації. Ті фактори, які можуть вплинути на передбачуваний попит і ціну продажу – це розрахунок часу та техніко-технологічна залежність від майбутніх технологічних інновацій, дії конкурентів, ціни постачальників і економічні тенденції.

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

- Податки та інші обов'язкові платежі в бюджет. Щодо інтерпретації складного податкового законодавства, змін у податковому законодавстві, а також сум і термінів отримання майбутнього оподаткованого доходу існує невизначеність. Компанія не створює резерви під можливі наслідки майбутніх перевірок, проведених податковими органами.
- Резерв очікуваних кредитних збитків. Компанія використовує матрицю оціночних резервів для розрахунку очікуваних кредитних збитків за дебіторською заборгованістю. Ставки оціночних резервів встановлюються залежно від кількості днів прострочення платежу. В основі розрахунку лежать спостережувані дані виникнення дефолтів у минулих періодах. На кожну річну звітну дату Компанія оновлює матрицю, щоб скоригувати минулий досвід виникнення кредитних збитків з урахуванням прогнозованої інформації. Оцінка взаємозв'язку між історичними рівнями дефолту, що спостерігаються, прогнозованими економічними умовами і очікуваними кредитними збитками є значною розрахунковою оцінкою. Величина очікуваних кредитних збитків чутлива до змін в обставинах і прогнозованих економічних умовах. Минулий досвід виникнення кредитних збитків Компанії і прогноз економічних умов також можуть не бути показовими для фактичного дефолту покупця в майбутньому.
- Визнання доходу. Виручка оцінюється за очікуваною вартістю винагороди, яка отримана або підлягає отриманню, і являє собою суми до отримання за товари, послуги за вирахуванням знижок, повернень і податку на додану вартість. Компанія визнає виручку, коли сума виручки може бути надійно оцінена; коли існує ймовірність отримання майбутніх економічних вигод і коли дотримуються конкретні критерії щодо кожного виду діяльності. Оцінки Компанії базуються на умовах договорів з клієнтами та професійному судженні управлінського персоналу. Компанія зазвичай заключає договори з клієнтами, які до моменту надходження замовлення від клієнта не призводять до виникнення юридично обумовлених прав і обов'язків у сторін, відповідно Компанія вважає датою початку дій договору, в контексті застосування МСФЗ 15, надходження замовлення від клієнта, а кожне замовлення обліковується як окремий договір. Невизначеність щодо ймовірності отримання компенсації на початку дії угоди, обліковується в майбутньому як можливі збитки від знецінення дебіторської заборгованості, а не як змінна компенсація, адже політикою Компанії є закінчення договорів тільки в разі повної впевненості в отриманні компенсації. Відповідно, на початку дії угоди індивідуальні договори не містять ризиків не отримання коштів у майбутньому. Договори Компанії зазвичай не містять змінних компенсацій, знижок і невизначеної кількості товарів, що будуть поставлені у майбутньому, та інших факторів, що можуть вважатися змінною компенсацією.
- Зобов'язання з оренди. Договори оренди враховуються Компанією з одночасним визнанням і подальшим урахуванням активу в формі права використання і зобов'язання з оренди для кожного договору оренди. На дату початку оренди Компанія оцінює зобов'язання з оренди за поточною вартістю орендних платежів, які ще не здійснені на цю дату. При первісному визнанні дисконтованих орендних зобов'язань та активів з права користування використовується місячний орендний платіж, актуальний на дату початку оренди. Подальші несуттєві (до 10%) та разові зміни орендної плати за окремими договорами визнаються як невизнані в розрахунках змінні платежі у прибутках/збитках. Орендні платежі дисконтуються з використанням ставки запозичення додаткових позикових коштів. Дана ставка, орендні платежі, термін оренди, а також ймовірність використання опціону на придбання базового активу є результатом оцінки керівництва Компанії. Для проведення оцінки Компанія використовує керівництво по застосуванню відповідно МСФЗ 16 «Оренда» разом з професійними судженнями і розуміння керівництвом бізнес-процесів. Для визначення ставки залучення додаткових позикових коштів Компанія користується поточними доступними пропозиціями на ринку кредитів з подібними характеристиками і термінами.
- Судові процеси. Компанія застосовує істотні судження в процесі оцінки і відображення в обліку резервів і ризиків виникнення умовних зобов'язань, що впливають із судових процесів та інших неврегульованих претензій, які вирішено шляхом переговорів, посередництва, арбітражу або державного регулювання, а також інших умовних зобов'язань. Судження необхідно під час оцінки ймовірності задоволення позову проти Компанії або виникнення зобов'язання, а також при визначенні можливої суми остаточного врегулювання. Через невизначеність, властиву процесу оцінки, фактичні витрати можуть відрізнятись від первісної оцінки резерву. Ці оцінки можуть змінюватися в міру надходження нової інформації, головним чином за підтримки внутрішніх фахівців. Перегляд таких оцінок може істотно вплинути на майбутні результати операційної діяльності.

5. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ

Операції в іноземних валютах

Функціональною валютою Компанії є національна валюта України, гривня. Операції в інших валютах розглядаються як операції в іноземній валюті і первісно визнаються у функціональній валюті за курсом, що діє на початок дня дати здійснення операції.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОБУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС «АСТРА»
Примітки до фінансової звітності за період, що закінчився 31 грудня 2024 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Монетарні активи і зобов'язання, виражені в іноземній валюті, перераховуються у функціональну валюту за обмінним курсом, що діє на звітну дату (на кінець дня). Курсові різниці, що виникають при розрахунку за монетарними статтями або при перерахунку грошових статей за курсами, що відрізняються від курсів, за якими вони перераховувалися при первісному визнанні протягом звітного періоду або у попередніх фінансових звітах, підлягають визнанню у звіті про фінансові результати (звіті про сукупний дохід) в тому періоді, в якому вони виникають.

Немонетарні статті в іноземній валюті, враховані за історичною вартістю, підлягають перерахунку за обмінним курсом на початок дня дати здійснення операції. Немонетарні статті в іноземній валюті, які оцінені за справедливою вартістю, підлягають перерахунку за валютним курсом, що діяв на початок дня дати визначення справедливої вартості (примітка 35).

Поточна/не поточна класифікація

Компанія класифікує актив як поточний, якщо:

- а) вона сподівається реалізувати цей актив або має намір продати чи спожити його у своєму звичайному операційному циклі;
- б) вона утримує актив з метою продажу;
- в) вона сподівається реалізувати актив протягом дванадцяти місяців після звітного періоду; або
- г) актив є грошовими коштами чи еквівалентами грошових коштів.

Усі інші активи Компанія класифікує як непоточні.

Компанія класифікує зобов'язання як поточне, якщо:

- а) вона сподівається погасити це зобов'язання в ході свого звичайного операційного циклу;
- б) вона утримує це зобов'язання з метою продажу;
- в) зобов'язання підлягає погашенню протягом дванадцяти місяців після звітного періоду; або
- г) вона не має права на кінець звітного періоду відстрочити погашення зобов'язання протягом як мінімум дванадцяти місяців після звітного періоду.

Усі інші зобов'язання Компанія класифікує як непоточні.

Основні засоби

Основні засоби визнаються в звіті про фінансовий стан за відповідності критеріям визнання основних засобів, передбачених МСБО 16, та перевищенні встановленого вартісного критерію в сумі 20 тис. грн. для окремих об'єктів. У фінансовій звітності основні засоби відображаються за первісною вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від зменшення корисності (знецінення).

Амортизація основних засобів нараховується прямолінійно протягом строку корисного використання активів. Нарахування зносу об'єктів основних засобів починається з моменту, коли об'єкт готовий до використання, тобто з моменту, коли актив знаходиться у місці та стані, які необхідні для того, щоб він міг функціонувати так, як запланувало керівництво.

Очікуваний строк корисного використання основних засобів становить:

	<i>Строк корисного використання, років</i>
Будівлі та споруди	15-25
Машини та обладнання, в т.ч.:	
1) комп'ютерна техніка	2
2) інші	5
Транспортні засоби	5
Інструменти, прилади, інвентар, меблі	4
Інші основні засоби	12

Витрати на ремонт і техобслуговування відносяться до витрат по мірі їх виникнення. Найбільш значні витрати на реконструкцію і модернізацію капіталізуються, а об'єкти, які було замінено, списуються. Прибутки та збитки від списання основних засобів відносяться на фінансові результати за мірою їх виникнення. Витрати на проведення капітального ремонту Компанія відображає як окремий компонент у складі основних засобів за умови дотримання критеріїв визнання.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОБУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС «АСТРА»

Примітки до фінансової звітності за період, що закінчився 31 грудня 2024 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Основний засіб знімається з обліку в разі його вибуття або в разі, якщо від його подальшого використання не очікується отримання економічних вигід. Прибуток або збиток від продажу цього активу (розраховується як різниця між чистими надходженнями від вибуття і балансовою вартістю активу), включається до звіту про сукупний дохід за період, в якому визнання активу припиняється.

Залишкова вартість, строки корисного використання та методи нарахування амортизації активів аналізуються наприкінці кожного фінансового року і коригуються, якщо є потреба.

Об'єкти незавершеного будівництва та обладнання до встановлення (капітальні інвестиції) включають в себе витрати, безпосередньо пов'язані з будівництвом об'єктів основних засобів, включаючи відповідний розподіл накладних витрат, які безпосередньо або опосередковано належать до об'єкта будівництва. Об'єкти капітальних інвестицій не амортизуються. Знос об'єктів незавершеного будівництва починається у місяці, коли активи доступні для використання, тобто коли вони перебувають у місці і в умовах, що уможливають їх використання за призначенням. Капітальні інвестиції також включають обладнання до монтажу та передплати сплачені за придбання основних засобів чи за роботи, пов'язані з їх створенням. Об'єкти незавершеного будівництва на дату складання фінансової звітності відображаються за собівартістю за вирахуванням будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності.

Нематеріальні активи

Нематеріальні активи Компанії являють собою програмне забезпечення, веб-сайт (за умови, що він відповідає критеріям визнання активу), інші нематеріальні активи. Компанія не визнає в якості нематеріальних активів створені всередині Компанії бренди, найменування, бази клієнтів. Компанія визначає ліквідаційну вартість нематеріальних активів на рівні нуля.

При визначенні собівартості нематеріального активу, створеного Компанією, всі витрати, понесені при його створенні, розподіляються на витрати стадії дослідження та витрати стадії розробки. На стадії досліджень витрати по створенню нематеріального активу завжди визнаються Компанією витратами в періоді їх виникнення і не відносяться на вартість нематеріального активу. Видатки на розробки до прийняття рішення щодо технічної здійсненності й комерційної доцільності проекту у стадії розробок, аналогічно витратам на дослідження, визнаються витратами того періоду, в якому вони були понесені та подаються у звіті про прибутки і збитки та інший сукупний дохід у складі інших витрат.

Вартість нематеріального активу, створеного Компанією, включає всі витрати на створення, виробництво і підготовку активу до використання за призначенням. Після прийняття рішення щодо технічної здійсненності і комерційної доцільності, витрати на розробки, що здійснюються для власних потреб, капіталізуються і подаються у звіті про фінансовий стан в складі активів у стадії створення. Капіталізовані видатки на розробки у складі активів у стадії створення на кожну проміжну та звітну дату аналізуються на предмет знецінення.

Амортизація нематеріальних активів нараховується із застосуванням прямолінійного методу, за яким річна сума амортизації визначається діленням вартості, яка амортизується, на строк корисного використання об'єкта нематеріальних активів. Для застосування прямолінійного методу нематеріальним активам встановлюються терміни їх корисної експлуатації на рівні 2-7 років, крім випадків, коли при введенні в експлуатацію обґрунтовано прийнято інше рішення. Сума нарахованої амортизації відображається шляхом збільшення суми витрат і зносу нематеріальних активів.

Нематеріальні активи з невизначеним строком корисного використання не амортизуються, але перевіряються щорічно на знецінення та на можливе переведення до активів, які амортизуються.

Зменшення корисності нефінансових активів

На кожну звітну дату Компанія визначає, чи є ознаки того, що раніше визнані збитки від зменшення корисності більше не існують або зменшилися. Якщо такі ознаки є, розраховується сума відшкодування. Раніше визнані збитки від зменшення корисності відновлюються лише в тому випадку, якщо мала місце зміна в оцінці, яка використовувалася для визначення суми очікуваного відшкодування активу з часу останнього визнання збитку від зменшення корисності. У зазначеному випадку балансова вартість активу підвищується до суми очікуваного відшкодування. Отримана сума не може перевищувати балансову вартість (за вирахуванням амортизації), за якою цей актив визнавався би у разі, якби в попередні роки не був би визнаний збиток від зменшення корисності. Сторнування вартості визнається у звіті про фінансові результати (звіті про сукупний дохід) за період. Після такої зміни вартості, майбутні амортизаційні відрахування коригуються таким чином, щоб амортизувати переглянуту балансову вартість активу за вирахуванням залишкової вартості на систематичній основі протягом строку корисної служби.

Оренда (Компанія в якості орендаря)

Компанія оцінює та відображає договори оренди відповідно до МСФЗ 16 «Оренда».

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОБУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС «АСТРА»
Примітки до фінансової звітності за період, що закінчився 31 грудня 2024 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Визначення того, чи є угода орендою, або чи містить вона ознаки оренди, ґрунтується на аналізі змісту угоди. При цьому на дату початку дії договору встановлюється, чи залежить його виконання від використання конкретного активу або активів, і чи переходить право користування активом в результаті даної угоди.

Компанія відображає актив у формі права користування та зобов'язання по оренді на дату початку дії всіх договорів оренди. Дата початку дії договору оренди – це дата, коли базовий актив стає доступним для використання орендарем.

Активи у формі права користування

Активи у формі права користування початково оцінюються за первісною вартістю, яка включає:

- суму первісної оцінки зобов'язання з оренди;
- всі орендні платежі, здійснені на дату початку дії договору оренди або до неї, за вирахуванням стимулюючих платежів по оренді;
- всі початкові прямі витрати, понесені орендарем;
- оцінку витрат, які будуть понесені орендарем при демонтажі й переміщенні базового активу або відновленні ділянки землі, на якому активи розташовані.

Після настання дати початку дії договору, активи у формі права користування оцінюються за первісною вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від знецінення, а також коригуються з урахуванням переоцінки зобов'язань з оренди.

Компанія амортизує актив в формі права користування починаючи від дати початку оренди до більш ранньої з наступних дат:

- кінець місяця закінчення терміну корисного використання базового активу, що передано в оренду, кінець місяця, в якому припиняється визнання активу в формі права користування, або
- місяця закінчення строку оренди.

Амортизація орендних активів відноситься на витрати періоду з урахуванням характеру використання базового активу.

Зобов'язання з оренди

Зобов'язання з оренди первісно оцінюються за теперішньою вартістю орендних платежів, які не сплачені на зазначену дату. Орендні платежі, включені в оцінку зобов'язання Компанії з оренди, включають фіксовані платежі, змінні орендні платежі, суми гарантованої ліквідаційної вартості.

Орендні платежі дисконтуються з використанням процентної ставки, середньої за попередній квартал до дати договору за даними НБУ по довгостроковим кредитам банків. Кожен орендний платіж розподіляється між зобов'язанням і фінансовими витратами. Фінансові витрати відносяться на прибуток або збиток протягом строку оренди з метою забезпечення постійної процентної ставки по залишку зобов'язання за кожен період.

Після початку дії договору оренди Компанія оцінює зобов'язання з оренди шляхом:

- збільшення балансової вартості для відображення відсотків по зобов'язанню з оренди;
- зменшення балансової вартості щодо орендних платежів;
- переоцінки балансової вартості для відображення перегляду оцінки або зміни договору оренди.

Компанія використовує спрощення практичного характеру щодо договорів, очікуваний строк яких дорівнює або є меншим за 12 місяців та договорів, базовий актив за якими є малоцінним.

Оренда (Компанія як орендодавець)

Компанія класифікує кожну зі своїх оренд або як операційну оренду, або як фінансову оренду.

Оренда класифікується як фінансова оренда, якщо вона передає в основному всі ризики та вигоди, пов'язані з правом власності на базовий актив. Оренда класифікується як операційна оренда, якщо вона не передає в основному всі ризики та вигоди щодо права власності на базовий актив.

На дату початку оренди Компанія визнає активи, утримувані за фінансовою орендою, у своєму звіті про фінансовий стан та подає їх як дебіторську заборгованість за сумою, що дорівнює чистій інвестиції в оренду. Протягом строку фінансової оренди визнається фінансовий дохід на основі графіка, що відображає незмінну періодичну норму прибутковості по чистих інвестиціях в оренду.

Орендодавець визнає орендні платежі від операційної оренди як дохід лінійним методом. Витрати, включаючи витрати на амортизацію, понесені при отриманні доходу від оренди, визнаються як витрати періоду.

Запаси

Запаси враховуються за найменшою із двох величин: за собівартістю або за чистою вартістю реалізації. Собівартість включає в себе витрати на придбання запасів, їх доставку до місця розташування та приведення в поточний стан. Чиста вартість реалізації є розрахунковою ціною продажу одиниці запасів, що встановлюється в ході звичайної діяльності, зменшеною на розрахункові витрати, необхідні для підготовки і здійснення продажу такої одиниці запасів.

На дату складання звітності Компанія проводить перевірку запасів на відповідність критеріям ліквідності та нормальному стану задля визначення переліку та обсягів запасів, які частково або повністю втратили свою первісну якість, не можуть бути використані для продажу, або морально застаріли та довгий час не використовуються у господарській діяльності. У разі знецінення запасів Компанія формує резерв під таке знецінення на окремому субрахунку обліку запасів через інші витрати діяльності.

Облік вибуття запасів здійснюється з використанням методу ФІФО. Компанія використовує один і той же метод оцінки для всіх одиниць запасів, які мають однакове призначення та однакові умови використання.

Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти складаються з коштів на банківських рахунках.

Суми, використання яких обмежене, виключаються зі складу грошових коштів та їх еквівалентів при підготовці звіту про рух грошових коштів. Суми, обмеження щодо яких не дозволяють обміняти їх або використати для розрахунку по зобов'язаннях протягом, принаймні, дванадцяти місяців після звітного періоду, включаються до складу інших необоротних активів.

Фінансові інструменти

Фінансовим інструментом є будь-який договір, що приводить до виникнення фінансового активу у однієї організації і фінансового зобов'язання або інструменту власного капіталу в іншій організації.

В момент початкового визнання фінансових інструментів Компанія здійснює їх класифікацію та визначає модель подальшої оцінки. Категорії фінансових інструментів Компанії наведені в Примітці 34.

Фінансові активи

Первісне визнання фінансових активів

Фінансові інструменти, які оцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток, при первісному визнанні визнаються за справедливою вартістю без урахування витрат на операції. Всі інші фінансові інструменти при первісному визнанні визнаються за справедливою вартістю, включаючи витрати на операцію. Найкращим підтвердженням справедливої вартості при первісному визнанні є ціна угоди (операції).

Прибуток або збиток при первісному визнанні визнається тільки в тому випадку, якщо існує різниця між справедливою ціною і ціною угоди підтвердженням якої можуть бути інші спостережувані на ринку поточні угоди з тим же інструментом або модель оцінки, яка як базові дані використовує тільки дані спостережуваних ринків.

Придбання та продаж фінансових активів, поставка яких повинна проводитися в строки, встановлені законодавством або звичаями ділового обороту для даного ринку (купівля і продаж «на стандартних умовах»), відображаються на дату укладення угоди, тобто на дату, коли Компанія зобов'язується придбати фінансовий актив або здійснити його продаж. Всі інші операції з придбання визнаються, коли Компанія стає стороною договору щодо фінансового інструменту.

Торгова дебіторська заборгованість Компанії, яка розглядається Керівництвом як така, що не містить значного компоненту фінансування, в тому числі з огляду на те, що строки погашення такої заборгованості менше 12 місяців, під час первісного визнання оцінюється за ціною операції – сумою компенсації, очікуваної в обмін на передачу обіцяних товарів або послуг з подальшим визнанням оціночного резерву під очікувані кредитні збитки.

Подальша оцінка фінансових активів: категорії оцінки

Фінансові активи Компанія класифікує, виходячи з бізнес-моделі, яку вона використовує для управління цими активами, та характеристик грошових потоків, передбачених договором, що ініціює фінансовий інструмент. Класифікація фінансових активів здійснюється за такими категоріями:

- фінансові активи, оцінені за амортизованою вартістю (AC);
- фінансові активи, оцінені за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки в іншому сукупному доході (FVOCI);

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОБУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС «АСТРА»

Примітки до фінансової звітності за період, що закінчився 31 грудня 2024 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

- фінансові активи, оцінені за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку (FVTPL).

Фінансовий актив оцінюється за амортизованою вартістю тільки у випадку, якщо він відповідає обом нижченаведеним умовам і не класифікований як оцінюваний за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку:

- він утримується в рамках бізнес-моделі, метою якої є утримання активів для отримання передбачених договором грошових потоків, і
- його договірні умови передбачають виникнення у встановлені терміни грошових потоків, які являють собою виплату виключно основної суми і процентів (критерій SPPI) на непогашену частину основної суми.

Станом на 31 грудня 2024 року Компанія не мала фінансових активів, які оцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток або через інший сукупний дохід. Усі фінансові активи Компанія класифікує як активи, які утримуються для отримання контрактних грошових потоків і тому в подальшому оцінюються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної ставки відсотка, за вирахуванням резерву під очікувані кредитні збитки.

Фінансові інструменти рекласифікуються тільки в разі, коли змінюється бізнес-модель управління цим портфелем в цілому. Рекласифікація проводиться перспективно з початку першого звітного періоду після зміни бізнес-моделі. Фінансові активи, які на вибір Компанії при початковому визнанні були класифіковані до моделі обліку за справедливою вартістю через прибутки/збитки не підлягають рекласифікації. Компанія не змінювала свою бізнес-модель протягом поточного періоду і не проводила рекласифікацію.

Знецінення фінансових активів: оціночний резерв під очікувані кредитні збитки

На кожну звітну дату щодо окремого фінансового активу або групи фінансових активів Компанія визнає відповідний резерв під очікувані кредитні збитки, що оцінюються за весь строк дії фінансового інструменту, якщо кредитний ризик за таким фінансовим інструментом значно зріс із моменту первісного визнання. Якщо станом на звітну дату кредитний ризик за фінансовим інструментом не зазнав значного зростання з моменту первісного визнання, то резерв під збитки за таким фінансовим інструментом оцінюється у розмірі, що дорівнює 12-місячним очікуваним кредитним збиткам.

Компанія застосовує спрощений підхід МСФЗ 9 для оцінки очікуваних кредитних збитків, який використовує очікуваний збиток за весь період очікуваного збитку для торгової дебіторської заборгованості. Для оцінки очікуваних кредитних збитків торгова дебіторська заборгованість групувалася на базі загальних характеристик кредитного ризику та строку існування заборгованості (матричний метод). Компанія визнає очікувані кредитні збитки по пов'язаним підприємствам за індивідуальним підходом.

Витрати на створення резерву під очікувані кредитні збитки щодо торговельної дебіторської заборгованості відображаються в складі статті «Інші операційні витрати» у звіті про фінансові результати (звіті про сукупний дохід).

Очікувані кредитні збитки оцінюються Компанією виходячи з об'єктивної та зваженої за ймовірністю суми, визначеної шляхом оцінки певного діапазону можливих результатів, з урахуванням вартості грошей в часі, базуючись на обґрунтовано необхідній та підтвердженій інформації про минулі події, поточні умови та прогнози майбутніх економічних умов, що може бути одержана без надмірних витрат або зусиль станом на звітну дату.

Припинення визнання фінансових активів

Компанія списує фінансові активи:

- 1) закінчується термін дії передбачений договором прав на грошові потоки від цього фінансового активу або
- 2) Компанія передає цей фінансовий актив (або передача передбачених договором прав на отримання грошових потоків від фінансового активу, або збереження передбачених договором прав на отримання грошових потоків від фінансового активу, але прийняття на себе передбаченого договором зобов'язання виплачувати ці грошові потоки одному або кільком отримувачам).

Фінансові зобов'язання

Первісне визнання та подальша оцінка фінансових зобов'язань

Усі фінансові зобов'язання первісно визнаються за їх справедливою вартістю за вирахуванням (за виключенням фінансових зобов'язань, що оцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток) витрат за операцією, що можуть бути безпосередньо пов'язані з випуском фінансового зобов'язання.

Після первісного визнання Компанія оцінює свої фінансові зобов'язання за справедливою вартістю з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку чи за амортизованою собівартістю з використанням методу ефективної

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

відсоткової ставки. Метод ефективної відсоткової ставки передбачає, що витрати за відсотками протягом строку до погашення сплачуються за постійною ставкою до залишку зобов'язання, що визнається в звіті про фінансовий стан. «Витрати за відсотками» в даному контексті включають в себе початкові комісійні витрати і відсотки до сплати при погашенні, а також будь-які відсотки до сплати, у разі якщо зобов'язання не сплачені.

Фінансові зобов'язання Компанії включають кредити та позики, зобов'язання за договорами оренди, торгової та іншої кредиторської заборгованості.

Припинення визнання фінансових зобов'язань

Компанія припиняє визнавати фінансове зобов'язання тоді, коли воно є погашеним, тобто коли обов'язок, передбачений договором, виконаний або анульований.

Взаємозалік фінансових інструментів

Фінансові активи і зобов'язання згортаються і у звіті про фінансовий стан відображаються за чистою величиною тільки в тих випадках, коли існує юридично визначене право провести взаємозалік відображених сум, а також намір або провести взаємозалік, або одночасно реалізувати актив і погасити зобов'язання. Право на взаємозалік, що розглядається, не повинно залежати від можливих майбутніх подій і повинно мати юридичну можливість здійснення за наступних обставин: в ході здійснення звичайної фінансово-господарської діяльності, при невиконанні зобов'язань за платежем (подія дефолту) і в разі неспроможності або банкрутства.

Оцінка справедливої вартості

Справедлива вартість – це ціна, яка була б отримана для продажу активу або сплачена за передачу зобов'язання в межах транзакції, що здійснюється в звичайному порядку між учасниками ринку на дату оцінки. Оцінка справедливої вартості передбачає, що продаж активів або передача зобов'язання здійснюється або на основному ринку для таких активів чи зобов'язань, або – за умов відсутності основного ринку – на найбільш вигідному ринку для таких активів та зобов'язань. Компанія повинна мати доступ до основного або найбільш вигідного ринку.

Справедлива вартість активу або зобов'язання оцінюється із застосуванням припущень, які учасники ринку використовуватимуть під час визначення ціни активу чи зобов'язання, зважаючи на те, що учасники ринку діють у своїх найкращих економічних інтересах.

Оцінка справедливої вартості нефінансового активу враховує здатність учасника ринку генерувати економічні вигоди, шляхом використання цього активу щонайкраще й щонайефективніше, або в результаті його продажу іншому учаснику ринку, який би використовував цей актив щонайкраще й щонайефективніше.

Компанія застосовує такі методи оцінки, які є доречними за обставин, що склалися, і для яких доступні дані, достатні для оцінки справедливої вартості, разом з цим максимально використовуючи відповідні спостережувані вхідні дані та мінімально використовуючи не спостережувані вхідні дані.

Усі активи та зобов'язання, чия справедлива вартість оцінюється або розкривається у фінансовій звітності, класифікується, як описано нижче, в ієрархії справедливої вартості на основі вхідних даних найнижчого рівня, які є суттєвими для вимірювання справедливої вартості в цілому:

- рівень 1 – котирування цін (некориговані) на активних ринках для ідентичних активів або зобов'язань;
- рівень 2 – дані, крім котирувань, включених до рівня 1, що спостерігаються стосовно активу або зобов'язання безпосередньо (тобто, ціни) або опосередковано (тобто, похідно від цін);
- рівень 3 – дані для активу або зобов'язання, які не базуються на спостережуваних ринкових даних (неспостережувані вихідні дані).

Стосовно активів та зобов'язань, які переоцінюються у фінансовій звітності на періодичній основі, Компанія визначає необхідність їхнього переведення між рівнями джерел ієрархії, повторно аналізуючи класифікацію (на основі істотних даних найнижчого рівня, які є істотними для оцінки справедливої вартості в цілому) в кінці кожного звітного періоду.

Власний капітал

Зареєстрований капітал являє собою сукупність коштів (вкладів, внесків, часток) засновників (учасників) у майно при створенні Компанії для забезпечення її діяльності в розмірах, визначених установчими документами.

Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) – сума прибутку, що залишилася після сплати податків і частки, яка належить до виплати учасникам (дивідендів) або сума втрат, понесена в результаті ведення всіх видів діяльності в попередніх звітних періодах.

Забезпечення

Забезпечення визнається тоді, коли Компанія має поточне зобов'язання (юридичне або фактичне), що виникло унаслідок минулої події, а також існує вірогідність, що для погашення зобов'язання буде необхідне вибуття ресурсів, які втілюють в собі економічні вигоди, і можна достовірно оцінити суму зобов'язання. Забезпечення переглядається на кожну дату фінансової звітності та коригується для відображення поточної оцінки. У випадках, якщо вплив вартості грошей в часі є істотним, сума забезпечення визначається шляхом дисконтування очікуваних майбутніх грошових потоків по ставці до оподаткування, яка відображає поточну ринкову оцінку вартості грошей в часі, і, якщо необхідно, ризики, властиві виконанню таких зобов'язань.

Виплати працівникам

Для цілей складання фінансової звітності та бухгалтерського обліку виплат працівникам Компанія керується нормативними вимогами МСБО 19 «Виплати працівникам». Виплати працівникам відповідно до МСБО 19 включають поточні виплати працівникам, виплати при звільненні (вихідна допомога), виплати по закінченні трудової діяльності, інші непоточні виплати працівникам.

Підприємство виділяє наступні поточні виплати працівникам:

- заробітна плата, внески на соціальне забезпечення;
- оплачені щорічні відпустки (в т.ч. додаткові відпустки батькам, що мають неповнолітніх дітей, додаткові відпустки учасникам бойових дій) та тимчасова непрацездатність;
- преміювання, в тому числі за результатами роботи за звітний період;
- негрошові пільги теперішнім.

Інші непоточні виплати працівникам включають: оплачувана академічна відпустка, виплати з нагоди ювілеїв, виплати за тривалою непрацездатністю.

Розмір суми забезпечення по невикористаним відпусткам визначається персоналіфіковано як добуток середньоденної заробітної плати працівників за 12 місяців або фактично відпрацьований період впродовж останніх 12 місяців і кількості днів відпустки, право на використання яких працівники мають на останнє число звітного періоду. При розрахунку забезпечення на виплату відпусток та інших виплат працівникам в загальну його суму включається сума єдиного соціального внеску, що припадає на суму нарахованих майбутніх виплат.

Компанія також здійснює поточні відрахування до Державного пенсійного фонду. Внески розраховуються як певний встановлений законодавством відсоток від загальної суми заробітної плати. Компанія не має ані конструктивного, ані юридичного зобов'язання здійснювати подальші внески щодо заробітної плати. Зобов'язання за внесками виникає разом із зобов'язанням із заробітної плати. Вказані витрати за внесками відносяться до того ж періоду, що й відповідна сума заробітної плати.

Умовні активи та зобов'язання

Умовні зобов'язання не відображаються у фінансовій звітності за винятком випадків, коли існує вірогідність того, що для погашення зобов'язання буде потрібно вибуття ресурсів, які утілюють в собі економічні вигоди, і при цьому сума таких зобов'язань може бути достовірно оцінена. Інформація про такі зобов'язання підлягає розкриттю, за винятком випадків, коли можливість відтоку ресурсів, які є економічними вигодами, є маловірогідною.

Умовні активи не відображаються у фінансовій звітності, але інформація про них надається, коли надходження економічних вигід є ймовірним.

Дохід від договорів з клієнтами

Компанія визнає дохід, коли (або у міру того, як) вона задовольняє зобов'язання щодо виконання, передаючи обіцяний товар або послугу (тобто актив) клієнтові. На момент укладення договору Компанія оцінює товари або послуги, обіцяні в договорі з клієнтом, та визначає як зобов'язання щодо виконання кожну обіцянку передати клієнтові або (а) товар чи послугу (або сукупність товарів чи послуг), які є відокремленими; або (б) серію відокремлених товарів або послуг, які по суті є однаковими та передаються клієнтові за однією і тією самою схемою.

Коли (або як тільки) зобов'язання щодо виконання задоволене, Компанія визнає як виручку величину ціни за договором, віднесена на це зобов'язання щодо виконання. Ціна за договором є відшкодуванням, право на яке Компанія очікує отримати в обмін на передачу контролю над обіцяними товарами або послугами покупцеві, без урахування сум, одержуваних від імені третіх сторін. Виручка визнається за вирахуванням знижок, повернень і податку на додану вартість, експортних мит й інших аналогічних обов'язкових платежів.

Договори Компанії з покупцями є договорами з фіксованою винагородою та зазвичай передбачають оплату після передачі покупцям контролю над товаром або послугою.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОБУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС «АСТРА»
Примітки до фінансової звітності за період, що закінчився 31 грудня 2024 року
(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Дебіторська заборгованість визнається, коли товари поставлені або відвантажені виходячи з умов доставки, так як на цей момент відшкодування є безумовним з огляду на те, що настання терміну платежу обумовлено лише часом.

Зобов'язання за договором – це зобов'язання Компанії передати покупцеві товари або послуги, за які Компанія отримала відшкодування від покупця. Зобов'язання за договорами з покупцями відображені як аванси отримані в звіті про фінансовий стан.

Компанія не здійснює коригування обіцяної суми компенсації з метою урахування істотного компонента фінансування (впливу вартості грошей у часі), якщо на момент укладення договору очікує, що період між часом, коли Компанія передає обіцяний товар або послугу клієнтові, та часом, коли клієнт здійснює оплату за такий товар або послугу, становитиме не більше одного року.

Продаж товарів

Виручка від продажу товарів визнається Компанією в момент передачі контролю над товарами. При поставках товару момент контролю визначається з огляду на умови «Incoterms» у договорі реалізації.

Дохід від наданих послуг

Компанія надає послуги з сервісного обслуговування сільськогосподарської техніки. Виручка від надання послуг, якщо вони є відокремлюваними, визнається з плином часу залежно від ступеня завершеності конкретної операції (метод за результатами) з деталізацією ключових груп товарів та послуг.

При укладанні договорів з фіксованою винагородою щодо наданих послуг, може передбачатися сплата фіксованих сум відповідно до графіка платежів. Якщо вартість послуг, наданих Компанією, перевищує суму платежу, виникає актив за договором з покупцем, якщо сума платежів перевищує вартість наданих послуг, визнається зобов'язання за договором з покупцем.

Витрати

Витрати визнаються в обліку за методом нарахування. Собівартість реалізованих товарів відображається одночасно з визнанням відповідного доходу. Адміністративні, збутові та інші витрати відносяться на фінансовий результат у періоді їх виникнення.

Податок на прибуток

Витрати/вигоди з податку на прибуток являють собою суму поточного податку за звітний період та відстроченого податку.

Поточний податок на прибуток

Поточний податок на прибуток розраховується у відповідності до вимог чинного податкового законодавства та визначається на основі доходів, що підлягають оподаткуванню, і витрат, які вираховуються з метою оподаткування, що відображені Компанією у податкових деклараціях з податку на прибуток. Поточні податкові активи та зобов'язання за поточний та минулі періоди визнаються у сумі, яка передбачається до відшкодування від податкових органів або до сплати податковим органам.

Відстрочений податок

Відстрочений податок на прибуток нараховується за методом балансових зобов'язань за всіма тимчасовими різницями на звітну дату між балансовою вартістю активів та зобов'язань, визначеною для цілей фінансового обліку та їх вартістю, що приймається до уваги в податковому обліку.

Відстрочені податкові зобов'язання визнаються за всіма оподатковуваними тимчасовими різницями, за винятком випадків, коли початкове визнання активу чи зобов'язання відбулося в рамках операції, яка не є об'єднанням підприємств, що на дату здійснення операції не мала впливу ані на прибуток відображений в обліку, ані на прибуток чи збиток, що враховуються для цілей оподаткування.

Відстрочені податкові активи визнаються за всіма тимчасовими різницями, якщо реалізація цих активів проти майбутніх оподатковуваних прибутків є ймовірною, за винятком випадків, коли відстрочені податкові активи стосуються тимчасових різниць, що виникли внаслідок початкового визнання активу або зобов'язання в рамках операції, яка не є об'єднанням бізнесу, і на дату здійснення операції не мала впливу ні на прибуток, відображений в обліку, ні на прибуток чи збиток, визначений для цілей оподаткування.

На кожну дату звіту про фінансовий стан Компанія переглядає балансову вартість відстрочених податкових активів та зменшує балансову вартість відстрочених податкових активів, коли перестає існувати вірогідність отримання достатнього оподаткованого прибутку, що дозволило б реалізувати частину або всю суму таких відстрочених податкових активів.

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Оцінка відстрочених податкових зобов'язань та відстрочених податкових активів відображає податкові наслідки того способу, яким Компанія очікує станом на звітну дату відшкодувати або погасити балансову вартість своїх активів та зобов'язань.

Відстрочені податкові активи та зобов'язання визначаються за ставками податку, застосування яких очікується при реалізації активу або погашенні зобов'язання, виходячи зі ставок податку (та податкових законів), що набули чинності або по суті були затверджені на звітну дату.

Згідно з Податковим кодексом України для розрахунку податку на прибуток в звітному періоді застосовується ставка з податку на прибуток 18%.

Компанія згортає відстрочені податкові активи та відстрочені податкові зобов'язання, якщо має юридично забезпечене право згортати поточні податкові активи і поточні податкові зобов'язання; та відстрочені податкові активи та відстрочені податкові зобов'язання стосуються податків на прибуток, що адмініструються тим самим податковим органом.

Податок на додану вартість

Виручка, витрати і активи визнаються за вирахуванням ПДВ, за винятком випадків коли:

- ПДВ, що виник при придбанні товарів та послуг, не підлягає включенню до складу податкового кредиту. У цьому випадку він визнається як частина витрат на придбання активу або відображається в складі статті «Інші операційні витрати» звіту про сукупний дохід;
- Дебіторська та кредиторська заборгованості, крім авансів виданих та отриманих, відображаються з урахуванням ПДВ.

В Україні ПДВ стягується, зокрема за ставками: 20% за операціями продажу та імпорту товарів у межах країни, а також робіт і послуг та 0% за операціями експорту товарів і надання робіт або послуг, які використовуються поза межами України, а також 14% для операцій з постачання агропродукції. Зобов'язання платника податків з ПДВ виникає на першу з двох дат: отримання коштів на банківський рахунок або постачання товарів, робіт, послуг. Кредит з ПДВ є сумою, яку платник податків має право взаємно зарахувати за рахунок власного зобов'язання з ПДВ протягом звітного періоду. Права на кредит з ПДВ виникають після отримання податкової накладної, зареєстрованої в Єдиному реєстрі податкових накладних, яка видається на першу із двох дат: списання коштів з банківського рахунку або отримання товарів, робіт, послуг. Облік податку на додану вартість ведеться у системі електронного адміністрування в розрізі платників податку, в порядку який встановлений Кабінетом Міністрів України.

6. НОВІ СТАНДАРТИ ТА ІНТЕРПРЕТАЦІЇ

6.1 Нові стандарти та зміни, які набули чинності у звітному періоді

У фінансовій звітності станом на 31 грудня 2024 року інформація подана з урахуванням Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ), які набули чинності з 01 січня 2024 року:

- Угоди про фінансування постачальників - Поправки до МСБО 7 «Звіт про рух грошових коштів» та МСФЗ 7 «Фінансові інструменти: Розкриття інформації» - опубліковані 25 травня 2023 року;
- Зобов'язання з оренди при продажі та зворотній оренді - Поправка до МСФЗ (IFRS) 16 «Оренда» - опубліковано у вересні 2022 року;
- Класифікація зобов'язань на поточні та довгострокові - Поправки до МСБО 1 «Подання фінансової звітності» - опубліковані у жовтні 2022 року;
- Довгострокові зобов'язання з ковенантами - Поправки до МСБО 1 «Подання фінансової звітності» - випущені у жовтні 2022 року.

Їх застосування не мало суттєвого впливу на розкриття інформації або на суми, відображені у цій фінансовій звітності.

6.2 Нові стандарти, які були випущені, але ще не набули чинності

Зміни до МСБО 21 «Вплив змін валютних курсів» та МСФЗ 1 «Перше застосування міжнародних стандартів фінансової звітності» – Відсутність можливості обміну (набудуть чинності з 1 січня 2025 року)

Зміни стосуються визначення конвертованої (обмінюваної) валюти. Стандарт доповнено визначенням, що таке конвертована валюта, настановами, як визначити чи є валюта конвертованою, як визначити спот-курс, якщо валюта не є конвертованою, та як розкрити це у фінансовій звітності.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОБУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС «АСТРА»
Примітки до фінансової звітності за період, що закінчився 31 грудня 2024 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Необхідно визначити, чи обмінюється валюта на інші. Якщо валюта не є конвертованою/обмінюваною, суб'єкт господарювання оцінює спот-курс та розкриває інформацію, яка дає змогу користувачам фінансової звітності зрозуміти, як валюта, що не обмінюється на іншу валюту, впливає або очікується, що впливатиме, на фінансові результати діяльності, фінансовий стан та грошові потоки суб'єкта господарювання.

Для досягнення цієї мети суб'єкт господарювання розкриває інформацію про:

- характер і фінансові наслідки того, що валюта не є конвертованою;
- використаний(і) спот-курс(и);
- процес оцінки;
- ризики, на які наражається суб'єкт господарювання через те, що валюта не є конвертованою.

Поправки до МСФЗ 7 «Фінансові інструменти: розкриття інформації» і МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» – Поправки до класифікації та оцінки фінансових інструментів (набудуть чинності з 1 січня 2026 року)

Поправками внесено зміни до вимог щодо:

- здійснення розрахунків за фінансовими зобов'язаннями за допомогою системи електронних платежів (поправки пояснюють дату, на яку припиняється визнання фінансового активу або фінансового зобов'язання за допомогою електронних грошових переказів, також РМСБО вирішив розробити варіант облікової політики, який дозволить компанії припинити визнання фінансового зобов'язання до того, як вона передасть грошові кошти на дату розрахунків, якщо дотримані певні критерії); та
- оцінки договірних характеристик грошових потоків фінансових активів, зокрема тих, що пов'язані з екологічними, соціальними та управлінськими аспектами (ESG) (оскільки вони можуть оцінюватися за амортизованою або справедливою вартістю), тих, що представляють собою договірні грошові потоки, які є виключно виплатами основної суми та відсотків на непогашену частину основної суми (SPPI), а також класифікації фінансових активів без права регресу.

Крім того, змінено вимоги до розкриття інформації про інвестиції в інструменти капіталу, віднесені до категорії оцінюваних за справедливою вартістю через інший сукупний дохід, і додано вимоги до розкриття інформації про фінансові інструменти з умовними характеристиками, які не пов'язані безпосередньо з основними кредитними ризиками і витратами.

Поправки до МСФЗ 7 «Фінансові інструменти: розкриття інформації» і МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» – Контракти на постачання електроенергії з відновлюваних джерел (набудуть чинності з 1 січня 2026 року)

18 грудня 2024 року РМСБО випустила поправки, щоб допомогти компаніям краще звітувати про фінансові наслідки контрактів на постачання електроенергії з відновлюваних джерел, які часто структуровані як угоди про купівлю-продаж електроенергії (PPA).

Контракти на постачання електроенергії з відновлюваних джерел, допомагають компаніям забезпечити постачання електроенергії з таких джерел, як вітрова та сонячна енергія. Обсяг електроенергії, виробленої за цими контрактами, може змінюватися залежно від неконтрольованих факторів, таких як погодні умови. Чинні вимоги до бухгалтерського обліку можуть недостатньо відобразити вплив цих контрактів на результати діяльності компанії, тому щоб дозволити компаніям краще відображати ці контракти у фінансовій звітності, РМСБО внесла цільові поправки до МСФЗ 9 та МСФЗ 7. Поправки включають:

- роз'яснення застосування вимог щодо «власного використання» в МСФЗ 9;
- дозвіл на облік хеджування, якщо ці контракти використовуються як інструменти хеджування; і
- додавання нових вимог до розкриття інформації, щоб інвестори могли зрозуміти вплив цих контрактів на фінансові показники та грошові потоки компанії.

МСФЗ 18 «Подання та розкриття інформації у фінансовій звітності», Ілюстративні приклади та Основа для висновків до цього Стандарту (набуває чинності з 1 січня 2027 року)

У квітні 2024 року РМСБО випустила новий МСФЗ для покращення звітності про фінансові результати. МСФЗ 18 «Подання та розкриття інформації у фінансових звітах» замінює МСБО 1 «Подання фінансової звітності». МСФЗ 18 набуває чинності 1 січня 2027 року, проте допускається дострокове застосування.

МСФЗ 18 покращить якість фінансової звітності шляхом:

- введення вимоги визначення проміжних підсумків у звіті про прибутки та збитки, зокрема, включаючи операційний прибуток, прибутку до фінансування, податків на прибуток;

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

- вимоги розкриття інформації про показники ефективності, визначені керівництвом; та
- додавання нових принципів агрегування та дезагрегування інформації.

МСФЗ 18 також приводить до незначних змін у звіті про рух грошових коштів для покращення порівнянності шляхом визначення єдиної відправної точки для непрямого методу відображення грошових потоків від операційної діяльності та усунення варіантів класифікації грошових потоків за відсотками і дивідендами.

РМСБО очікує, що ці вдосконалення дозволять інвесторам приймати більш обґрунтовані рішення і це призведе до кращого розподілу капіталу, що відповідно сприятиме довгостроковій фінансовій стабільності.

МСФЗ 19 «Дочірні компанії без публічної підзвітності: розкриття інформації» та Основа для висновків до цього Стандарту (набуває чинності з 1 січня 2027 року)

У травні 2024 року РМСБО випустила МСФЗ 19 «Дочірні компанії без публічної звітності: розкриття інформації». МСФЗ 19 набирає чинності з 1 січня 2027 року з можливістю дострокового застосування.

МСФЗ 19 дозволяє спростити системи та процеси звітності для компаній, зменшуючи витрати на підготовку фінансової звітності дочірніх компаній, зберігаючи при цьому корисність такої фінансової звітності для користувачів.

Дочірні компанії, які застосовують МСФЗ для складання власної фінансової звітності, надають інформацію, яка є непропорційною інформаційним потребам їхніх користувачів. Дочірні компанії, які застосовують МСФЗ для МСП або національні стандарти бухгалтерського обліку при підготовці власної фінансової звітності, часто ведуть два набори облікових записів, оскільки вимоги цих стандартів відрізняються від вимог МСФЗ.

МСФЗ 19 вирішить ці проблеми шляхом:

- надання можливості дочірнім компаніям вести лише один комплект облікових записів – для задоволення потреб як материнської компанії, так і користувачів їх фінансової звітності; і
- зменшення вимог до розкриття інформації – МСФЗ 19 дозволяє скоротити розкриття інформації, що краще відповідає потребам користувачів фінансової звітності дочірніх компаній.

Дочірня компанія має право застосовувати МСФЗ 19, якщо:

- а) дочірня компанія не є публічно підзвітною (суб'єкт господарювання не є публічно підзвітним, якщо він не має акцій або боргових зобов'язань, що котируються на фондовій біржі, і не утримує активи в довірчому управлінні для широкої групи сторонніх осіб); та
- б) проміжне або кінцеве материнське підприємство дочірньої компанії складає консолідовану фінансову звітність, яка є загальнодоступною та відповідає МСФЗ.

Щорічні вдосконалення стандартів бухгалтерського обліку МСФЗ (Том 11)

Поправки до МСФЗ 10 «Консолідована фінансова звітність» – Визначення «фактичного агента» (набудуть чинності з 1 січня 2026 року)

Внесено зміни до параграфу Б74 МСФЗ 10, щоб усунути невідповідність між параграфами Б73 і Б74, оскільки вимоги в параграфах Б73 і Б74 можуть бути суперечливими в деяких ситуаціях. Параграф Б73 посиляється на «фактичних агентів» як на сторони, які діють від імені інвестора, і зазначає, що визначення того, чи діють інші сторони як фактичні агенти, вимагає судження. Однак у другому реченні параграфу Б74 використано більш чіткі формулювання, зазначаючи, що сторона є фактичним агентом, коли ті, хто керує діяльністю інвестора, мають можливість доручити цій стороні діяти від імені інвестора.

Зважаючи на це, РМСБО змінила параграф Б74, щоб використовувати менш категоричні формулювання та роз'яснити, що відносини, описані в параграфі Б74, є лише одним із прикладів обставин, за яких потрібне судження, щоб визначити, чи діє сторона як фактичний агент. РМСБО зауважила, що параграф Б75 містить перелік прикладів інших сторін, які можуть діяти як фактичні агенти інвестора.

Поправки до МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» – Припинення визнання орендних зобов'язань та Ціна операції (набудуть чинності з 1 січня 2026 року)

Поправки до МСФЗ 9 стосуються:

- Припинення визнання зобов'язань з оренди – внесено зміни до параграфу 2.1(b)(ii) МСФЗ 9 для усунення потенційної відсутності ясності в застосуванні вимог МСФЗ 9 щодо того, як орендар обліковує припинення визнання зобов'язання з оренди. Оскільки, коли зобов'язання з оренди було погашено відповідно до МСФЗ 9, було незрозуміло, чи повинен орендар застосовувати параграф 3.3.3 МСФЗ 9 і визнавати будь-який отриманий прибуток або збиток у складі прибутку чи збитку. РМСБО вирішила роз'яснити це питання шляхом внесення

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОБУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС «АСТРА»
Примітки до фінансової звітності за період, що закінчився 31 грудня 2024 року
(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

змін до параграфу 2.1(b)(ii) МСФЗ 9, додавши перехресне посилання на параграф 3.3.3 МСФЗ 9.

- Ціна операції – РМСБО внесла зміни до параграфу 5.1.3 МСФЗ 9, замінивши «за ціною операції (згідно з визначенням, наведеним у МСФЗ 15)» на «суму визначається шляхом застосування МСФЗ 15». Також видалено посилання на «ціну операції» у Додатку А МСФЗ 9. Ця поправка усуває можливу плутанину, що виникає через те, що термін «ціна операції» використовується в МСФЗ 9 у значенні, яке не узгоджується з визначенням цього терміна в МСФЗ 15.

Поправки до МСФЗ 1 «Перше застосування міжнародних стандартів фінансової звітності» – Облік хеджування компанією, яка вперше застосувала МСФЗ (набудуть чинності з 1 січня 2026 року)

У зв'язку з потенційною плутаниною, що виникає через невідповідність між формулюванням параграфу Б6 МСФЗ 1 та вимогами до обліку хеджування в МСФЗ 9, було внесено зміни до параграфів Б5–Б6 МСФЗ 1 аби:

- покращити їх відповідність вимогам МСФЗ 9; і
- додати перехресні посилання для покращення розуміння МСФЗ 1.

Поправки до МСБО 7 «Звіт про рух грошових коштів» – Метод собівартості (набудуть чинності з 1 січня 2026 року)

Поправками замінено термін «метод собівартості» на «за собівартістю» (параграф 37 МСБО 7), оскільки РМСБО вилучила визначення «метод собівартості» із МСФЗ/МСБО ще у травні 2008 року, коли опублікувала «Вартість інвестиції в дочірню, спільно контролювану або асоційовану компанію».

Поправки до МСФЗ 7 «Фінансові інструменти: розкриття інформації» – Вступ та розкриття інформації про кредитний ризик, Розкриття інформації про відстрочену різницю між справедливою вартістю та ціною операції і Прибуток або збиток від припинення визнання (набудуть чинності з 1 січня 2026 року)

Поправки до МСФЗ 7 стосуються:

- Вступу та розкриття інформації про кредитний ризик – усунено неясність у деяких параграфах Керівництва із впровадження МСФЗ 7, оскільки не було зазначено чи приклади, наведені в Керівництві, ілюструють усі вимоги в параграфах МСФЗ 7, на які посиляється. Зокрема, зазначено, що Керівництво не обов'язково ілюструє всі вимоги в параграфах МСФЗ 7, на які посиляються.
- Розкриття інформації про відстрочену різницю між справедливою вартістю та ціною операції – внесені поправки до Керівництва із впровадження МСФЗ 7 узгодили його формулювання з вимогами параграфу 28 МСФЗ 7, а також з формулюванням і концепціями в МСФЗ 9 та МСФЗ 13.
- Прибуток або збиток від припинення визнання – усунено потенційну плутанину в МСФЗ 7, яка виникала через застаріле посилання на параграф 27А МСФЗ 7, яке було вилучене зі стандарту при випуску МСФЗ 13 «Оцінка справедливої вартості», тому РМСБО замінила посилання на параграф 27А МСФЗ 7 посиланням на параграфи 72–73 МСФЗ 13 і замінила фразу «вхідні дані, які не базувалися на спостережуваних ринкових даних» на «неспостережні вхідні дані», щоб привести формулювання у відповідність до формулювання в параграфі 72 МСФЗ 13.

На поточний момент Керівництво аналізує можливий вплив зазначених стандартів і змін на фінансову звітність Компанії.

7. ПЕРШЕ ЗАСТОСУВАННЯ МІЖНАРОДНИХ СТАНДАРТІВ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Компанія на дату переходу вела свій облік та складала фінансову звітність відповідно до вимог українського законодавства, які не повною мірою збігаються з МСФЗ. Відповідно до вимог чинного законодавства керівництво прийняло рішення скласти перший повний комплект фінансової звітності за МСФЗ за рік, який завершився 31 грудня 2024.

Компанія підготувала цю фінансову звітність станом на 31 грудня 2024 року і за рік, що завершився на зазначену дату у відповідності з МСФЗ, які застосовуватимуться за період, що завершився 31 грудня 2024 року або після цієї дати.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОБУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС «АСТРА»
Примітки до фінансової звітності за період, що закінчився 31 грудня 2024 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Нижче подано інформацію про звірку даних та кількісну оцінку впливу переходу з Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку (НП(С)БО) на МСФЗ станом на 1 січня 2023 року, 31 грудня 2023 року та за 2023 рік:

У тисячах гривень	31.12.2023	01.01.2023
Капітал за НП(с)БО	106 838	61 698
Вплив змін щодо переходу з НП(С)БО на МСФЗ:		
1.Основні засоби: критерії визнання	(123)	(213)
2.Чисті збитки від знецінення фінансових активів	(28 437)	(22 347)
3.Облік оренди згідно МСФЗ 16	(718)	-
4.Знецінення запасів	(35 745)	(27 134)
5.Відстрочений податок: визнання за методом балансових зобов'язань	11 433	13 532
6.Інші коригування	(677)	(675)
Виправлення помилок:		
1.Відображення курсових різниць попередніх періодів	(38 413)	(38 413)
Усього коригувань	(92 680)	(75 250)
Капітал за МСФЗ	14 158	(13 552)

Узгодження сукупних доходів, відображених згідно з НП(С)БО та МСФЗ, за період, що закінчився 31 грудня 2023 року представлено таким чином:

У тисячах гривень	За період, що закінчився 31 грудня 2023
Показник сукупного доходу за період що закінчився 31 грудня 2023 року за даними НП(с)БО	45 140
Вплив змін облікової політики:	
1.Основні засоби: критерії визнання	90
2.Чисті збитки від знецінення фінансових активів	(6 090)
3.Облік оренди згідно МСФЗ 16	(718)
4.Знецінення запасів	(8 611)
5.Відстрочений податок: визнання за методом балансових зобов'язань	(2 099)
6. Інші коригування	(2)
Усього коригувань	(17 430)
Показник сукупного доходу за період за даними МСФЗ	27 710

Окрім наведеного вище, перехід з НП(С)БО на МСФЗ більше не мав впливу на визнання та оцінку активів, зобов'язань, доходів, витрат та грошових потоків Компанії.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОБУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС «АСТРА»
Примітки до фінансової звітності за період, що закінчився 31 грудня 2024 року
(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

8. ОСНОВНІ ЗАСОБИ

Основні засоби Компанії представлені таким чином:

	Будівлі та споруди	Техніка та обладнання	Транспортні засоби	Інші основні засоби	Капітальні інвестиції	УСЬОГО
ПЕРВІСНА ВАРТІСТЬ						
01 січня 2023	11 223	6 749	67 973	3 536	156	89 637
Надходження	-	-	-	-	5 744	5 744
Введення до експлуатації	1 188	3 884	-	828	(5 900)	-
Вибуття	-	(971)	(4 264)	(175)	-	(5 410)
31 грудня 2023	12 411	9 662	63 709	4 189	-	89 971
Надходження	-	-	-	-	5 964	5 964
Введення до експлуатації	-	1 420	1 304	2 581	(5 305)	-
Вибуття	(77)	(229)	(51 997)	(98)	-	(52 401)
31 грудня 2024	12 334	10 853	13 016	6 672	659	43 534
ЗНОС ТА ЗНЕЦІНЕННЯ						
01 січня 2023	(1 171)	(3 063)	(37 775)	(1 481)	-	(43 490)
Амортизаційні відрахування	(914)	(2 729)	(5 918)	(942)	-	(10 503)
Вибуття	-	971	3 761	175	-	4 907
31 грудня 2023	(2 085)	(4 821)	(39 932)	(2 248)	-	(49 086)
Амортизаційні відрахування	(960)	(2 922)	(3 058)	(1 093)	-	(8 033)
Вибуття	32	161	31 861	98	-	32 152
31 грудня 2024	(3 013)	(7 582)	(11 129)	(3 243)	-	(24 967)
ЧИСТА ВАРТІСТЬ						
01 січня 2023	10 052	3 686	30 198	2 055	156	46 147
31 грудня 2023	10 326	4 841	23 777	1 941	-	40 885
31 грудня 2024	9 321	3 271	1 887	3 429	659	18 567

Станом на 31.12.2024 року основні засоби первісною вартістю 9 318 тис. грн. (на 31.12.2023 року – 8 845 тис. грн., на 01.01.2023 року – 10 416 тис. грн.) були повністю зношені, однак продовжували використовуватись Компанією у господарській діяльності.

9. НЕМАТЕРІАЛЬНІ АКТИВИ

Інформація про нематеріальні активи Компанії наведена нижче:

	Інші НМА	Капітальні інвестиції	УСЬОГО
Первісна вартість			
на 01 січня 2023 року	3 439	-	3 439
Надходження	-	589	589
Введення в експлуатацію	239	(239)	-
Вибуття	-	-	-
на 31 грудня 2023 року	3 678	350	4 028
Надходження	-	7 971	7 971
Введення в експлуатацію	418	(418)	-
Вибуття	-	-	-
на 31 грудня 2024 року	4 096	7 903	11 999

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОБУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС «АСТРА»
Примітки до фінансової звітності за період, що закінчився 31 грудня 2024 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

	Інші НМА	Капітальні інвестиції	УСЬОГО
Амортизаційні відрахування на 01 січня 2023 року	(2 198)	-	(2 198)
Амортизаційні відрахування	(557)	-	(557)
Вибуття	-	-	-
на 31 грудня 2023 року	(2 755)	-	(2 755)
Амортизаційні відрахування	(714)	-	(714)
Вибуття	-	-	-
на 31 грудня 2024 року	(3 469)	-	(3 469)
Чиста балансова вартість на 01 січня 2023 року	1 241	-	1 241
на 31 грудня 2023 року	923	350	1 273
на 31 грудня 2024 року	627	7 903	8 530

10. ІНШІ НЕОБОРОТНІ АКТИВИ (АКТИВИ В ФОРМІ ПРАВА КОРИСТУВАННЯ)

Компанія орендує приміщення та транспортні засоби, які використовує в своїй господарській діяльності. Договори оренди приміщення укладені на термін від 1 до 7 років., але можуть передбачати продовження оренди за згодою сторін. Відповідно, ці строки використовуються для амортизації активів в формі права користування.

Оренда визнається як актив у формі права користування з відображенням відповідного зобов'язання, починаючи з дати, на яку орендований актив доступний для використання Компанією.

	Будівлі та споруди	Транспортні засоби	Покращення об'єктів оренди	Разом
Первісна вартість:				
на 01 січня 2023 року	11 260	17 261	-	28 521
Надходження	2 411	56 234	-	58 645
Вибуття	-	(1 321)	-	(1 321)
Модифікація	333	-	-	333
на 31 грудня 2023 року	14 004	72 174	-	86 178
Надходження	25 648	109 159	11 040	145 847
Вибуття	(3 986)	(51 595)	-	(55 581)
Модифікація	3 766	-	-	3 766
на 31 грудня 2024 року	39 432	129 738	11 040	180 210
Амортизаційні відрахування:				
на 01 січня 2023 року	-	(2 847)	-	(2 847)
Амортизаційні відрахування	(4 839)	(6 036)	-	(10 875)
Вибуття амортизації	-	462	-	462
на 31 грудня 2023 року	(4 839)	(8 421)	-	(13 260)
Амортизаційні відрахування	(14 162)	(17 848)	(272)	(32 282)
Вибуття амортизації	3 718	8 058	-	11 776
на 31 грудня 2024 року	(15 283)	(18 211)	(272)	(33 766)
Чиста балансова вартість:				
на 01 січня 2023 року	11 260	14 414	-	25 674
на 31 грудня 2023 року	9 165	63 753	-	72 918
на 31 грудня 2024 року	24 149	111 527	10 768	146 444

Амортизація об'єктів права оренди включається до складу збутових витрат.

Сума витрат, пов'язаних з орендою, щодо якої Компанія застосувала спрощення (зі строком оренди менше 12 місяців) становила 1 975 тис. грн. за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року (8 744 тис. грн. за 2023 рік) - Примітка 25 та Примітка 26.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОБУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС «АСТРА»
Примітки до фінансової звітності за період, що закінчився 31 грудня 2024 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Інші необоротні активи Компанії перебувають в заставі банків у забезпечення договорів щодо лізингу транспортних засобів. Станом на 31 грудня 2024 року в заставі перебувають об'єкти на суму 58 943 тис. грн. (31 грудня 2023 року – нуль тис. грн., 01 січня 2023 року – нуль тис. грн.).

11. ЗАПАСИ

Станом на звітну дату запаси Компанії були представлені таким чином:

	31.12.2024	31.12.2023	01.01.2023
Товари, в т.ч.:	625 616	548 378	378 242
Техніка	303 872	237 542	97 805
запасні частини та інше	321 744	310 836	280 437
Паливо	3 487	6 052	4 450
Інші запаси	10 151	13 496	11 365
УСЬОГО	639 254	567 926	394 057

Станом на 31 грудня 2024 року Компанія визнала збитки від знецінення запасів у сумі 35 125 тис. грн. (31 грудня 2023 року – 35 745 тис. грн., 01 січня 2023 року – 27 134 тис. грн.). Дохід від відновлення корисності за 2024 рік в сумі 620 тис. грн. були віднесені на Інші операційні доходи (Примітка 27), втрати від знецінення за 2023 рік – 8 611 тис. грн. були віднесені на Інші операційні витрати (Примітка 28).

Запаси Компанії перебувають в заставі банків у забезпечення кредитних зобов'язань. Станом на 31 грудня 2024 року в заставі перебувають запаси на суму 273 063 тис. грн. (31 грудня 2023 року – 372 877 тис. грн., 01 січня 2023 року – 203 453 тис. грн.).

12. ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ ЗА ПРОДУКЦІЮ, ТОВАРИ, РОБОТИ, ПОСЛУГИ

Станом на звітну дату торгова дебіторська заборгованість включала наступне:

	31.12.2024	31.12.2023	01.01.2023
Дебіторська заборгованість вітчизняних покупців	73 560	70 969	98 699
Дебіторська заборгованість іноземних покупців	2 692	24 486	67 290
Разом дебіторська заборгованість	76 252	95 455	165 989
Резерв під очікувані кредитні збитки	(17 820)	(21 120)	(13 716)
УСЬОГО	58 432	74 335	152 273

Компанія застосовує спрощений підхід, передбачений в МСФЗ 9 до оцінки очікуваних кредитних збитків, згідно з яким використовується оціночний резерв під очікувані кредитні збитки за весь строк обліку всієї торгової дебіторської заборгованості. Для оцінки очікуваних кредитних збитків торгова дебіторська заборгованість була згрупована на підставі загальних характеристик кредитного ризику і кількості днів прострочення платежу. Рівні очікуваних кредитних збитків ґрунтуються на графіках платежів за продажами за 12 місяців до звітної дати, і аналогічних історичних кредитних збитках, понесених за цей період. Рівні збитків за минулі періоди не коригуються з урахуванням поточної і прогнозованої інформації про макроекономічні фактори, так як зобов'язання щодо виконання умов договорів мають короткостроковий характер і вплив коригувань не є суттєвим.

Оціночний резерв під кредитні збитки щодо торгової дебіторської заборгованості визначається відповідно до матриці резервів та представлений в таблиці нижче. Матриця резервів ґрунтується на кількості днів прострочення активу:

	31.12.2024		
	Валова балансова вартість	Коефіцієнт очікуваних кредитних збитків	Очікувані кредитні збитки
Поточна заборгованість	20 468	5,7%	(1 167)
Заборгованість з затримкою платежу менше 30 днів	30 487	11,5%	(3 506)
Заборгованість з затримкою платежу від 31-90 днів	10 375	21,4%	(2 220)
Заборгованість з затримкою платежу від 91-180 днів	342	40,3%	(138)
Заборгованість з затримкою платежу від 181-360 днів	10 768	64,8%	(6 977)
Заборгованість з затримкою платежу більше 360 днів	3 812	100,0%	(3 812)
УСЬОГО	76 252		(17 820)

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОБУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС «АСТРА»
Примітки до фінансової звітності за період, що закінчився 31 грудня 2024 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

	31.12.2023		
	Валова балансова вартість	Коефіцієнт очікуваних кредитних збитків	Очікувані кредитні збитки
Поточна заборгованість	29 181	4,2%	(1 226)
Заборгованість з затримкою платежу менше 30 днів	9 837	9,5%	(934)
Заборгованість з затримкою платежу від 31-90 днів	27 933	16,9%	(4 721)
Заборгованість з затримкою платежу від 91-180 днів	21 193	33,1%	(7 015)
Заборгованість з затримкою платежу від 181-360 днів	207	58,2%	(120)
Заборгованість з затримкою платежу більше 360 днів	7 104	100,0%	(7 104)
УСЬОГО	95 455		(21 120)

	01.01.2023		
	Валова балансова вартість	Коефіцієнт очікуваних кредитних збитків	Очікувані кредитні збитки
Поточна заборгованість	120 435	1,8%	(2 168)
Заборгованість з затримкою платежу менше 30 днів	24 568	6,1%	(1 499)
Заборгованість з затримкою платежу від 31-90 днів	10 058	13,3%	(1 338)
Заборгованість з затримкою платежу від 91-180 днів	114	28,2%	(32)
Заборгованість з затримкою платежу від 181-360 днів	3 117	31,5%	(982)
Заборгованість з затримкою платежу більше 360 днів	7 697	100,0%	(7 697)
УСЬОГО	165 989		(13 716)

Зміни в оціночному резерві під кредитні збитки для торгової дебіторської заборгованості, що відбулися у звітному періоді:

	2024	2023
РЕЗЕРВ НА ПОЧАТОК ПЕРІОДУ	(21 120)	(13 716)
(Витрати)/доходи від зміни резерву очікуваних кредитних збитків	(13 096)	(14 552)
Відновлено резерву	16 327	7 084
Використання резерву	69	64
РЕЗЕРВ НА КІНЕЦЬ ПЕРІОДУ	(17 820)	(21 120)

Балансова вартість дебіторської заборгованості представлена у розрізі валют наступним чином:

		31.12.2024	31.12.2023	01.01.2023
Заборгованість у гривнях	UAH	56 182	53 721	86 575
Заборгованість у євро	EUR	2 250	20 614	39 581
Заборгованість у доларах США	USD	-	-	26 117
УСЬОГО		58 432	74 335	152 273

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОБУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС «АСТРА»
Примітки до фінансової звітності за період, що закінчився 31 грудня 2024 року
(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

13. ПЕРЕДОПЛАТИ ВИДАНІ

Заборгованість Компанії за передплатами наданими представлена таким чином:

	31.12.2024	31.12.2023	01.01.2023
Передоплати видані	13 324	15 987	14 964
Резерв під очікувані збитки за передплатами	(386)	(729)	(6 494)
УСЬОГО	12 938	15 258	8 470

Зміни в оціночному резерві під кредитні збитки для передоплат виданих, що відбулися у звітному періоді:

	2024	2023
РЕЗЕРВ НА ПОЧАТОК ПЕРІОДУ	(729)	(6 494)
(Витрати)/доходи від зміни резерву очікуваних кредитних збитків	343	(322)
Використання резерву	-	6 087
РЕЗЕРВ НА КІНЕЦЬ ПЕРІОДУ	(386)	(729)

14. ІНША ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ

Інша дебіторська заборгованість Компанії представлена таким чином:

	31.12.2024	31.12.2023	01.01.2023
Фінансова допомога видана	63 326	40 156	31 223
Резерв під очікувані збитки щодо фінансової допомоги виданої	(35 101)	(28 366)	(24 192)
Усього фінансова допомога видана	28 225	11 790	7 031
Депозити у банках-банкрутах	3 644	3 644	3 644
Резерв під очікувані збитки за іншою дебіторською заборгованістю	(3 644)	(3 644)	(3 644)
Усього депозити у банках-банкрутах	-	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	7 388	15 000	19 908
Дебіторська заборгованість за розрахунками з митницею	1 291	9 181	4 519
Інша поточна дебіторська заборгованість	957	1 545	2 927
Інші оборотні активи	434	4 080	3 764
УСЬОГО	38 295	41 596	38 149

Зміни в оціночному резерві під кредитні збитки для іншої дебіторської заборгованості, що відбулися у звітному періоді:

	2024	2023
РЕЗЕРВ НА ПОЧАТОК ПЕРІОДУ	(32 010)	(27 836)
(Витрати)/доходи від зміни резерву очікуваних кредитних збитків	(11 750)	(5 417)
Відновлено резерву	5 015	1 243
Використання резерву	-	-
РЕЗЕРВ НА КІНЕЦЬ ПЕРІОДУ	(38 745)	(32 010)

Вся інша дебіторська заборгованість номінована в гривнях.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОБУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС «АСТРА»
Примітки до фінансової звітності за період, що закінчився 31 грудня 2024 року
(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Зміни у фінансових активах протягом року представлена наступним чином:

	Фінансова допомога видана
САЛЬДО НА 01.01.2023	31 223
<u>Грошові потоки</u>	
Надходження від погашення позик	(3 307)
Витрачання на надання позик	12 240
САЛЬДО НА 31.12.2023	40 156
САЛЬДО НА 01.01.2024	40 156
<u>Грошові потоки</u>	
Надходження від погашення позик	(13 948)
Витрачання на надання позик	37 181
<u>Негрошові потоки</u>	
Інші зміни	(63)
САЛЬДО НА 31.12.2024	63 326

15. ГРОШІ ТА ЇХ ЕКВІВАЛЕНТИ

Грошові кошти Компанії та їх еквіваленти представлені таким чином:

	31.12.2024	31.12.2023	01.01.2023
Грошові кошти в банках	72 758	21 386	7 269
Грошові кошти в касі	-	-	-
УСЬОГО	72 758	21 386	7 269

В розрізі валют гроші та їх еквіваленти представлені так чином:

	31.12.2024	31.12.2023	01.01.2023
Гривня	72 758	21 386	6 858
Долар	-	-	411
УСЬОГО	72 758	21 86	7 269

16. ЗАРЕЄСТРОВАННИЙ КАПІТАЛ

Статутний капітал Компанії становить 58 062 тис. грн., капітал сплачений повністю.

Учасники та долі володіння в капіталі зазначені в таблиці (в грн.):

	Доля володіння	31.12.2024	31.12.2023	01.01.2023
Agrocorporation Holding S.A.	99,75%	57 915	57 915	57 915
Губарев І.А.	0,25%	147	147	147
УСЬОГО	100%	58 062	58 062	58 062

Протягом 2024 року змін у складі засновників Компанії та змін у статутному капіталі не відбувалось.

За результатами 2023 та 2024 років учасникам Компанії виплати дивідендів не було.

17. КРЕДИТИ ТА ПОЗИКИ

Кредити Компанії є короткостроковими та представлені наступним чином:

	31.12.2024	31.12.2023	01.01.2023
Короткострокові кредити у національній валюті	3 701	6 229	37 830
Короткострокові кредити у іноземній валюті, в т.ч.:	162 908	190 057	73 265
євро	147 774	176 383	73 265
долар	15 134	13 674	-
УСЬОГО	166 609	196 286	111 095

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОБУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС «АСТРА»
Примітки до фінансової звітності за період, що закінчився 31 грудня 2024 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Кредитор	Валюта	Кінцева дата погашення	% ставка	31.12.2024	31.12.2023	01.01.2023
АТ «ПУМБ»	Євро	11.12.2025	5,2%	55 611	-	-
АТ «БАНК «КЛІРІНГОВИЙ ДІМ»	Євро	23.05.2025	5%	41 208	82 147	54 009
АТ «БАНК «КЛІРІНГОВИЙ ДІМ»	Долар	23.05.2025	5,5%	15 134	13 674	-
АТ «БАНК «КЛІРІНГОВИЙ ДІМ»	Євро	30.10.2025	6%	9 144	20 711	-
АТ «БАНК «КЛІРІНГОВИЙ ДІМ»	Євро	11.04.2024	5% (станом на 01.01.2023)	-	36 535	-
АТ «БАНК «КЛІРІНГОВИЙ ДІМ»	Гривня	24.05.2024	21% (станом на 01.01.2023)	-	-	37 830
АТ «СЕНС БАНК»	Євро	01.05.2025	5,8%	36 858	36 990	-
АТ «ОТП Банк»	Євро	01.08.2025	5%	4 953	-	-
АТ «ОТП Банк»	Гривня	31.12.2025	16,75%	3 701	6 229	-
(Договір про надання факторингу)	Гривня	31.12.2025	16,75%	3 701	6 229	-
АТ «ОТП Банк»	Євро	11.04.2024	6,2%	-	-	2 079
КБ ПУАТ «АКОРДБАНК»	Євро	12.12.2023	5,5%	-	-	17 177
УСЬОГО				166 609	196 286	111 095

Відсоткові зобов'язання по короткостроковим кредитам:

	31.12.2024	31.12.2023	01.01.2023
Короткострокові кредити у національній валюті	-	-	-
Короткострокові кредити у іноземній валюті, в т.ч.:	-	-	-
євро	€ 15 743	€ 16 732	€ 5 202
долар	\$ 2 661	\$ 2 661	\$ 0 202
УСЬОГО	743	732	202

Запаси Компанії перебувають в заставі банків у забезпечення кредитних зобов'язань. Станом на 31 грудня 2024 року в заставі перебувають запаси на суму 273 063 тис. грн. (31 грудня 2023 року – 372 877 тис. грн., 01 січня 2023 року – 203 453 тис. грн.).

18. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ З ОРЕНДИ

До складу зобов'язань з оренди активів віднесено зобов'язання за договорами оренди відповідно до вимог МСФЗ 16 «Оренда». Компанія орендує нежитлові приміщення у відповідності до договорів, укладених на термін від 1 до 7 років. Компанія визнає відповідні права на використання активів та зобов'язання з оренди по всім договорам оренди приміщень, укладеним на строк понад 12 місяців.

Інші довгострокові зобов'язання являють собою довгострокову частину зобов'язань за договорами оренди.

Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями являє собою поточну частину зобов'язань за договорами оренди.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОБУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС «АСТРА»
Примітки до фінансової звітності за період, що закінчився 31 грудня 2024 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Зобов'язання Компанії за орендою за 2024 рік представлені наступним чином:

	2024		
	Будівлі та споруди	Транспортні засоби	Разом
Зобов'язання на початок періоду, в т.ч.:	9 883	39 132	49 015
поточна частина	4 369	33 225	37 594
довгострокова частина	5 514	5 907	11 421
Придбання зобов'язань	25 648	98 576	124 224
Модифікації	3 766	737	4 503
Змінні платежі	-	-	-
Припинення зобов'язань	(299)	-	(299)
Відсоткові витрати (примітка 29)	5 747	13 200	18 947
Сплачено зобов'язань та відсоткових витрат	(18 353)	(73 875)	(92 228)
Зобов'язання на кінець періоду, в т.ч.:	26 392	77 770	104 162
поточна частина	12 815	34 756	47 571
довгострокова частина	13 577	43 014	56 591

Зобов'язання Компанії за орендою за 2023 рік представлені наступним чином:

	2023		
	Будівлі та споруди	Транспортні засоби	Разом
Зобов'язання на початок періоду, в т.ч.:	11 261	10 064	21 325
поточна частина	3 680	9 751	13 431
довгострокова частина	7 581	313	7 894
Придбання зобов'язань	2 411	47 147	49 558
Модифікації	333	-	333
Змінні платежі	-	-	-
Припинення зобов'язань	-	-	-
Відсоткові витрати (примітка 29)	2 013	4 408	6 421
Сплачено зобов'язань та відсоткових витрат	(6 135)	(22 487)	(28 622)
Зобов'язання на кінець періоду, в т.ч.:	9 883	39 132	49 015
поточна частина	4 369	33 225	37 594
довгострокова частина	5 514	5 907	11 421

Загальний відтік (погашення) по оренді у 2024 році склав 92 228 тис. грн. (2023 році – 28 622 тис. грн.).

19. ПОТОЧНА КРЕДИТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ ЗА ТОВАРИ, РОБОТИ, ПОСЛУГИ

Торгова кредиторська заборгованість представлена таким чином:

	31.12.2024	31.12.2023	01.01.2023
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги іноземних постачальників	462 163	453 213	476 756
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги вітчизняних постачальників	12 567	11 752	9 606
УСЬОГО	474 730	464 965	486 362

20. ПОТОЧНІ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

Поточні зобов'язання Компанії подано таким чином:

	Резерв під відпустки	УСЬОГО
Резерв на 1 січня 2023 року	1 774	1 774
Нараховано за період	8 292	8 292
Використання резерву	(4 851)	(4 851)
Резерв на 31 грудня 2023 року	5 215	5 215
Нараховано за період	13 062	13 062
Використання резерву	(8 795)	(8 795)
Резерв на 31 грудня 2024 року	9 482	9 482

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОБУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС «АСТРА»
Примітки до фінансової звітності за період, що закінчився 31 грудня 2024 року
(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

21. ІНША ПОТОЧНА КРЕДИТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ

Інші поточні зобов'язання Компанії подано таким чином:

	31.12.2024	31.12.2023	01.01.2023
Зобов'язання за одержаними авансами	181 741	112 538	66 599
Зобов'язання перед бюджетом	3 955	3 640	7 575
Зобов'язання з оплати праці	38	13	-
Інші поточні зобов'язання	4 700	5 639	5 435
УСЬОГО	190 434	121 830	79 609

22. ЗМІНИ В ЗОБОВ'ЯЗАННЯХ, ОБУМОВЛЕНИХ ФІНАНСОВОЮ ДІЯЛЬНІСТЮ

Зобов'язання, пов'язані з фінансовою діяльністю — це зобов'язання, за якими грошові потоки були класифіковані або майбутні грошові потоки будуть класифіковані — у звіті про рух грошових коштів як грошові потоки від фінансової діяльності.

	31.12.2024	31.12.2023	01.01.2023
Зобов'язання з оренди будівель та споруд	26 392	9 883	11 261
Зобов'язання з оренди транспортних засобів	77 770	39 132	10 064
Кредити отримані та відсоткові зобов'язання	167 352	197 018	111 297
УСЬОГО	271 514	246 033	132 622

У наведеній нижче таблиці деталізуються зміни у зобов'язаннях Компанії, що виникають внаслідок фінансової діяльності, включаючи зміни внаслідок грошових потоків від фінансової діяльності та негрошові зміни:

	Зобов'язання з оренди будівель та споруд	Зобов'язання з оренди транспортних засобів	Кредити отримані	УСЬОГО
САЛЬДО НА 01.01.2023	11 261	10 064	111 297	132 622
<u>Грошові потоки</u>				
Надходження грошових потоків	-	-	496 350	496 350
Вибуття грошових потоків:	(6 135)	(18 079)	(426 947)	(451 161)
- зобов'язання	-	-	-	-
- відсотки	-	(4 408)	(8 736)	(13 144)
<u>Негрошові потоки</u>				
Нарахування відсотків (прим. 29)	2 013	4 408	9 282	15 703
Придбання зобов'язань	2 411	47 147	-	49 558
Витрати щодо неопераційної курсової різниці (прим. 30)	-	-	15 772	15 772
Інші зміни	333	-	-	333
САЛЬДО НА 31.12.2023	9 883	39 132	197 018	246 033
САЛЬДО НА 01.01.2024	9 883	39 132	197 018	246 033
<u>Грошові потоки</u>				
Надходження грошових потоків	-	-	967 567	967 567
Вибуття грошових потоків:	(18 353)	(60 755)	(1 009 881)	(1 088 989)
- зобов'язання	-	-	-	-
- відсотки	-	(13 120)	(13 293)	(26 413)
<u>Негрошові потоки</u>				
Нарахування відсотків (прим. 29)	5 747	13 200	13 241	32 188
Придбання зобов'язань	25 648	98 576	-	124 224
Витрати щодо неопераційної курсової різниці (прим. 30)	-	-	12 621	12 621
Інші зміни	3 467	737	79	4 283
САЛЬДО НА 31.12.2024	26 392	77 770	167 352	271 514

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОБУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС «АСТРА»
Примітки до фінансової звітності за період, що закінчився 31 грудня 2024 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

23. ЧИСТИЙ ДОХІД ВІД РЕАЛІЗАЦІЇ ТОВАРІВ, РОБІТ, ПОСЛУГ

Чистий дохід від реалізації товарів, робіт, послуг представлений таким чином:

	2024	2023
Дохід від реалізації техніки та запасних частин	2 922 089	1 932 726
Дохід від реалізації зернових культур	141 077	200 119
УСЬОГО	3 063 166	2 132 845

Дохід Компанії за основними географічними сегментами представлений наступним чином:

	2024	2023
Україна	2 902 328	1 970 949
Болгарія	107 339	-
Угорщина	29 382	86 681
Естонія	13 782	25 295
Швейцарія	10 335	25 899
Словаччина	-	21 680
Інші країни Європи	-	2 341
УСЬОГО	3 063 166	2 132 845

24. СОБІВАРТІСТЬ РЕАЛІЗОВАНОЇ ПРОДУКЦІЇ (ТОВАРІВ, РОБІТ, ПОСЛУГ)

Собівартість реалізації за елементами представлена наступним чином:

	2024	2023
Собівартість реалізації техніки та запасних частин	(2 434 444)	(1 552 029)
Собівартість реалізації зернових культур	(118 112)	(156 203)
УСЬОГО	(2 552 556)	(1 708 232)

25. АДМІНІСТРАТИВНІ ВИТРАТИ

Адміністративні витрати Компанії подано таким чином:

	2024	2023
Професійні послуги	(47 736)	(34 147)
Заробітна плата та нарахування	(11 022)	(10 249)
Послуги банку	(7 390)	(4 645)
Амортизація необоротних активів (прим. 8, 9, 10)	(3 734)	(3 231)
Послуги сторонніх організацій	(2 486)	(958)
Технічне обслуговування та ремонт основних засобів	(1 443)	(1 262)
Корпоративні витрати	(1 293)	(1 116)
Представницькі витрати	(1 008)	-
Послуги зв'язку	(974)	(798)
Витрати щодо оренди приміщень	(266)	(1 706)
Інші адміністративні витрати	(5 307)	(1 883)
УСЬОГО	(82 659)	(59 995)

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОБУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС «АСТРА»
Примітки до фінансової звітності за період, що закінчився 31 грудня 2024 року
(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

26. ВИТРАТИ НА ЗБУТ

Витрати на збут представлені наступним чином:

	2024	2023
Заробітна плата та нарахування	(140 182)	(108 331)
Транспортні послуги	(58 693)	(36 918)
Витрати щодо післягарантійного сервісного обслуговування	(35 396)	(21 340)
Амортизація необоротних активів (прим. 8, 9, 10)	(37 295)	(18 704)
Комісійна винагорода агентам	(21 756)	(18 212)
Паливно-мастильні матеріали	(21 112)	(14 952)
Технічне обслуговування та ремонт основних засобів	(10 753)	(9 156)
Маркетингові витрати	(10 703)	(4 452)
Витрати на передпродажну підготовку	(8 896)	(10 206)
Експлуатаційні витрати	(3 988)	(2 476)
Відрадження	(2 902)	(3 188)
Витрати щодо оренди приміщень та інших об'єктів	(1 709)	(7 038)
Представницькі витрати	(611)	-
Інші збутові витрати	(5 030)	(4 673)
УСЬОГО	(359 026)	(259 646)

27. ІНШІ ОПЕРАЦІЙНІ ДОХОДИ

Інші операційні доходи Компанії подано таким чином:

	2024	2023
Дохід від списання кредиторської заборгованості	57 781	28 566
Дохід від реалізації необоротних активів	24 298	1 311
Відсотки на залишок коштів на розрахункових рахунках	2 700	1 434
Дохід від відшкодування гарантійних запчастин і ремонтів	2 336	-
Дохід від відновлення корисності запасів (прим. 11)	620	-
Дохід від безоплатно одержаних оборотних активів	439	1 734
Інші доходи	1 985	1 055
УСЬОГО	90 159	34 100

28. ІНШІ ОПЕРАЦІЙНІ ВИТРАТИ

Інші операційні витрати Компанії склалися з:

	2024	2023
Втрати від операційної курсової різниці	(28 287)	(47 855)
Втрати від купівлі-продажу іноземної валюти	(6 059)	(130)
Витрати по ПДВ	(5 721)	(411)
Нестачі й втрати від псування цінностей	(4 377)	(891)
Втрати від зміни резерву очікуваних збитків (прим. 12, 13, 14)	(3 161)	(11 964)
Благодійна допомога	(1 143)	(2 214)
Втрати від знецінення необоротних активів	(112)	(469)
Втрати від знецінення запасів (прим. 11)	-	(8 611)
Інші витрати	(894)	(888)
УСЬОГО	(49 754)	(73 433)

29. ФІНАНСОВІ ВИТРАТИ

Фінансові витрати представлені наступним чином:

	2024	2023
Фінансові витрати за договорами фінансового лізингу	(13 200)	(4 408)
Відсотки за кредитами та позиками	(11 451)	(7 617)
Фінансові витрати за зобов'язаннями з оренди	(5 747)	(2 013)
Фінансові витрати за договорами факторингу	(1 790)	(1 665)
УСЬОГО	(32 188)	(15 703)

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОБУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС «АСТРА»
Примітки до фінансової звітності за період, що закінчився 31 грудня 2024 року
(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

30. ІНШІ ВИТРАТИ

Інші витрати представлені наступним чином:

	2024	2023
Витрати від неопераційної курсової різниці:		
-короткострокові кредити банків	(12 638)	(15 792)
-відсоткові зобов'язання за короткостроковими кредитами банків	17	20
УСЬОГО	(12 621)	(15 772)

31. ВИТРАТИ З ПОДАТКУ НА ПРИБУТОК ТА ВІДСТРОЧЕНІ ПОДАТКИ

Основні компоненти (доходів)/витрат з податку на прибуток за звітний період:

	2024	2023
Витрати з поточного податку на прибуток	(12 527)	(9 051)
Вигоди (витрати) з відстроченого податку на прибуток	445	2 597
УСЬОГО	(12 082)	(6 454)

Погодження прибутку до оподаткування, помноженого на нормативну ставку податку на прибуток та витрат з податку на прибуток за періоди, що закінчилися 31 грудня, представлено наступним чином:

	2024	2023
Прибуток до оподаткування	64 521	34 164
Витрати з податку на прибуток, розраховані за ставкою 18%	(11 614)	(6 150)
Вплив (доходів)/витрат, що не відносяться на валові витрати при визначенні оподатковуваного прибутку	(468)	(304)
Витрати з податку на прибуток, визнані в складі прибутку або збитку	(12 082)	(6 454)

Відстрочені податкові активи/(зобов'язання) відносяться до наступних статей:

	31.12.2023	Визнано в звіті про сукупний дохід	31.12.2024
Запаси	6 434	(111)	6 323
Торгова дебіторська заборгованість	3 802	(595)	3 207
Аванси видані	131	(62)	69
Інша дебіторська заборгованість	5 762	1 213	6 975
Забезпечення	-	-	-
Відстрочені податкові активи/(зобов'язання), чисті	16 129	445	16 574

	01.01.2023	Визнано в звіті про сукупний дохід	31.12.2023
Запаси	4 884	1 550	6 434
Торгова дебіторська заборгованість	2 469	1 333	3 802
Аванси видані	1 169	(1 038)	131
Інша дебіторська заборгованість	5 010	752	5 762
Забезпечення	-	-	-
Відстрочені податкові активи/(зобов'язання), чисті	13 532	2 597	16 129

32. ОПЕРАЦІЇ З ПОВ'ЯЗАНИМИ СТОРОНАМИ

Для цілей даної фінансової звітності сторони вважаються пов'язаними, якщо одна із сторін має можливість контролювати або чинити значний вплив на операційні та фінансові рішення іншої сторони. При розгляді будь-яких

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОБУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС «АСТРА»
Примітки до фінансової звітності за період, що закінчився 31 грудня 2024 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

операцій, що можуть бути визначені як угоди з пов'язаними сторонами, приймається до уваги сутність таких операцій, а не тільки їх юридична форма.

Пов'язані сторони можуть вступати в операції, які не завжди є доступними для непов'язаних сторін, і умови та суми операцій між пов'язаними сторонами можуть не відповідати аналогічним умовам та сумам операцій, які відбуваються між непов'язаними сторонами.

Компанія класифікує пов'язані сторони за наступними категоріями:

- власників і близьких членів їх родин, які є бенефіціарними власниками Компанії (прим.16);
- компанії, які перебувають під контролем або спільним контролем власників;
- ключовий керуючий персонал.

Операції з підприємствами, які перебувають під контролем або спільним контролем власників

Заборгованість Компанії за операціями з компаніями, які перебувають під контролем або спільним контролем власників:

	31.12.2024	31.12.2023	01.01.2023
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги (без вирахування резерву під очікувані кредитні збитки)	11	24 468	10 232
Фінансова допомога видана (без вирахування резерву під очікувані кредитні збитки)	55 531	39 138	29 578
Аванси видані (без вирахування резерву під очікувані кредитні збитки)	2 168	13 133	3 541
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	(418 810)	(385 103)	(414 819)
Зобов'язання з оренди (довгострокова та поточна частина зобов'язань)	(6 728)	(6 182)	(8 422)
Аванси одержані	(417)	(417)	(428)

Доходи та (витрати) Компанії за операціями з компаніями, які перебувають під контролем або спільним контролем власників:

	2024	2023
Операційна діяльність:		
Виручка від реалізації товарів	26 706	42 103
Інші операційні доходи	57 815	30 158
Придбання товарів, робіт, послуг	(1 716 607)	(1 437 943)
Фінансова діяльність:		
Витрачання на сплату зобов'язань з фінансової оренди	(6 574)	(4 130)
Витрачання на надання фінансової допомоги	(22 410)	(11 750)
Надходження від повернення фінансової допомоги	6 193	2 190

Операції з ключовим керуючим персоналом

Ключовий керуючий персонал представлений співробітниками, що володіють повноваженнями і зобов'язаннями у зв'язку з плануванням, керівництвом і контролем над діяльністю Компанії у кількості - 1 чоловік. Ключовий керуючий персонал не отримував будь-якої винагороди за винятком заробітної плати в 3 114 тис. грн. за 2024 рік (2 984 тис. грн. за 2023 рік). Винагороди основному керівництву включені до складу адміністративних витрат у звіті про сукупний дохід.

33. УМОВНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

Правові аспекти

Під час звичайного ведення господарської діяльності Компанія є об'єктом судових позовів і претензій. Керівництво вважає, що остаточна сума зобов'язань, яка може виникнути внаслідок таких позовів і претензій, не матиме суттєвого негативного впливу на фінансовий стан або результати майбутніх операцій Компанії.

Податкові ризики

Українське законодавство і нормативні акти, що регулюють сферу оподаткування та інші аспекти діяльності підприємств, зокрема контроль курсу обміну валют і митні правила, продовжують змінюватися внаслідок перехідного періоду в економіці. Положення законів і нормативних документів зазвичай нечіткі та їх трактування

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОБУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС «АСТРА»
Примітки до фінансової звітності за період, що закінчився 31 грудня 2024 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

залежить від позиції місцевих, регіональних і державних органів та інших державних органів. Випадки різних трактувань законодавства є непоодинокими.

На діяльність Компанії та її фінансовий стан і надалі буде впливати розвиток політичної ситуації в Україні, а також застосування існуючих і майбутніх законодавчих і нормативних актів у сфері оподаткування. Керівництво вважає, що такі непередбачені обставини не матимуть на Компанію великого впливу, ніж на інші аналогічні підприємства в Україні.

Керівництво Компанії вважає, що Компанія не має суттєвих ризиків щодо майбутніх податкових донарахувань або штрафних санкцій.

34. ПОЛІТИКА УПРАВЛІННЯ ФІНАНСОВИМИ РИЗИКАМИ

Використовуючи фінансові інструменти, Компанія зазнає впливу таких фінансових ризиків: кредитний ризик, ризик ліквідності та ринковий ризик.

Керівництво Компанії контролює процес управління цими ризиками. Політика управління ризиками Компанії включає ідентифікацію та аналіз ризиків, до яких схильна Компанія, встановлення припустимих граничних значень ризику, моніторинг ризиків та контроль дотриманням встановлених обмежень. Керівництво регулярно аналізує політику управління ризиками на предмет необхідності внесення змін у зв'язку зі змінами у складі фінансових інструментів, ринкових умов та діяльності Компанії.

В цьому розділі представлена інформація щодо цілей Компанії, її політики та процедур оцінки фінансових ризиків і управління ризиками.

Категорії фінансових інструментів

На звітну дату фінансові інструменти представлені таким чином:

	31.12.2024	31.12.2023	01.01.2023
Фінансові активи			
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги (прим. 12)	58 432	74 335	152 273
Інша поточна дебіторська заборгованість (прим. 14)	29 182	13 335	9 958
Гроші та їх еквіваленти (прим. 15)	72 758	21 386	7 269
УСЬОГО ФІНАНСОВІ АКТИВИ	160 372	109 056	169 500
	31.12.2024	31.12.2023	01.01.2023
Фінансові зобов'язання,			
Короткострокові кредити (прим. 17)	167 352	197 018	111 297
Зобов'язання з оренди (прим. 18)	104 162	49 015	21 325
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги (прим. 19)	474 730	464 965	486 362
Інші поточні зобов'язання (прим. 21)	4 700	5 639	5 435
УСЬОГО ФІНАНСОВІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ	750 944	716 637	624 419

Кредитний ризик

Кредитний ризик – це ризик того, що контрагент не виконає своїх зобов'язань за фінансовими інструментами або за контрактом, що може призвести до фінансових збитків. Фінансові інструменти, які потенційно можуть призвести до виникнення концентрації кредитного ризику в основному складаються з грошових коштів та дебіторської заборгованості.

Кредитний ризик, пов'язаний з нормальною господарською діяльністю Компанії, контролюється кожною операційною одиницею під час виконання затверджених Компанією процедур оцінки надійності та платоспроможності кожного контрагента, в тому числі щодо стягнення заборгованості. Моніторинг діяльності кредитного ризику здійснюється на рівні Компанії відповідно до встановлених керівних принципів та методів вимірювання для того, щоб визначати і проводити моніторинг ризиків, пов'язаних з контрагентами.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОБУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС «АСТРА»
Примітки до фінансової звітності за період, що закінчився 31 грудня 2024 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Максимальний рівень кредитного ризику дорівнює балансовій вартості фінансових активів, які представлені нижче:

	31.12.2024	31.12.2023	01.01.2023
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги (прим.12)	58 432	74 335	152 273
Інша дебіторська заборгованість (прим. 14)	29 182	13 335	9 958
Гроші та їх еквіваленти (за вирахуванням грошових коштів в касі) (прим.15)	72 758	21 386	7 269
УСЬОГО ФІНАНСОВІ АКТИВИ	160 372	109 056	169 500

Основні залишки грошових коштів Компанії розміщені на рахунках в банку з високим кредитним рейтингом.

Компанія систематично аналізує своєчасність погашення дебіторської заборгованості, у випадку порушення строків розрахунку встановлюється причина прострочення та вживаються відповідні заходи. Схильність Компанії до кредитного ризику по відношенню до торгової та іншої дебіторської заборгованості, в першу чергу, залежить від характерних особливостей кожного клієнта.

Як правило, розрахунки за відвантажені товари/надані послуги здійснюються покупцями протягом 3-х денного терміну з дня відвантаження товарів/надання послуг чи закінчення місяця (для послуг зберігання). Разом з тим, деяким з найбільших контрагентів Компанія реалізовує продукцію на умовах відстрочки платежу. Всі клієнти, яким Компанія реалізує продукцію на умовах відстрочки платежу, обов'язково перевіряються на їх платоспроможність.

Ризик ліквідності

Ризик ліквідності – це ризик того, що Компанія не зможе виконати свої фінансові зобов'язання у строки, встановлені відповідними договорами. Підхід Компанії до управління ліквідністю полягає в тому, щоб забезпечити, наскільки це можливо, постійну наявність у Компанії достатнього обсягу коштів для своєчасного виконання своїх зобов'язань. Потреби Компанії в обіговому капіталі задовольняються як за рахунок притоку грошових коштів від операційної діяльності, так і за рахунок отримання відстрочки платежів по оплаті торгової кредиторської заборгованості. Компанія здійснює контроль над ризиком дефіциту грошових коштів, використовуючи інструмент планування поточної ліквідності.

Нижче представлена узагальнена інформація щодо фінансових зобов'язань Компанії за строками погашення цих зобов'язань на підставі договірних сум платежів без урахування дисконтування:

31.12.2024	звіт про фінансовий стан	на вимогу	менше 3 місяців	3 -12 місяців	1- 5 років	понад 5 років	УСЬОГО
Короткострокові кредити банків (прим. 17)	167 352	-	115 726	51 626	-	-	167 352
Зобов'язання з оренди будівель та споруд (прим.18)	26 392	-	4 309	12 387	15 190	-	31 886
Зобов'язання з оренди транспортних засобів (прим.18)	77 770	-	15 260	107 153	50 675	-	173 088
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги (прим. 19)	474 730	-	284 838	189 892	-	-	474 730
Інші поточні зобов'язання (прим. 21)	4 700	-	4 700	-	-	-	4 700
УСЬОГО ФІНАНСОВІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ	750 944	-	424 833	361 058	65 865	-	851 756

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОБУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС «АСТРА»
Примітки до фінансової звітності за період, що закінчився 31 грудня 2024 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

31.12.2023	звіт про фінансо вий стан	на вимогу	менше 3 місяців	3 -12 місяців	1- 5 років	понад 5 років	УСЬОГО
Короткострокові кредити банків (прим. 17)	197 018	-	128 659	68 359	-	-	197 018
Зобов'язання з оренди будівель та споруд (прим.18)	9 883	-	772	1 811	1 744	-	4 327
Зобов'язання з оренди транспортних засобів (прим.18)	39 132	-	3 214	32 143	6 669	-	42 026
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги (прим. 19)	464 965	-	278 979	185 986	-	-	464 965
Інші поточні зобов'язання (прим. 21)	5 639	-	5 639	-	-	-	5 639
УСЬОГО ФІНАНСОВІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ	716 637	-	417 263	288 299	8 413	-	713 975

01.01.2023	звіт про фінансо вий стан	на вимогу	менше 3 місяців	3 -12 місяців	1- 5 років	понад 5 років	УСЬОГО
Короткострокові кредити банків (прим. 17)	111 095	-	80 400	30 695	-	-	111 095
Зобов'язання з оренди будівель та споруд (прим.18)	11 261	-	545	1 965	4 327	-	6 837
Зобов'язання з оренди транспортних засобів (прим.18)	10 064	-	1 508	18 782	42 757	-	63 047
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги (прим. 19)	486 362	-	291 817	194 545	-	-	486 362
Інші поточні зобов'язання (прим. 21)	5 435	-	5 435	-	-	-	5 435
УСЬОГО ФІНАНСОВІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ	624 217	-	379 705	245 987	47 084	-	672 776

Ринковий ризик

Ринковий ризик є ризиком того, що справедлива вартість майбутніх грошових потоків за фінансовими інструментами коливатиметься внаслідок змін у ринкових цінах. Ринковий ризик, властивий фінансовим інструментам Компанії, включає в себе валютний ризик.

Валютний ризик

Компанія схильна до валютного ризику під час здійснення операції з реалізації товарів у валюті, відмінній від функціональної валюти. Компанія не здійснювала операції з хеджування проти цих валютних ризиків.

Офіційний курс, встановлений Національним банком України, та середній курс за період з початку року складав:

	<i>Курс на кінець періоду</i>	<i>Середній курс за період з початку року</i>
	Долар США	
31.12.2024 р.	42,04	40,15
31.12.2023 р.	37,98	36,57
01.01.2023 р.	36,56	32,34
	Євро	
31.12.2024 р.	43,93	43,45
31.12.2023 р.	42,20	39,56
01.01.2023 р.	38,95	33,98

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОБУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС «АСТРА»
Примітки до фінансової звітності за період, що закінчився 31 грудня 2024 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Компанія мала фінансові інструменти у наступних валютах:

31.12.2024	UAH	USD	EUR	УСЬОГО
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги (прим. 12)	56 182	-	2 250	58 432
Передплати надані (прим. 13)	8 883	-	4 055	12 938
Інша дебіторська заборгованість (прим. 14)	38 295	-	-	38 295
Гроші та їх еквіваленти (прим. 15)	72 758	-	-	72 758
УСЬОГО ФІНАНСОВІ АКТИВИ	176 118	-	6 305	182 423

31.12.2024	UAH	USD	EUR	УСЬОГО
Короткострокові кредити банків (прим. 17)	3 701	15 216	148 435	167 352
Зобов'язання з оренди (прим. 18)	104 162	-	-	104 162
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги (прим. 19)	12 567	8 742	453 421	474 730
Аванси отримані (прим. 21)	181 290	-	451	181 741
Інші поточні зобов'язання (прим. 21)	4 700	-	-	4 700
УСЬОГО ФІНАНСОВІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ	306 420	23 958	602 307	932 685

ЧИСТА ПОЗИЦІЯ	(130 302)	(23 958)	(596 002)	(750 262)
----------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------

31.12.2023	UAH	USD	EUR	УСЬОГО
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги (прим. 12)	53 721	-	20 614	74 335
Передплати надані (прим. 13)	1 846	-	13 412	15 258
Інша дебіторська заборгованість (прим. 14)	41 596	-	-	41 596
Гроші та їх еквіваленти (прим. 15)	21 386	-	-	21 386
УСЬОГО ФІНАНСОВІ АКТИВИ	118 549	-	34 026	152 575

31.12.2023	UAH	USD	EUR	УСЬОГО
Короткострокові кредити банків (прим. 17)	6 229	13 745	177 044	197 018
Зобов'язання з оренди (прим. 18)	49 015	-	-	49 015
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги (прим. 19)	11 752	9 583	443 630	464 965
Аванси отримані (прим. 21)	109 715	2 372	451	112 538
Інші поточні зобов'язання (прим. 21)	5 639	-	-	5 639
УСЬОГО ФІНАНСОВІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ	182 350	25 700	621 125	829 175

ЧИСТА ПОЗИЦІЯ	(63 801)	(25 700)	(587 099)	(676 600)
----------------------	-----------------	-----------------	------------------	------------------

01.01.2023	UAH	USD	EUR	УСЬОГО
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги (прим. 12)	86 575	26 117	39 581	152 273
Передплати надані (прим. 13)	5 395	-	3 075	8 470
Інша дебіторська заборгованість (прим. 14)	38 149	-	-	38 149
Гроші та їх еквіваленти (прим. 15)	6 858	411	-	7 269
УСЬОГО ФІНАНСОВІ АКТИВИ	136 977	26 528	42 656	206 161

01.01.2023	UAH	USD	EUR	УСЬОГО
Короткострокові кредити банків (прим. 17)	37 730	-	73 467	111 297
Зобов'язання з оренди (прим. 18)	21 325	-	-	21 325
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги (прим. 19)	9 606	47 019	429 737	486 362
Аванси отримані (прим. 21)	66 148	-	451	66 599
Інші поточні зобов'язання (прим. 21)	5 435	-	-	5 435
УСЬОГО ФІНАНСОВІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ	140 244	47 019	503 655	691 018

ЧИСТА ПОЗИЦІЯ	(3 267)	(20 491)	(460 999)	(484 857)
----------------------	----------------	-----------------	------------------	------------------

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОБУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС «АСТРА»
Примітки до фінансової звітності за період, що закінчився 31 грудня 2024 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

У таблиці нижче розкривається інформація про чутливість прибутку та капіталу Компанії до змін у курсах обміну:

Збільшення/зменшення курсу обміну валют	USD	EUR	Вплив на прибуток та капітал
на 31 грудня 2024 року			
10%	(2 396)	(59 600)	(61 996)
-10%	2 396	59 600	61 996
на 31 грудня 2023 року			
10%	(2 570)	(58 710)	(61 280)
-10%	2 570	58 710	61 280
на 01 січня 2023 року			
10%	(2 049)	(46 010)	(48 059)
-10%	2 049	46 010	48 059

35. ОЦІНКА СПРАВЕДЛИВОЇ ВАРТОСТІ

Справедлива вартість являє собою суму, на яку можна обміняти фінансовий інструмент в ході поточної операції між зацікавленими сторонами, за винятком випадків вимушеного продажу або ліквідації. Найкращим підтвердженням справедливої вартості є ціна фінансового інструменту, що котируется на активному ринку. Розрахункова справедлива вартість фінансових інструментів визначалася Компанією виходячи з наявної ринкової інформації (якщо вона існувала) і належних методів оцінки. Однак для інтерпретації ринкової інформації з метою визначення розрахункової справедливої вартості необхідно застосовувати професійні судження. Економіка продовжує проявляти деякі характерні особливості, властиві ринкам, що розвиваються, а економічні умови продовжують обмежувати обсяги активності на фінансових ринках. Ринкові котирування можуть бути застарілими або відображати вартість продажу за заниженими цінами і, з огляду на це, чи не відображати справедливую вартість фінансових інструментів. При визначенні справедливої вартості фінансових інструментів Керівництво використовувало всю наявну ринкову інформацію.

Фінансові активи, що відображаються за справедливою вартістю.

Балансова вартість грошових коштів та їх еквівалентів, торгової та іншої фінансової дебіторської заборгованості приблизно дорівнює справедливій вартості.

Зобов'язання, що відображаються за справедливою вартістю.

Оціночна справедлива вартість інструментів з фіксованою процентною ставкою і встановленим терміном погашення була визначена на підставі очікуваних грошових потоків, дискontованих за поточною ставкою відсотка для нових інструментів з аналогічним кредитним ризиком та строком погашення. Справедлива вартість зобов'язань, що погашаються на вимогу або після закінчення терміну («безстрокові зобов'язання»), розраховується як сума, що підлягає виплаті на вимогу, дискontована починаючи з першої дати, на яку сума може бути пред'явлена до оплати. Балансова вартість позик і кредиторської заборгованості приблизно дорівнює справедливій вартості.

36. ПОДІЇ ПІСЛЯ ЗВІТНОЇ ДАТИ

У період після звітної дати і до дати затвердження цієї фінансової звітності, Компанія отримала фінансування у сумі 337 142 тис. грн. у розрізі відповідних кредитних договорів, а також здійснила погашення зобов'язань за короткостроковими кредитами та позиками у сумі 356 549 тис. грн.

У квітні 2025 року відбулася зміна в складі бенефіціарних власників Компанії. Так, до їх складу ввійшли Пейоцз Ласло Пал (частка непрямого впливу становить 66,49%) та Пейоцз Іштван Карой (частка непрямого впливу становить 32,92%).

У період після звітної дати і до дати затвердження цієї фінансової звітності не відбулося інших подій, що могли б вплинути на дану фінансову звітність.

37. ДАТА ЗАТВЕРДЖЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Фінансова звітність станом на 31 грудня 2024 рік та за період, що закінчився на зазначену дату, затверджено до випуску Керівництвом Компанії 10 червня 2025 року.